

## **8. RECURSOS CLAVE:**

- **RECURSOS FÍSICOS:**

### **Materiales de construcción prefabricados (paneles SIP)**

Son la base de los chalets prefabricados. Permiten construir viviendas de forma rápida, resistente y con buen aislamiento térmico y acústico.

### **Sistemas de domótica y tecnología inteligente**

Incluyen sensores, controles y aplicaciones para automatizar la vivienda. Son clave porque aportan comodidad, eficiencia energética y diferencian el producto.

### **Sistemas de energía solar**

Las placas solares y baterías permiten reducir el consumo energético. Son fundamentales para ofrecer viviendas sostenibles y más económicas a largo plazo.

### **Logística y transporte especializado**

El transporte de materiales al terreno es imprescindible para la obra. Sin una logística adecuada, la construcción no puede realizarse.

- **RECURSOS INTELECTUALES**

### **Know-how en construcción prefabricada sostenible**

Es el conocimiento técnico que permite diseñar y construir chalets eficientes y de calidad. Sin este saber hacer, el proyecto no sería viable.

### **Diseños arquitectónicos personalizados**

Los diseños permiten adaptar cada chalet al cliente y al terreno. Son clave para ofrecer un producto único y ajustado a cada necesidad.

### **Metodología de gestión integral del proyecto**

Es la forma de trabajar que abarca desde el terreno hasta el mantenimiento. Permite ofrecer un servicio completo y sin complicaciones para el cliente.

- **RECURSOS HUMANOS**

**Arquitectos y técnicos de obra**

Son los responsables de diseñar y supervisar la construcción. Garantizan que el chalet sea seguro, legal y bien ejecutado.

**Especialistas en domótica y energía**

Se encargan de instalar y mantener los sistemas inteligentes y energéticos. Son clave para asegurar eficiencia y buen funcionamiento.

**Equipo comercial y de atención al cliente**

Mantiene el contacto directo con los clientes y acompaña todo el proceso. Es fundamental para cerrar ventas y generar confianza.

- **RECURSOS FINANCIEROS**

**Capital inicial y aportaciones de los socios**

Permiten arrancar la actividad y cubrir los primeros gastos. Sin este capital, la empresa no puede comenzar.

**Pagos anticipados de los clientes**

La señal inicial financia parte de la construcción. Es clave para mantener la liquidez del proyecto.

**Financiación bancaria**

Facilita que los clientes puedan pagar el chalet y que la empresa ejecute los proyectos. Es esencial para cerrar operaciones de venta.