

10. ESTRUCTURA DE COSTES

A. COSTES OPERACIONALES ANUALES

Concepto	Importe Mensual	Importe Anual	Tipo
Arrendamiento local	2.000€	24.000€	Fijo
Servicios (luz, agua, gas)	400€	4.800€	Variab le
Seguros	150€	1.800€	Fijo
Nómina (2 empleados)	2.500€	30.000€	Fijo
COGS - Compra de stock	5.000€	60.000€	Variab le
Marketing digital	800€	9.600€	Variab le
Gastos de envío (ecommerce)	600€	7.200€	Variab le
Software y suscripciones	300€	3.600€	Fijo
Mantenimiento y limpieza	200€	2.400€	Fijo
Teléfono e internet	150€	1.800€	Fijo
Gastos administrativos	250€	3.000€	Variab le
Contingencia (5%)	600€	7.200€	Variab le
TOTAL MENSUAL	12.950€	155.400€	

Márgenes de rentabilidad estimados:

- Margen bruto de productos: 45-50%
- Margen neto estimado (año 1): 8-12%

B. COSTES DE INVERSIÓN INICIAL

Concepto	Importe
----------	---------

Acondicionamiento local	12.000€
Equipamiento y muebles	8.000€
Tecnología (POS, e-commerce setup)	5.000€
Inventario inicial	15.000€
Branding (diseño, packaging)	3.000€
Marketing inicial	2.000€
TOTAL INVERSIÓN INICIAL	45.000€

Plan de amortización: 3-4 años (vida útil)

