

5 UBICACIÓN

Se ha analizado el conjunto de locales en la plataforma de Milanuncios, en alquiler en la ciudad de Oviedo junto al público al que puede estar destinado AsturArena, se ha concluido al final de la búsqueda que un buen lugar para abrir el negocio es cerca del Centro Comercial Los Prados, en la calle Joaquín Costa, 4, 33011 Oviedo, Asturias dentro del distrito 6.

El precio del alquiler sería de 2000 euros al mes. Con una fianza de 4000 euros.

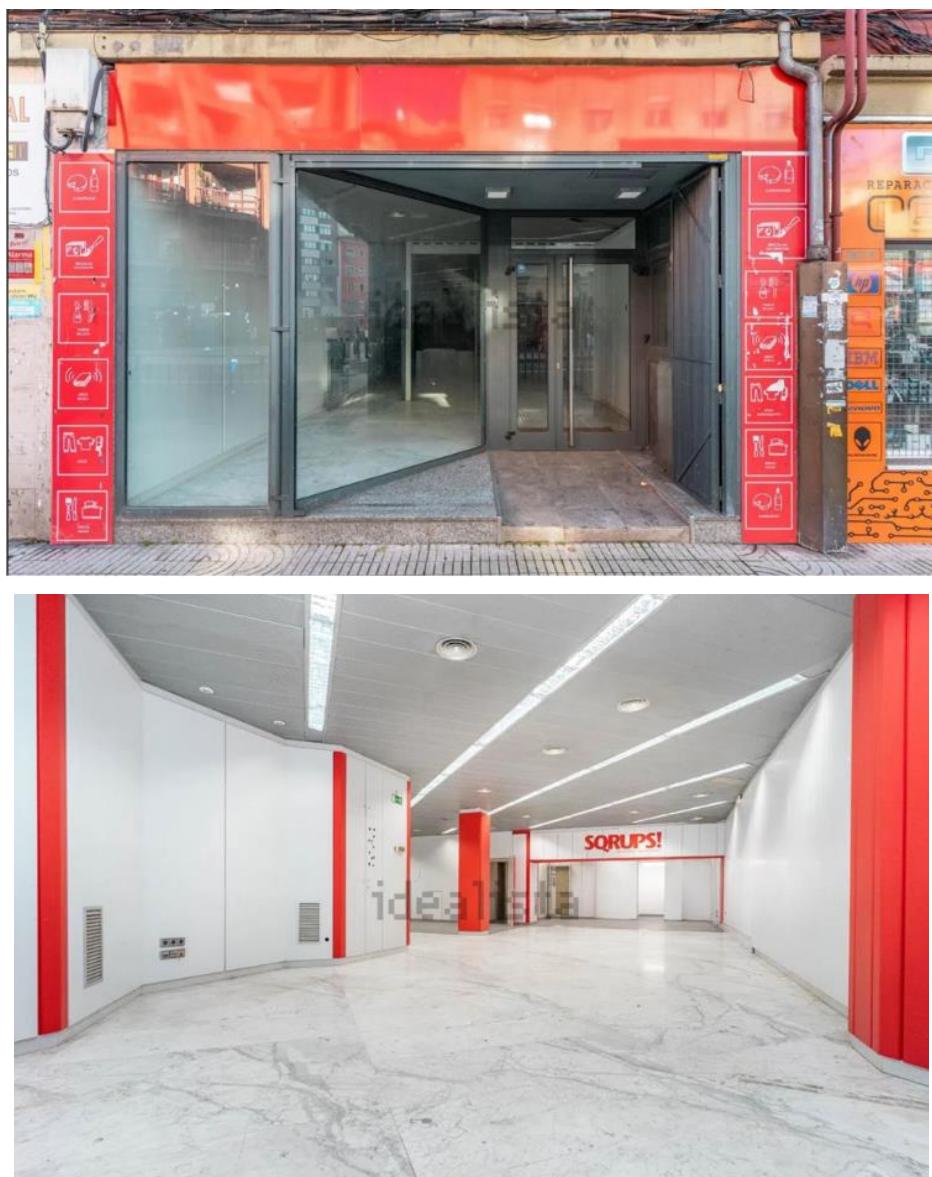
El local consta de 392 m², de los cuales se calcula que como superficie hábil (efectiva para la actividad) serían aproximadamente 240 m² (60–65 % del total) debido a la resta de la superficie de baños, columnas y almacén,. Tiene buena accesibilidad pero también posee un inconveniente que es el no poder aparcar delante.

El espacio ostenta unas grandes dimensiones, carece de mobiliario y dispone de salas amplias que permite desarrollar correctamente las actividades propuestas en el negocio. Una ventaja considerable es la posesión de un trastero extenso en la parte trasera del local para almacenar mercancías.

La ubicación geográfica será en C. de Joaquín Costa, 4, 33011 Oviedo, Asturias.

Figura 3 y 4

Disposición del local



Fuente: Idealista