

## SEGMENTACIÓN DE MERCADO

Nuestra empresa va dirigida a distintos grupos de personas que necesitan ayuda con la construcción de viviendas. El principal segmento de mercado son personas que quieren construir su propia casa. Son adultos entre 30 y 55 años, que quieren una casa personalizada y que no suelen tener conocimientos técnicos sobre construcción. Generalmente se centra en zonas urbanas o cercanas a las ciudades, en lugares donde todavía es posible comprar terrenos para construir. Lo que estas personas necesitan es saber si un terreno es seguro antes de comprarlo, entender las normas de construcción de forma sencilla, visualizar cómo será su futura vivienda y evitar errores. Este segmento es especialmente adecuado para nuestra empresa porque es grande, tiene una necesidad y está dispuesto a pagar por un servicio que les ayude.

Otro segmento está formado por arquitectos, ingenieros y otros técnicos del sector de las construcción. Son profesionales que ya utilizan herramientas digitales en su trabajo diario. Estos profesionales necesitan ahorrar tiempo en los estudios previos del terreno, reducir errores en las primeras fases del proyecto y mejorar la forma en la que presentan sus ideas a los clientes. Para ellos, nuestra plataforma es una herramienta muy grande que les permite ofrecer un servicio más moderno y completo, además de ayudarles en su trabajo.

Un tercer segmento está formado por promotores inmobiliarios y empresas constructoras, especialmente pequeñas y medianas empresas. Estas empresas compran terrenos para construir casas y venderlas, por lo que manejan inversiones económicas importantes. Necesitan analizar bien los terrenos antes de comprarlos, reducir los riesgos, controlar los costes y planificar los proyectos. Nuestra plataforma les ayuda a tomar decisiones basadas en datos reales y mejorar la rentabilidad de sus proyectos.

Nuestro proyecto también podría dirigirse a otros clientes como administraciones públicas relacionadas con el urbanismo y la planificación territorial. Estos ayuntamientos podrían usar la plataforma para hacer estudios urbanísticos, prevenir riesgos y planificar mejor el uso del terreno.