

## 9. ESTRUCTURAS DE COSTES

Costes		Anual
<b>Fijos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-alquiler(550eur)*foto abajo</li> <li>-facturas(agua,luz) 150-400eur aprox.</li> <li>-sueldos</li> <li>-servicio sanitario</li> <li>-reforma y amueblamiento</li> </ul>	<p><b>550eurx12=6.600eur</b></p> <p><b>275eurx12=3.300eur</b></p> <p><b>Aprox.</b></p> <p><b>3.000x4=12.000eur/mes</b></p> <p><b>1.800 €/mes</b></p> <p><b>Entre 40.000 € y 70.000 €</b></p>
<b>Variables</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-personal (monitores para actividades específicas o personal de apoyo)</li> <li>-transporte</li> <li>-dietas y comidas</li> <li>-servicios adicionales( acompañamientos al medico,compra de medicina, ayuda para ir al supermercado)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Aprox. 3.500 € - 5.200 € al mes.</b></li> <li>● <b>150 € y 400 €</b></li> </ul> <p><b>7,5 € pers/día</b></p> <p><b>8,75 € y 15 € h</b></p>

Alquiler de local en Deustuibarra, 68  
**550 €/mes** | 85 m<sup>2</sup> | 6,47€/m<sup>2</sup>

[probar gratis](#)

[Guardar favorito](#) [Descartar](#)

**Características básicas**

- 85 m<sup>2</sup> construidos, 75 m<sup>2</sup> útiles
- Segunda mano/buen estado
- Distribución 4 estancias
- 2 aseos o baños, adaptados para minusválidos
- Situado a pie de calle
- 1 escaparates
- Actividad comercial: Bar

**Edificio**

- Bajo
- Fachada de 3 m. lineales

**Info**

● Anuncio actualizado hace más de 4 meses

**Equipamiento**

- Salida de humos

**Certificado energético**

- Consumo: F
- Emisiones: F

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

**Inicia sesión o regístrate para contactar al anunciante**

[Iniciar sesión](#)

[Ver teléfono](#)

Referencia del anuncio  
95754849

Particular  
Diego

550 €/mes 85 m<sup>2</sup> | 6,47 €/m<sup>2</sup> | [Compartir](#) [Guarda favorito](#) [Contactar](#)



Foto  
3/6

[6 fotos](#) [Plano](#) [Mapa](#)

[Ampliar foto](#)

## COSTES FIJOS

Estaríamos hablando de unos 23.700 euros anuales + reforma, en torno a 78.700 euros nos saldría este apartado de costes fijos