

ESTRUCTURA DE COSTES

COSTES FIJOS

Personal

- Sueldos de arquitectos y técnicos de obra
- Especialistas en domótica y energía
- Equipo comercial y atención al cliente
- Personal administrativo
- Cotizaciones a la Seguridad Social

Infraestructura y gestión

- Alquiler de oficina o espacio de trabajo
- Suministros (electricidad, internet, software de gestión)
- Material de oficina y herramientas digitales

Marketing y ventas

- Diseño y mantenimiento de la página web
- Publicidad online y redes sociales
- Material comercial y presentaciones

Seguros y servicios profesionales

- Seguro de responsabilidad civil
- Seguros técnicos y de obra
- Asesoría contable, fiscal y legal

COSTES VARIABLES

Construcción del chalet

- Materiales de construcción prefabricados (paneles SIP)
- Mano de obra de montaje y acabados

- Dirección y control técnico de la obra

Logística y transporte

- Transporte de materiales al terreno
- Carga, descarga y maquinaria especializada
- Costes de transporte nacional e internacional

Tecnología y sostenibilidad

- Sistemas de domótica y automatización
- Placas solares, baterías y sistemas energéticos
- Instalación, configuración y puesta en marcha

Trámites y licencias

- Estudios de viabilidad del terreno
- Licencias municipales y permisos
- Tasas e impuestos relacionados con la construcción

Costes comerciales

- Comisiones a vendedores por cada venta
- Costes de intermediación financiera con entidades bancarias

COSTES DE SERVICIO AL CLIENTE

- Asesoramiento en la compra del terreno
- Diseño arquitectónico personalizado
- Gestión de licencias y trámites administrativos
- Apoyo en la financiación bancaria

Estos servicios están incluidos dentro del precio final del chalet, con un valor aproximado de **7.500 € por proyecto.**

COSTES DE POSTVENTA Y MANTENIMIENTO

- Reparaciones menores y mayores
- Mantenimiento eléctrico y de domótica
- Actualizaciones de software del sistema inteligente
- Revisiones de estructura y aislamiento

Estos costes están asociados a los **planes de mantenimiento anual**, que generan ingresos recurrentes para la empresa.

COSTES PARA CHALETS TURÍSTICOS Y ALQUILER

- Adaptación de viviendas para uso turístico
- Equipamiento adicional y mobiliario inteligente
- Mayor frecuencia de mantenimiento
- Gestión técnica de las viviendas destinadas al alquiler