

# ESTRUCTURA DE COSTES

## 1. COSTES DE MATERIAL (€/m<sup>2</sup>)

### 1.1 Estructura portante

Hormigón prefabricado / panel estructural: 35 – 55 €/m<sup>2</sup>

Armadura / refuerzo estructural: 8 – 15 €/m<sup>2</sup>

Subtotal estructura: 45 – 70 €/m<sup>2</sup>

### 1.2 Sistema calefactable integrado

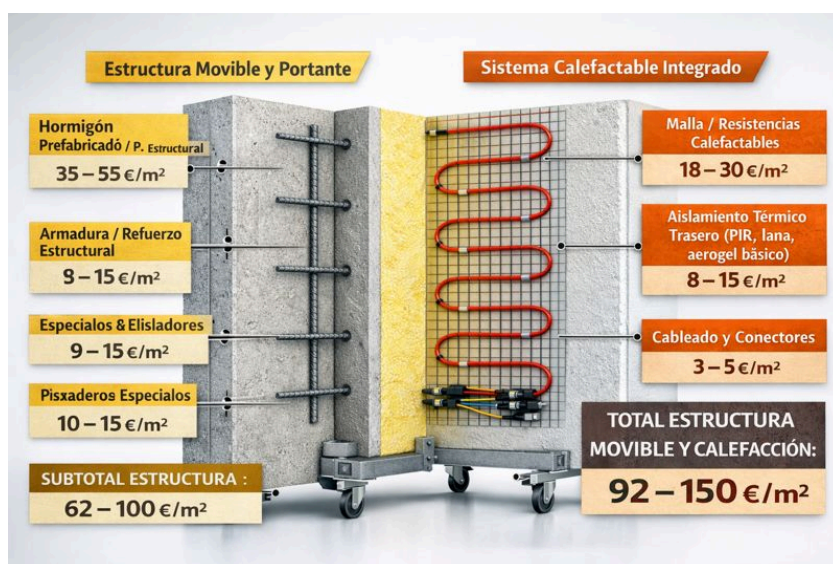
Opción eléctrica (más habitual):

Malla / resistencias calefactables: 18 – 30 €/m<sup>2</sup>

Aislamiento térmico trasero (PIR, lana, aerogel básico): 8 – 15 €/m<sup>2</sup>

Cableado y conectores: 3 – 5 €/m<sup>2</sup>

Subtotal calefacción eléctrica: 30 – 50 €/m<sup>2</sup>



## COSTES DE PERSONAL DIRECTO (€/m<sup>2</sup>)

### Fabricación en Taller

Perfil	h/m <sup>2</sup>	€/h	€/m <sup>2</sup>
Operario Prefabricado	0,8	18€	14,4
Técnico Ensamblaje	0,5	22€	11
Electricista	0,4	25€	10
<b>SUBTOTAL FABRICACIÓN:</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>

### Instalación en Obra

Perfil	h/m <sup>2</sup>	€/h	€/m <sup>2</sup>
Montador	0,6	20€	12
Electricista Obra	0,4	25€	10
Jefe de Equipo (prorr.)	0,2	30€	6
<b>SUBTOTAL INSTALACIÓN:</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>

**TOTAL PERSONAL DIRECTO:**  
61 – 68 €/m<sup>2</sup>

### 3. MEDIOS Y MAQUINARIA (€/m<sup>2</sup>)

Amortización maquinaria prefabricado: 6 – 10 €/m<sup>2</sup>

Consumo eléctrico fábrica: 3 – 5 €/m<sup>2</sup>

Herramientas y mantenimiento: 2 – 4 €/m<sup>2</sup>

: 11 – 19 €/m<sup>2</sup>

MEDIOS Y MAQUINARIA (€/m²)				
	Amortización maquinaria prefabricado:			
	6 – 10 €/m²			
	Consumo eléctrico fábrica:			
	3 – 5 €/m²			
SUBTOTAL FABRICACIÓN: 35 – 38 €/m²		SUBTOTAL: E&L		
TOTAL: 11 – 19 €/m²				

### 4. LOGÍSTICA DIRECTA (€/m<sup>2</sup>)

Transporte fábrica-obra: 6 – 10 €/m<sup>2</sup>

Embalaje y protección: 2 – 4 €/m<sup>2</sup>

Medios auxiliares (grúa, elevación): 5 – 8 €/m<sup>2</sup>

: 13 – 22 €/m<sup>2</sup>



## 5. COSTE DIRECTO TOTAL

Concepto	€/m <sup>2</sup>
Materiales	103 – 169
Personal directo	61 – 68
Medios y maquinaria	11 – 19
Logística	13 – 22

### TOTAL COSTE DIRECTO

: 188 – 278 €/m<sup>2</sup>



### 5. COSTE DIRECTO TOTAL

Concepto	Materiales	Personal directo	Medios y maquinaria	Logística
		61-68	65-68	
103-169	61-68	11-19	11-19	13-22

**TOTAL COSTE DIRECTO : 188-278 €/m<sup>2</sup>**



## 6. COSTES INDIRECTOS MÍNIMOS

Ingeniería básica y planos: 10 – 15 €/m<sup>2</sup>

Control de calidad: 3 – 5 €/m<sup>2</sup>

Administración mínima: 5 – 8 €/m<sup>2</sup>

: 18 – 28 €/m<sup>2</sup>

## COSTE REAL DE FABRICACIÓN E INSTALACIÓN

: 206 – 306 €/m<sup>2</sup>



### MANTENIMIENTO Y MONITORIZACIÓN

Ofrece un sistema suscripción para mantenimientos que perduren que participen en la participación a largo plazo.



### COLABORACIÓN

Colaboramos con arquitectos estructurales y constructoras para que puedan trabajar con nosotros de manera continua para futuras versiones.



### PARTICIPACIÓN DE LOS USUARIOS

Envolvemos a los usuarios como participantes de usuarios en la mejora del producto, recogiendo sus sugerencias y necesidades para futuras versiones. De esta manera, el cliente no solo compra el sistema, sino que forma parte de su evolución y se mantiene