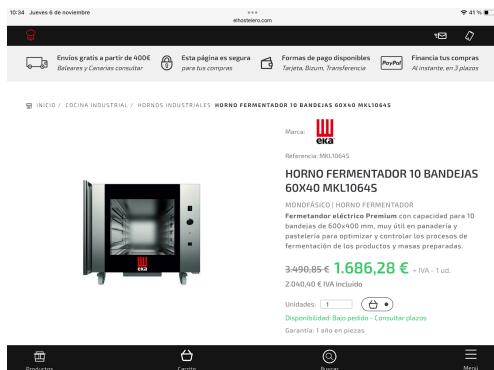


Estructura de costes

● GASTOS DE INICIO:

Maquinaria

1. Horno: necesitaremos 2 hornos, uno para cada una de nuestras cocinas. Por lo que será un total de 3372,56€.



10:34 Jueves 6 de noviembre elhostelero.com 41 %

Envío gratis a partir de 40€ Recetas y Consejos culinarios Esta página es segura para las compras Formas de pago disponibles PayPal, Boleto, Transferencia Financia tus compras Al instante en 3 plazos

INICIO / COCINA INDUSTRIAL / HORNO INDUSTRIAL HORNO FERMENTADOR 10 BANDEJAS 60X40 MKL1064S

Marca: **exa**
Referencia: 30010045

HORNO FERMENTADOR 10 BANDEJAS 60X40 MKL1064S

MONOFASICO - 10 bandejas

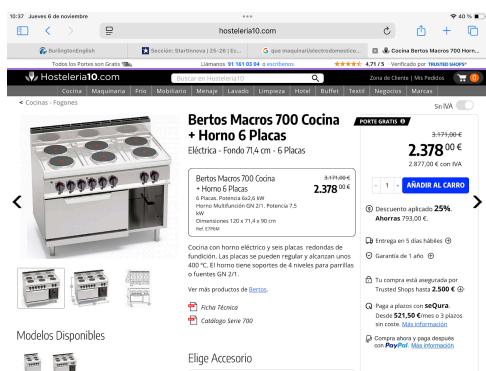
Fermentador eléctrico Premium con espacio para 10 bandejas de 60x40 (mm), muy útil en panadería y pastelería para optimizar y controlar los procesos de fermentación de los productos y masas preparadas.

3.499,85 € **1.686,28 €** + IVA - Iud. 2.040,40 € IVA incluido

Unidades: 1 Disponibilidad: Bajo pedido - Consultar plazos Garantía: 1 año en piezas

<https://elhostelero.com/hornos-industriales/horno-fermentador-10-bandejas-60x40-mkl1064s>

2. Estufa: necesitaremos 2 estufas, una para cada cocina. Por lo que será un total de 4756€.



10:37 Jueves 6 de noviembre hosteleria10.com 40 %

BurlingtonEnglish Speciale: Starmix 29 - 28 €... Google: maquinaria/ electrodomesticos... Llamadas: 91 181 02 84 + 091 4.71/5 Verificado por Hosteleria10.com

Hosteleria10.com Zona de Clientes | Mis Pedidos

Cocina | Maquinaria | Fria | Mobiliario | Menaje | Limpieza | Hotel | Buffet | Textil | Negocios | Marcas

< Cocinas + Fogones

Bertos Macros 700 Cocina + Horno 6 Plazas

Eléctrica - Fondo 71,4 cm - 6 Plazas

Bertos Macros 700 Cocina + Horno 6 Plazas 2.378,00 €

3.999,00 € 2.378,00 € con IVA

2.877,00 € con IVA

Documento aplicado 25% Ahorras 799,00 €

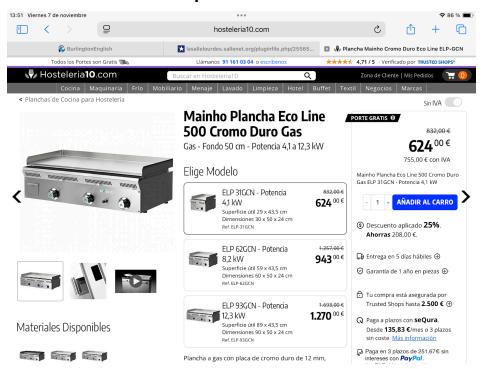
Entrega en 5 días hábiles Garantía de 1 año Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 € Paga a plazos con seQura Desde 221,50 € mens. x 3 plazos Paga en 3 plazos con seQura Paga ahora y paga después con PayPal

Modelos Disponibles

Elige Accesorio

<https://hosteleria10.com/cocina/fogones/bertos-cocina-electrica-700-con-horno-high.html>

3. Plancha: necesitaremos 2 planchas, una para cada cocina exterior al restaurante. Por lo que sería un total de 1248€



10:38 Viernes 7 de noviembre hosteleria10.com 40 %

BurlingtonEnglish hosteleria10.com 4.71/5 Verificado por Hosteleria10.com

Hosteleria10.com Zona de Clientes | Mis Pedidos

< Planchas de Cocina para Hostelería

Mainho Plancha Eco Line 500 Cromo Duro Gas

Gas - Fondo 50 cm - Potencia 4,1 a 12,3 kW

Mainho Plancha Eco Line 500 Cromo Duro Gas ELP-GCN 624,00 €

800,00 € 750,00 € con IVA

Documento aplicado 25% Ahorras 208,00 €

Entrega en 5 días hábiles Garantía de 1 año en peso Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 € Paga a plazos con seQura Desde 135,83 € mens. x 3 plazos Paga en 3 plazos con seQura Paga ahora y paga después con PayPal

Materiales Disponibles

Elige Modelo

ELP-30GN - Potencia 4,1 kW Dimensiones 50 x 50 x 24 cm Neto 18,00 kg

ELP-60GN - Potencia 8,2 kW Dimensiones 50 x 50 x 24 cm Neto 22,00 kg

ELP-90GN - Potencia 12,3 kW Dimensiones 50 x 50 x 24 cm Neto 22,00 kg

<https://hosteleria10.com/cocina/planchas/mainho-plancha-cromo-duro-elp-gcn.html>

4. Freidora: necesitaríamos 2 freidoras, una para cada cocina exterior al restaurante. Por lo que sería un total de 2790€

Valentine Freidora TF-77
Eléctrica - Fondo 41,5 cm - 2 Cubas 7 litros

Elige Modelo

TF 77 - 2 Cubas 7 litros	1.395 ⁰⁰ €
TF 77 Turbo - 2 Cubas 7 litros	1.553 ⁰⁰ €

Freidora eléctrica de sobremesa. Tiene 2 cubas de 7 litros cada una. El fondo mide 41,5 cm. Equipada con termómetro de seguridad con botón de cierre. Dispone de 2 temporizadores, 2 termostatos hidrostáticos e infrarrojos.

Ver más productos de [Valentine](#)

[Catálogo](#)

<https://hosteleria10.com/cocina/freidoras/valentine-freidora-tf-77.html>

5. Parrilla: necesitaríamos 2 parrillas, una para cocina exterior al restaurante. Por lo que sería un total de 7560€

Mainho Barbacoa Gran Rendimiento Royal Grill
A Gas - Fondo 90 cm - 2 a 4 Quemadores

Elige Modelo

PS-80 - 2 Quemadores	3.780 ⁰⁰ €
PS-120 - 3 Quemadores	5.352 ⁰⁰ €
PS-160 - 4 Quemadores	6.412 ⁰⁰ €

Barbacoa de piedra volcánica con parrilla en acero inox. Tiene capaces recogaceniza de fácil extracción y temporizador de seguridad. Su ancho es de 80 a 160 cm y tiene de 2 a 4 quemadores de según modelo.

<https://hosteleria10.com/cocina/barbacoas/mainho-barbacoa-royal.html>

6. Congelador necesitaríamos 2 congeladores para la cocina del restaurante. Por lo que sería un total de 3842€.

Armaro Blanco- Con 12 cajones
congelación

ARTIKO 600 BLANCO

PREMIUM
high quality

Armaro congelador que ofrece una excelente refrigeración ideal para aplicaciones gastronómicas. • Fabricado extensamente en chapa de acero con recubrimiento en epoxi blanco que le proporciona una gran durabilidad y facilidad de limpieza. • Fabricado interiormente en materiales conformables AEG alimentario con uniónes curvas para facilitar la limpieza. • Control de temperatura digital con sistema de retroalimentación. • Guías integradas en la pared del armario con sistema antiarranque. • Control de temperatura digital con retroalimentación. • Control de temperatura mediante termostato digital con desencanche automático. • Condensador de bajo mantenimiento. • Despapeladora automática del agua del desague. • Caja enoxada R270.

Modelo	Temperatura	Capacidad lt	Potencia W	Ancho x Fondo x Alto (mm)	Precio €
ARTIKO 600 BLANCO	-22°C a -15°C	600	145	780 x 740 x 1865	1.921 €

maquinaria-hosteleria.net 96318557 - 615610203 Solicite aquí su Presupuesto A los precios hay que descontar el 45%

7. Cámara frigorífica/ Nevera industrial necesitaríamos 1, una para cada cocina exterior al restaurante. Por lo que sería un total de 939,58€

CAMARA FRIGORIFICA INDUSTRIAL A MEDIDA

Camara frigorifica industrial a medida
939⁵⁸€ iva no incl.

Camara frigorifica industrial.

Modelo	Temperatura	Capacidad lt	Potencia W	Ancho x Fondo x Alto (mm)	Precio €
ARTIKO 600 BLANCO	-22°C a -15°C	600	145	780 x 740 x 1865	939,58

Camara frigorifica industrial a medida

939⁵⁸€ iva no incl.

Camara frigorifica industrial.

- Adaptables a cualquier medida.
- Disponible tanto para conservación como congelación.
- Paneles de 60mm, 80mm y 100mm, 120mm, 150mm, 180mm y 200mm de espesor. Para otros espesores, solicite su presupuesto [aquí](#).
- Diferentes opciones de suelos según necesidades.
- Posibilidad de poner diversos tipos de puertas.

<https://camarasfrigorificas.fricontrol.eu/camaras-a-medida/recinto-getConfigurable.html?srsltid=AfmBOopikdWRmbIwSusnJrE8dRcz4jc97PbSwh9gmznyuliQdaoEKZtr>

8. Lavavajillas: necesitaríamos 2 lavavajillas, uno por cada cocina. Por lo que sería un total de 4350€



9. Microondas: necesitaríamos 2 microondas, uno para cada cocina. Por lo que sería un total de 990€



10. Batidora: necesitaríamos 2 batidoras, una para cada cocina exterior al restaurante. Por lo que sería un total de 334€



https://www.amazon.es/Royal-Catering-RCSM-500-400-Batidora-profesional/dp/B075SB1NZM?source=ps-sl-shoppingads-lpcontext&ref_=fplfs&psc=1&smid=A1D3W69YJ66YIO

Utensilio

1. Ollas: necesitaríamos 2 packs de ollas, uno para cada cocina. Por lo que sería un total de 238€



<https://maquinariabarhosteleria.com/es/ollas-industriales/juego-de-4-ollas-con-tapa-y-1-sartén-profesional-de-acero-inoxidable-2-27-28-51-61-litros.html>

2. Sartenes : necesitaríamos 2 packs de sartenes, uno para cada cocina. Por lo que sería un total de 262€.



<https://hosteleria10.com/menaje/sartenes/>

3. Cucharones: necesitaríamos 2 packs de cucharones, uno para cada cocina. Por lo que sería un total de 61.98€



<https://www.amazon.com/-/es/Cuchar%C3%B3n-inoxidable-Cucharones-porciones-restaurante/dp/B07TNQTCM7>

4. Pelador: necesitaríamos 2 peladores, uno para cada cocina. Por lo que sería un total de 18,3€



<https://aliumpro.com/es/lacor-60347-pelador-doble-uso-inox>

5. Cuchillos distintos tipos (de sierra, de filetear, de deshuesar) :necesitaríamos 2 packs de cuchillos, uno para cada cocina. Por lo que sería un total de 125,64€



<https://www.makro.es/resultados-encontrados?q=Pack%20cuchillos>

6. Tablas de cortar: necesitaríamos 2 tablas de cortar, una para cada cocina. Por lo que sería un total de 79,98€



<https://www.amazon.es/inoxidable-resistente-antideslizante-encimera-restaurante/dp/B0CB3CCBWZ>

7. Rallador: necesitaríamos 2 ralladores, uno para cada cocina. Por lo que sería un total de 17,98€



<https://www.amazon.es/WinGluge-Ralladores-Zanahoria-Ralrallador-Lavavajillas/dp/B0CX1LJKZ5>

8. Colador: necesitaríamos 2 coladores de cada tipo, uno para cada cocina. Por lo que sería un total de 36,64€

<https://hosteleria10.com/menaje/utensilios-cocina/pujadas-colador-doble-malla.html>

<https://hosteleria10.com/menaje/utensilios-cocina/pujadas-escurreidera-inox-con-base.html>

9. Bandejas para hornear:necesitaríamos 2 bandejas de hornear para cada cocina. Por lo que sería un total de 199,98€



<https://www.amazon.es/Bandejas-inoxidable-restaurante-Rectangular-Herramientas/dp/B0BX9R3NYF?th=1>

10. Espátulas y pinzas: necesitaremos 2 espátulas de cada tipo más 2 pinzas, una para cada cocina, por lo que sería un total de 54,12€

13:59 Viernes 7 de noviembre

hosteleria10.com

Todos los Pisos son Gratis Límanos 91 161 03 04 o escríbenos

Hosteleria10.com

Cocina | Mamparita | Frio | Mobiliario | Menaje | Lavado | Limpieza | Hotel | Buffet | Textil | Negocios | Marcas

Utenisios de Cocina

Pujadas Espátula de Servicio Madera Longitud 30,5 cm

El producto para servir elementos como carnes, verduras o pescados. Fabricado en madera. Con textura ergonómica y moderna que añade un plus al servicio de comidas. De uso profesional, ideal para de buffet.

El pedido mínimo de **Pujadas** es de 100 €

Catálogo

Límanos 91 161 03 04

Puedes comprar por teléfono

3,92 € 3,92 € con IVA

Porte GRATIS

Entrega en 6-8 días hábiles

Garantía de 1 o 2 años

Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 €

Segura

Más información

Compra ahora y paga después con PayPal

Valoraciones sobre Hosteleria10.com 4,71 / 5 - Excelente

AÑADIR AL CARRO

<https://hosteleria10.com/menaje/utensilios-cocina/pujadas-espatula-servicio-madera.html>

14:01 Viernes 7 de noviembre

hosteleria10.com

Todos los Pisos son Gratis Límanos 91 161 03 04 o escríbenos

Hosteleria10.com

Cocina | Mamparita | Frio | Mobiliario | Menaje | Lavado | Limpieza | Hotel | Buffet | Textil | Negocios | Marcas

Utenisios de Cocina

Comas Espátula Biselada de Pescado Longitud 33,5 cm

El producto para la preparación de pescados a la plancha. Esta fabricada en acero inoxidable de alta calidad. El mango de polipropileno de forma redondeada permite una mejor sujeción.

El pedido mínimo de **Comas** es de 100 €

Catálogo

Límanos 91 161 03 04

Puedes comprar por teléfono

3,26 € 3,26 € con IVA

Porte GRATIS

Entrega en 4-6 días hábiles

Garantía de 1 año en defectos de fabricación

Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 €

Paga a plazos con seQura

Comprá ahora y paga después con PayPal

Valoraciones sobre Hosteleria10.com 4,71 / 5 - Excelente

AÑADIR AL CARRO

<https://hosteleria10.com/menaje/utensilios-cocina/comas-espatula-pescado-biselada.html>

14:02 Viernes 7 de noviembre

hosteleria10.com

Todos los Pisos son Gratis Límanos 91 161 03 04 o escríbenos

Hosteleria10.com

Cocina | Mamparita | Frio | Mobiliario | Menaje | Lavado | Limpieza | Hotel | Buffet | Textil | Negocios | Marcas

Utenisios de Cocina

Pujadas Pinza Antimicrobrial Extremo Nylon y Asa Revestida Longitud 24 a 40 cm

Elige Longitud

24 cm 30 cm 40 cm

19,96 € 19,96 € con IVA

Pujadas Pinza Antimicrobrial Extremo Nylon y Asa Revestida - 24 cm Ref. 479002

Pinza antimicrobrial fabricada en acero inoxidable. Con punta festeñada de nylon de alta temperatura, soporta hasta 220 °C. La punta festeñada de nylon de alta temperatura que soporta hasta 82 °C. Con propiedades antimicrobianas completamente naturales. De diseño elegante y resistente. El extremo de nylon no ralla ni estropea las superficies metálicas.

El pedido mínimo de **Pujadas** es de 100 €

Catálogo

19,96 € 19,96 € con IVA

Porte GRATIS

Entrega en 6-8 días hábiles

Garantía de 1 a 2 años

Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 €

Paga a plazos con seQura

Comprá ahora y paga después con PayPal

Valoraciones sobre Hosteleria10.com 4,71 / 5 - Excelente

AÑADIR AL CARRO

<https://hosteleria10.com/menaje/utensilios-cocina/pujadas-pinza-antimicrobrial-extremo-nylon-asa-revestida.html>

11. Cubertería: necesitaremos 56 packs de cubiertos, uno para cada comensal. Por lo que será un total de 1.075,2€

Hosteleria10.com

Utenisios de Cocina

Tenedor Mesa - 20 cm Pack de 12 unidades a 0,32 €/Unidad

15,04 € 15,04 € con IVA

Porte GRATIS

Entrega en 6-8 días hábiles

Garantía de 1 a 2 años

Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 €

Colores Disponibles

Guitarra Mesa - 20 cm Pack de 12 unidades a 0,32 €/Unidad

15,04 € 15,04 € con IVA

Porte GRATIS

Entrega en 6-8 días hábiles

Garantía de 1 a 2 años

Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 €

Guitarra Mesa - 22,5 cm Pack de 12 unidades a 0,32 €/Unidad

18,04 € 18,04 € con IVA

Porte GRATIS

Entrega en 6-8 días hábiles

Garantía de 1 a 2 años

Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 €

Tenedor Postre - 18,5 cm Pack de 12 unidades a 0,32 €/Unidad

14,40 € 14,40 € con IVA

Porte GRATIS

Entrega en 6-8 días hábiles

Garantía de 1 a 2 años

Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 €

Guitarra Postre - 18,5 cm Pack de 12 unidades a 0,32 €/Unidad

14,40 € 14,40 € con IVA

Porte GRATIS

Entrega en 6-8 días hábiles

Garantía de 1 a 2 años

Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 €

Guitarra Postre - 20,2 cm Pack de 12 unidades a 0,32 €/Unidad

18,04 € 18,04 € con IVA

Porte GRATIS

Entrega en 6-8 días hábiles

Garantía de 1 a 2 años

Tu compra está asegurada por Trusted Shops hasta 2.500 €

Hosteleria10.com

12. Mortero: necesitaríamos 2 morteros, uno para cada cocina. Por lo que sería un total de 52,26€

<https://hiperchef.com/morteros-cocina/mortero-de-acero-inox-de-ibili>

13. Tijeras de cocina: necesitaríamos 2 tijeras, una para cada cocina. Por lo que sería un total de 70,24€

<https://camarasfrigorificas.fricontrol.eu/camaras-a-medida/recinto-configurable.html?srsltid=AfmBOopjkdWRmblwSusuJrE8dRcz4jc97PbSw9gmznyuliQdaoEKZtr>

Mobiliario de oficina:

datáfono: necesitaremos uno de cada para comenzar, por lo que sería 483,47€

https://www.mediamarkt.es/es/product/_datafono-carbon-mypos-negro-149492285.html

https://www.mediamarkt.es/es/product/_papel-electra-fabrisa-e495751210-155120202.html

16:12 Viernes 7 de noviembre

MediaMarkt Buscar

Aliéndalo No te satisface...

Menú Teléfono Informática Electrodomésticos Televisión Pequeños electrodomésticos Consolas y videojuegos >

Todos los artículos Venta exclusiva en APP Asesoramiento personalizado

Impresora de recibos - BIXOLON SRP-350plusV.

Impresión térmica, , Negro

12 12 12 12 4 Valor este producto

Número de artículo 15413183 | 6000208

198,53 € IVA incl. Comisión estable

Valido/Validar por [otro vendedor](#)

Otros vendedores lo ofrecen por 194,85 €

Disponible online Entrega 11/11/2023 - 13/11/2023 Gratis

198,53 € IVA incl. Comisión estable

Descripción Ver más

https://www.mediamarkt.es/es/product/_impresora-de-recibos-bixolon-srp-350plusv-impresion-termica-negra-155413183.html

Mesas: necesitaremos 14 mesas para el restaurante. Por lo que será un total de 1.539,86€

16:10 viernes 7 noviembre

SILLAS Y MESAS DE MADERA FJM MESA LEÓN

109,99 € (impuestos excl.)

Selección tonalidad de madera

Selección medidas: 80x80

Descontos por volúmenes

10 3% 3000 €

https://www.sillasymesasdemadera.es/mesas-hosteleria-madera/34-mesa-leon.html#/21-color_madera-natural/39-medidas-80x80

Sillas: necesitaremos 56 sillas, una para cada comensal, por lo que sería un total de 5.877,2€

skulum.

Ver en 3D

Jolie

Silla de comedor tapizada y en hierro Jolie

104,95 €

REF: 191888-491396

Colores: Marrón Madera Oscura

Textura: Chenilla Marrón Trigo

Conjunto: Por unidad - Ahorra comprando en pack

Por unidad | Pack 2 | Pack 4

Envío a partir del 01/12/2023

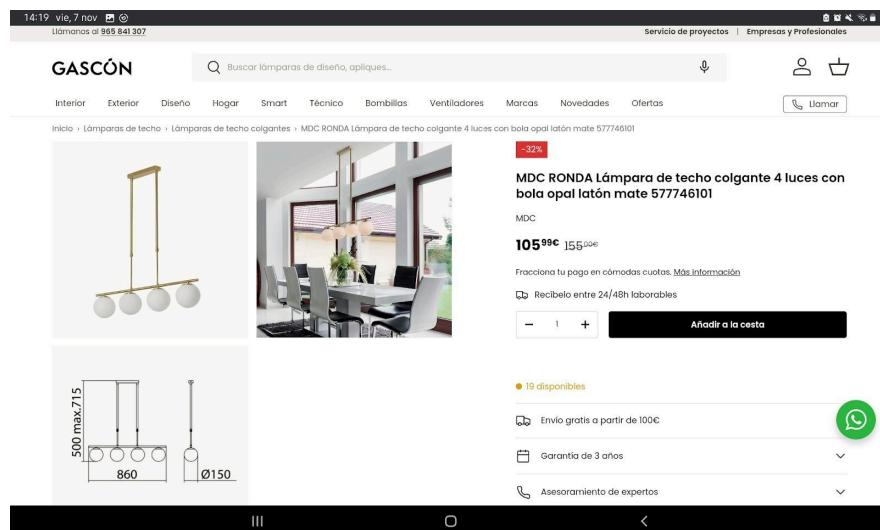
1

Desde 19 €/mes, TAE 21,9% o en 3 pagos sin intereses con Kiania. [Más información](#)

Descripción | Medidas | Detalles

<https://www.skulum.com/es/comprar-sillas-de-comedor/191888-silla-de-comedor-en-tela-chenilla-jolie.html>

Iluminación: necesitaremos unas 10 lámparas, por lo que será un total de 1.059,9€



<https://www.gascon.es/products/mdc-ronda-577746101-colgante-4-luces-con-bola-opal-latón-mate>

Gastos de constitución: serían unos 4.150. (Esta información ha sido conseguida gracias a la IA Gemini, a través del siguiente prompt:

¿Cuánto serían los gastos de constitución de un restaurante en Valladolid excluyendo los gastos de los permisos para la obra?)

Software y Tecnología



Nos haremos una cuenta en redes sociales como Tiktok e Instagram para tener publicidad los primeros años sin obtener gastos adicionales.

● GASTOS FIJOS MENSUALES

Materias primas

Alimentos: el precio de toda la materia prima que necesitamos según el servicio que nos ofrece sería de 86.400€ al año

(Esta información se ha conseguido a través de la IA de Gemini con el siguiente prompt: cuánto me costaría comprar toda la materia prima de un restaurante de nivel medio en Valladolid, en Extealde, en el cual se estiman que habrá 30 personas por día, todo tipo de alimentos.)

Transporte

Glovo: el coste de repartir nuestro producto en Glovo y con sus repartidores es del 30% de cada pedido. Si estimamos que tendremos 25 pedidos a 25€ cada uno, nuestro ingreso bruto al mes sería de 625€ del cual tendríamos que darle 187,50€ al mes. Por lo tanto tendremos que pagar 2.250€ anuales a Glovo.

Suministros producción

(<https://tuenergia.axpo.com/blog/cuanto-paga-de-luz-un-bar-pequeno/#:~:text=En%20el%20caso%20de%20un,los%201000%20euros%20al%20mes.>)

Agua: 110€ aprox al mes

(Esta información ha sido conseguida a través de la página web de Gemini con el siguiente prompt: Cuál sería el precio mensual del agua en un establecimiento de 128m² en Valladolid.)

Gas: 368,67€ aprox al mes

(Esta información ha sido conseguida a través de la página web de Gemini con el siguiente prompt: Cuál sería el precio mensual del gas en un establecimiento de 128m² en Valladolid.)

Salarios

Vamos a contratar a 4 personas, dos de ellos van a ser cocineros, otros dos camareros.

Para los cocineros, vamos a pagarles un sueldo de 17.000€ brutos en 12 cuotas, 1416,6€ al mes. Si esto lo multiplicamos por dos sería de 34.000€.

Para los camareros, vamos a pagarles un sueldo de 16.584€ brutos al año, 1382€ al mes en doce cuotas. Si esto lo multiplicamos por dos sería de 33.168€.

A esto es necesario añadirle la seguridad social, lo cual si tenemos en cuenta que la suma de todos los salarios brutos es de 67.168€ y que debemos pagar un 30% a la seguridad social, nuestra cotización empresarial será de unos 20.150.4€.

Finalmente, sumando todo lo anterior, nuestro coste total en sueldo será de unos 87.318,4€ anuales

• OTROS GASTOS

Gastos legales

Un abogado cobra entre 50 y 150 por cada consulta, pero estos gastos solo los deberíamos tener en cuenta en caso de tener algún problema legal que requiera de su ayuda.

Consultoría

Una consultora cobra entre 40 y 120 euros la hora. Nos vendría bien para algunas partes fundamentales de nuestro negocio como con las certificaciones de los alimentos de acuerdo con las intolerancias. También para casos de gestión de finanzas, además de la contratación y gestión de personal.

Formación del personal

Los camareros y cocineros vendrán con la formación necesaria para aplicarla en su trabajo.

Seguro

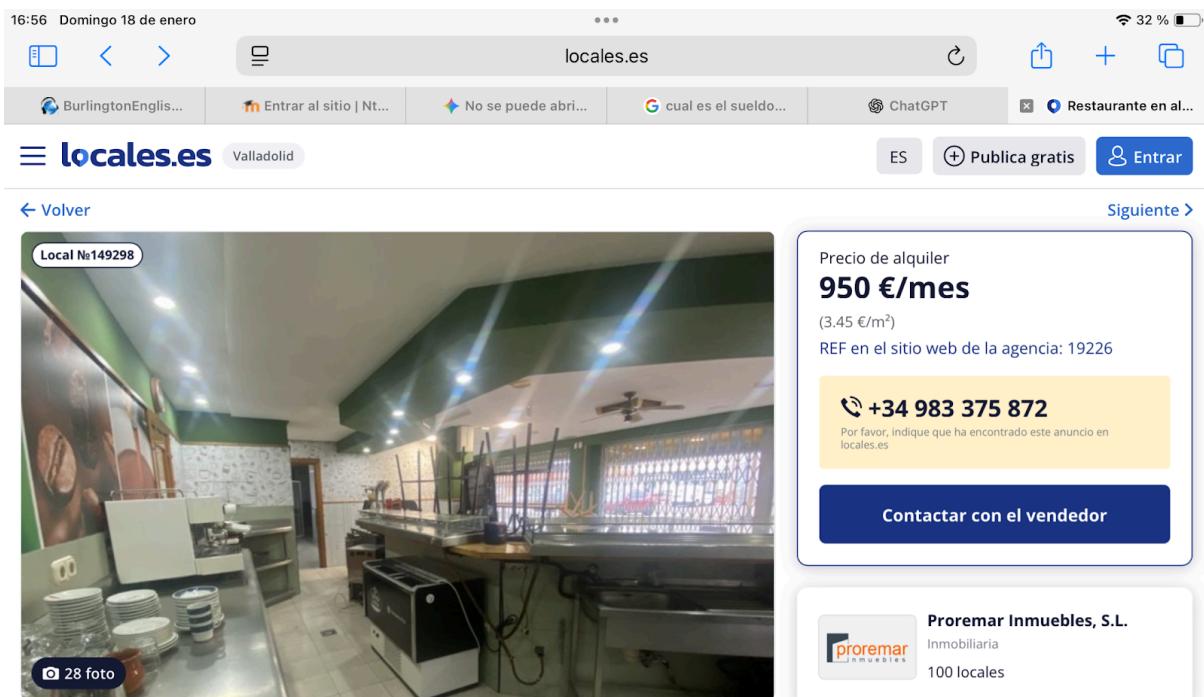
Si aseguramos nuestro restaurante con la aseguradora de Mapfre, con un seguro de límite superior, sería de 1100€ anuales.

Esta información ha sido obtenida con la IA de Gemini a través del siguiente prompt: Cuál sería el precio de asegurar mi restaurante de 128 metros cuadrados recién creado en Valladolid con la aseguradora de Mapfre)

Alquiler local

El alquiler del local nos costará unos 11.400€ al año, siendo este un total de 57.000€ en 5 años.

<https://www.locales.es/valladolid/alquiler/local149298?offerType=2&destinations%5B0%5D=3&settlement=13503>



The screenshot shows a mobile view of a local listing on locales.es. The listing is for a restaurant (Local N°149298) in Valladolid, located at Calle CROMO, 2. The property is 275m² and is currently for rent at 950 €/mes. The listing includes a photo of the interior, a contact phone number (+34 983 375 872), and information about the agency Proremar Inmuebles, S.L. (100 locales). The page also shows the last update date as 6 enero 2026.

Restaurante en alquiler con 275m² en Valladolid, en la zona de Polígono San Cristóbal, Calle CROMO, 2

Calle CROMO, 2, 47012, Polígono San Cristóbal, Valladolid [Ver en el mapa](#)

 Alquiler

 Local

 275 m²

A este local es necesario hacerle una reforma, pues nosotras necesitamos dos cocinas debido a la preparación de comida específica para alérgenos. Por lo tanto, la reforma de este local nos costaría unos 35.000€. Todo esto sumando a los 57.000€ del alquiler del local nos daría un total de 92.000€ a amortizar en cinco años.

(Esta información ha sido generada por la IA Chat GPT mediante el siguiente prompt: ¿Cuanto me costaría añadir una segunda cocina a un restaurante de 275 metros cuadrados?)

Partida	Coste aproximado
Adecuación estructural / reforma	10.000 € – 30.000 €+
Salida de humos / ventilación	2.000 € – 8.000 €+
Equipamiento cocina (segunda)	20.000 € – 50.000 €+
Licencias y proyectos	2.000 € – 6.000 €
Total orientativo	≈ 35.000 € – 90.000 €+

Estructura de costes e ingresos

Estructura Costes-Ingresos											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1				2.023	2.024	2.025	2.026	2.027			
2	Estimación Ventas			8.008	8.248	8.496	8.751	9.013			
3	IPC				2,50%	2,10%	1,80%	1,60%			
4	Inversiones	Eq. P. info		0	0	0	0	0			
5		maquinaria	30.182	6.036	6.036	6.036	6.036	6.036			
6		Vehículos									
7	Costes Fijos	Alquiler	92.000	18.400	18.860	19.256	19.603	19.916			
8		Salarios	436.592	87.318	89.501	91.381	93.026	94.514			
9		Impuestos	52.372	10.474	10.736	10.694	10.663	10.642	Coste Total Medio	25,85319543	
10	Costes Variables	Mat Prima	432.000	86.400	88.560	90.420	92.047	93.520			
11		Transporte	12.500	2.500	2.563	2.616	2.663	2.706			
12	COSTE TOTAL			211.129	216.257	220.404	224.039	227.335			
13	Ingresos Totales			240.240	247.447	254.871	262.517	270.392	PVP	30€	
14	BENEFICIO			29.111	31.191	34.467	38.478	43.057			
15	Beneficio Acumulado			29.111	60.301	94.768	133.246	176.304			
16											
17											
18											
19				373.369							
20											
21											
22											
23											
24											
25											
	☰	Opción 1	▼	Opción 2							+