

ESTRUCTURA DE COSTES



COSTES INICIALES:

1. Instalaciones

- Fianza alquiler terreno (2 meses): 2.400 €
- Obras y adecuación edificio principal: 45.000 €
- Adecuación nave de almacenamiento: 12.000 €
- Acondicionamiento patio exterior: 18.000 €
- Construcción de cuadras para caballos: 60.000 €
- Vallado, accesos y señalización: 14.000 €

Total instalaciones: 151.400 €

2. Equipamiento y material

- Equipamiento de peluquería: 12.000 €
- Equipamiento veterinario: 28.000 €
- Equipamiento de adiestramiento: 6.000 €
- Jaulas, camas, comederos y bebederos: 10.000 €
- Equipos informáticos y software: 7.000 €

Total equipamiento: 63.000 €

3. Aprovisionamiento inicial

- Stock inicial de alimentación e higiene: 3.000 €
- Medicación y fungibles veterinarios: 4.000 €
- Material inicial de limpieza y mantenimiento: 2.000 €

Total aprovisionamiento: 9.000 €

4. Licencias y puesta en marcha

- Licencias de apertura y actividad: 6.000 €
- Proyecto técnico y legalizaciones: 5.000 €
- Alta de seguros iniciales: 3.500 €
- Gastos de gestoría y constitución: 2.500 €

Total licencias y puesta en marcha: 17.000 €

INVERSIÓN INICIAL TOTAL: 240.400€

COSTES ANUALES

APARTADO	CONCEPTO	COSTE ANUAL (€)
PERSONAL	Veterinario (14 pagas)	33.600
	Adiestrador de mascotas	14.400
	Tienda y recepción	18.000
	4 cuidadores diurnos	60.000
	Cuidador nocturno	15.000
	Subtotal salarios	141.000
	Cargas sociales +30 %	42.300
	TOTAL PERSONAL	183.300
INSTALACIONES	Terreno (alquiler) (9 ha)	14.400
	Edificio principal	30.000
	Nave de almacenamiento	7.200
	Patio exterior	2.400
	Cuadras para caballos	12.000
	Limpieza y mantenimiento general	4.800
	TOTAL INSTALACIONES	70.800
EQUIPAMIENTO Y MATERIAL	Material de peluquería	3.000
	Material veterinario	6.000
	Equipamiento de adiestramiento	1.800
	Material cuidado temporal	2.400
	Informática y software	1.800
	TOTAL EQUIPAMIENTO	15.000
APROVISIONAMIENTO VARIABLE	Alimentación e higiene animales	18.000
	Licencias, seguros y gestoría	2.400
	Agua, luz, gas e internet	6.000
	Marketing y publicidad	3.600
	Plan de Prevención de Riesgos Laborales	3.000
	TOTAL ADMINISTRACIÓN	15.000
	SUBTOTAL COSTES ANUALES	305.100
	Fondo de emergencias (5 %)	15.255
TOTAL COSTE ANUAL FINAL		317.355

La estructura de costes del centro se divide en costes iniciales y costes anuales. Los costes iniciales recogen la inversión necesaria para comenzar la actividad, como la adecuación de las instalaciones, la compra de equipamiento, el aprovisionamiento básico y los trámites legales. Por otro lado, los costes anuales corresponden a los gastos habituales de funcionamiento, destacando el personal con salarios fijados según el convenio, el mantenimiento de las instalaciones, los suministros y otros gastos necesarios para el desarrollo diario del centro.