3. Fuentes de ingreso

Cómo se financiará el proyecto de vivienda accesible

Para construir y ofrecer viviendas a precios asequibles, la empresa combinará ingresos por la venta o el alquiler de las viviendas con posibles acuerdos de financiación y colaboración. La viabilidad económica será esencial para mantener el proyecto a largo plazo.

Ingresos principales

- Venta de viviendas a un precio ajustado, procurando que el coste final sea transparente y razonable.
- Alquiler de algunas viviendas a precios asequibles, si el modelo del proyecto y la financiación lo permiten.
- Gestión de promociones de vivienda para cooperativas u otras entidades con objetivos similares.

Financiación y alianzas

- Acuerdos con entidades financieras para obtener financiación en condiciones sostenibles.
- Participación en convocatorias públicas, subvenciones o programas de vivienda, siempre que se cumplan sus requisitos.
- Colaboración con ayuntamientos, cooperativas y entidades sociales para desarrollar proyectos conjuntos.

Uso responsable de los ingresos

Los ingresos se destinarán a cubrir el terreno, los materiales, la mano de obra, los permisos, el diseño, la construcción y el mantenimiento necesario. También se reservará una parte para imprevistos y para poder desarrollar nuevas promociones.

- Reducir gastos innecesarios sin comprometer la seguridad ni la calidad.
- Publicar precios y condiciones de forma comprensible.
- Reinvertir parte de los beneficios en mejorar la eficiencia y ampliar la oferta de vivienda accesible.

Principio básico

La empresa debe ser económicamente sostenible, pero su éxito se medirá también por su capacidad de facilitar viviendas dignas a personas que encuentran dificultades para acceder al mercado inmobiliario.