



INNÓVATE: 2º GRADO DE FARMACIA Y PARAFARMACIA CPC PAULA MONTAL (LOGROÑO).

---

## SEGMENTACIÓN DE MERCADO

Este proyecto de cohousing tiene como objetivo ofrecer una alternativa de vida para personas mayores, buscando una idea de convivencia que promueva un mayor acompañamiento y una mejor calidad de vida. Este proyecto está pensado para personas que valoran su autonomía pero que desean evitar la soledad y explorar nuevas experiencias viviendo en un entorno de apoyo mutuo, en vez de optar por una residencia.

La independencia se mantiene, al tiempo aumenta la colaboración y el vínculo comunitario entre los residentes. Este grupo objetivo comprende a individuos entre los 60 y los 80 años, tanto hombres como mujeres, la mayoría de los cuales están ya jubilados o cerca de la jubilación. Estas personas viven solas o con su pareja, sus hijos ya no residen en el hogar. Generalmente, tienen ingresos estables, procedentes de una pensión o de sus ahorros, por lo que su condición de salud les permite llevar a cabo actividades diarias de manera autónoma.

En su vida diaria, estas personas valoran la compañía, el respeto y la ayuda recíproca. Les agrada mantenerse activas, participar en actividades sociales, cuidar su salud y sentirse útiles.

La propuesta considera que el comportamiento de nuestros socios sugiere la búsqueda de un tipo de vivienda que ofrezca un entorno privado, aunque complementado por la disponibilidad de espacios compartidos.

Es fundamental que estos espacios comunes promuevan la interacción, incluyendo salas de reunión, jardines o áreas definidas para actividades, valoran la seguridad, la accesibilidad, como tener viviendas sin escaleras, y la cercanía a servicios como centros de salud, tiendas y transporte público.

Demuestran una voluntad de participar en las decisiones grupales y en las actividades que se desarrolle.

Respecto a la ubicación, este proyecto se ha diseñado para personas mayores que residen en la ciudad o sus alrededores y que buscan un sitio más tranquilo, y bien unido con todas sus necesidades.

Prefieren espacios con áreas verdes y entornos naturales, manteniendo a su vez un acceso adecuado que les permita tener contacto con su círculo familiar y su comunidad.

En resumen nuestro proyecto de cohousing está pensado para personas mayores independientes, que tienen responsabilidad económica y quieren vivir una vejez activa y con apoyo, es una opción que equilibra la independencia personal con el soporte comunitario, lo que conlleva a un mejor bienestar, seguridad y una calidad de vida superior, gracias al apoyo mutuo entre los vecinos.