

Gastos

Para la correcta puesta en marcha, de Re-Construct, es fundamental diferenciar entre las inversiones iniciales, los gastos fijos y los gastos variables, ya que cada uno de ellos cumple una función específica dentro del funcionamiento económico de la empresa.

INVERSIONES

La empresa realiza una inversión financiera inicial con recursos propios, aportada por las cuatro socias, con una contribución de 50.000€ cada una, alcanzando una inversión total de 200.000€. Esta inversión tiene como objetivo garantizar la viabilidad del proyecto, reducir la dependencia de financiación externa y asegurar la estabilidad económica durante las primeras fases de actividad.

Esta inversión propia se destina principalmente a cubrir las necesidades iniciales esenciales para el funcionamiento de la empresa, entre las que se incluyen:

- La adquisición de equipamiento y herramientas necesarias para la actividad, como maquinaria para triturar, fundir, prensar y moldear los materiales procedentes de residuos de demolición, industriales y voluminosos.
- El acondicionamiento del local o de las instalaciones de producción, donde se desarrollan las tareas de clasificación, tratamiento de materiales y fabricación de los módulos universales.
- Los gastos de constitución y trámites legales, necesarios para la creación oficial de la empresa.
- Las inversiones en marketing, desarrollo de la página web y captación de clientes, fundamentales para posicionar la marca Re-Construct en el mercado desde el inicio.

Gastos Fijos

Dentro de este bloque se incluyen los costes derivados del personal estructural de la empresa, como el equipo directivo, personal administrativo, técnicos de diseño, coordinación de producción y supervisión de talleres, junto con sus correspondientes cotizaciones a la Seguridad Social.

También se consideran gastos fijos los alquileres de naves, talleres y oficinas, necesarios tanto para la actividad productiva como para la gestión empresarial, así como los suministros básicos asociados a estos espacios, como electricidad mínima, agua, conexión a internet y telefonía.

Forman parte igualmente de los gastos fijos los servicios profesionales externos, tales como gestoría, asesoría fiscal y laboral, servicios jurídicos y apoyo en trámites administrativos relacionados con licencias, subvenciones y cumplimiento normativo.

Asimismo, se incluyen los seguros obligatorios, como el seguro de responsabilidad civil, seguros de las instalaciones, de la maquinaria y de los vehículos de transporte.

Por último, se consideran gastos fijos los costes permanentes de marketing y presencia digital, como el mantenimiento de la página web, campañas digitales estables, posicionamiento en redes sociales, licencias de software de diseño y gestión, así como sistemas de seguridad y control.

Gastos Variables

Los gastos variables incluyen los costes relacionados directamente con el nivel de producción y actividad de la empresa. Entre ellos se encuentran la adquisición, gestión y transporte de materiales procedentes de demoliciones y residuos industriales, cuyo volumen depende de la fabricación de los módulos. También se consideran gastos variables los consumos energéticos de la maquinaria de producción, ya que aumentan o disminuyen en función de las horas de uso.

Asimismo, se incluyen los pagos a cooperativas y equipos locales por el montaje y desmontaje de las viviendas modulares, realizados por proyecto o unidad instalada. Forman parte de este bloque los costes de transporte y distribución de los módulos terminados, el mantenimiento de la maquinaria según su uso, los gastos de combustible y logística, así como los costes de embalaje, paletización y almacenamiento

temporal necesarios para la entrega de los productos.

Inversiones	Gastos Fijos	Gastos Variables
 Maquinaria y Equipos	 Sueldos y Seguridad Social	 Compra y Transporte de Materiales
 Acondicionamiento de instalaciones	 Alquiler y Suministros	 Consumo Energético
 Materiales y Stock Inicial	 Asesoría y Gestoría	 Montaje y Desplazamientos
 Gastos de Constitución	 Seguros e Impuestos	 Logística y Transporte
 Marketing y Página Web	 Marketing Digital	 Mantenimiento de Maquinaria

GASTOS
GASTOS FIJOS Cuota autónomos: $(80 \times 14) \times 4 = 4,480 \text{ €}$ Instalaciones : Alquiler de nave, luz mínima (potencia contratada), agua, internet, telefonía. Servicios profesionales: Abogado, asesor fiscal, gestión, auditorías. Total: 452.480 € estimación
GASTOS VARIABLES: Materias primas: Hormigón, acero, madera estructural, aislantes, tornillería. Logística: Transporte, combustible, alquiler de camiones, uso de grúas móviles. Producción variable: Herramientas de desgaste rápido, EPI, reparaciones menores. Total: 625.000 € estimación
INVERSIONES Infraestructura: Compra o ampliación de naves o, mejoras estructurales. Maquinaria: Moldes, mezcladora, grúa puente, soldadoras automáticas, carros de transporte interno etc. Vehículos: Furgonetas, camiones grúa, remolques especiales etc. Marketing: Web, publicidad online, material comercial. Total de todos los gastos: 1.077.480€ estimación

Bibliografía:

Itinerario personal para la Empleabilidad II 2025