



LAS ESTRELLAS -CPC PAULA MONTAL (LOGROÑO)

ESTRUCTURAS DE COSTES:

Dentro de la estructura de costes podemos diferenciar, aquellos costes que dependen de la actividad del volumen de producción y se mantienen constantes, a los cuales catalogamos como costes fijos; dentro de estos tenemos:

- Alquiler del local,
- Gastos de mantenimiento,
- Gastos de suministros (luz, agua, gas y comunicaciones)
- Impuestos
- Servicios de terceros: gastos de asesoría, servicio de lavandería y limpieza, agencia de publicidad.

Podemos así mismo diferenciar aquellos costes que varían según el nivel de actividad y el número de clientes, son aquellos catalogados como costes variables en los cuales destacamos:

- Personal
- Materias primas (todos los proveedores del área de restauración)
- Consumibles para el spa (geles, cremas, cosmetica..),
- Transporte
- Acuerdos con ayuntamientos y empresas turísticas, regalos.

Asimismo el negocio puede verse beneficiado mediante la obtención de descuentos por grandes volúmenes de compras, los cuales conocemos como *rappel* por compras.

Asimismo se aplican Economías de amplitud o alcance mediante la contratación de perfiles polivalentes (con titulación homologada) que permita cubrir diferentes puestos en la empresa, optimizando de esta forma los recursos disponibles en la empresa, pudiendo hacer frente de una manera más eficiente a los posibles picos de demanda.

Se indica a continuación una estimación de ingresos y gastos a 5 años en los que se ha tenido en cuenta las siguientes premisas para el cálculo:

- Edificio grande en un pueblo, alquiler alto (50.000 €/año).
- Inversión inicial elevada (120.000 €) por reforma y equipamiento completo.
- Subvención del 30% de la inversión inicial (36.000 €).
- Ingresos crecientes cada año por aumento de clientes y utilización de servicios.
- Costes variables y personal aumentan con los ingresos.
- Se calcula el resultado neto anual restando costes fijos, variables y la inversión inicial de los ingresos.

