

5. INGRESOS DE NUESTRO PROYECTO

5.1. FUENTES DE INGRESO PRINCIPALES:

Nuestra empresa cuenta con múltiples fuentes de ingresos, ya que no solo construimos chalets prefabricados personalizados, sino que también ofrecemos servicios complementarios que aportan valor añadido y generan nuevos beneficios.

- Realización del proyecto completo (estudio, diseño y gestión de licencias). PRECIO
- Asesoramiento técnico y acompañamiento en la compra del terreno. PRECIO
- Reformas y modernización de chalets antiguos. PRECIO
- Mantenimiento y actualizaciones de domótica. PRECIO Y SERVICIOS

1. Venta de activos:

Venta de los chalets

2. Primas de broker/comisiones:

Gestionar la financiación de nuestros clientes con los bancos.

Nuestra empresa cuenta con vendedores comerciales a comisión que están distribuidos por diferentes zonas de España, Portugal y Andorra. El motivo es que la compra de un chalet prefabricado personalizado y la gestión completa del proyecto (terreno, diseño, construcción y mantenimiento) requiere un acompañamiento cercano

3. Primas de suscripción:

Mantenimiento de los chalets (anual) y nuestro servicio de casas inteligentes;

Viviendas que incorporan tecnología para automatizar tareas, controlar dispositivos a distancia, mejorar la eficiencia energética y la seguridad del hogar.

Que se basaran en sensores, aplicaciones móviles, asistentes de voz y conexión a Internet. A diferencia de un hogar convencional, lo que hace es centralizar el control de luces, persianas, climatización, electrodomésticos, cámaras y otros sistemas desde un único punto: ya sea una app en el móvil, comandos de voz o un panel táctil.

5.2. TIPOS DE PRECIOS: (Venta y alquiler)

- Dinámicos cuáles
- Fijos cuáles

Nuestra empresa cuenta con múltiples fuentes de ingresos, ya que no solo construimos chalets prefabricados personalizados, sino que también ofrecemos servicios complementarios que aportan valor añadido y generan nuevos beneficios

5.1. VENTA DE CHALETS PREFABRICADOS

Nuestros chalets representan nuestra principal fuente de ingresos. Su precio depende de diversos factores, como el tamaño de la vivienda, las características del terreno y el tipo de acabados elegidos. Por tratarse de chalets de diseño estándar, su superficie suele oscilar entre 125 y 200 m², con un rango de precio aproximado de 175.000 a 200.000 €. Dentro de este presupuesto están incluidos unos estos servicios

1. PROCESO DE OBRA

- La búsqueda de el terreno
- Estudio del terreno y viabilidad
- Diseño arquitectónico personalizado
- Dirección de la obra y control técnico
- Ayuda con la financiación bancaria
- Consulta técnica sobre sostenibilidad, normativas y domótica
- Gestión de licencias y trámites municipales

Por estos servicios cobramos unos 7.500€ que ya vienen incluidos en el precio final.

2. COMPLEMENTOS AÑADIDOS:

- Placas solares y baterías
- Mobiliario inteligente
- Equipos de domótica

Precios dinamicos:

5.2. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

Ofrecemos un servicio opcional de mantenimiento de los chalets para que nuestros clientes puedan disfrutar de la comodidad de no preocuparse si algo se estropea

1.Plan:

- Reparaciones menores
- Actualizaciones del software de la casa
- Mantenimiento eléctrico y domótica

2.Plan

- Reparaciones mayores
- Actualizaciones del software de la casa
- Mantenimiento eléctrico y domótica
- Revisiones de estructura y aislamiento

5.3. EMPRESAS TURISTICAS

Venta por volumen

5.4. AMPLIACIONES MODULARES

Precios fijos

1.

- Gestión de licencias y trámites municipales
- Direccion de la obra y control tecnico
- Diseño arquitectónico personalizado