



## INGRESOS

**FlowGunea** es una idea de negocio que propone la creación de un espacio multicultural para que diversos colectivos desarrollen sus actividades artísticas como música, teatro, baile,... Nuestro espacio tiene como objetivo promover el bienestar social y emocional, impulsando el desarrollo cultural y fomentando la creatividad de las personas.

Los INGRESOS que generamos son originados por el alquiler de las diferentes salas que ofertamos, en un principio serían 4:

- ★ 1 insonorizada para ensayos de música y canto
- ★ 1 insonorizada para ensayos de canto y karaoke
- ★ 1 preparada para baile
- ★ 1 multiusos como relajación, psicomotricidad, yoga, mindfulness,....

Gastos totales mensuales previstos (explicados en la hoja de Gastos):

GASTOS TOTALES CON SUELDOS	7.452,40 €
GASTOS TOTALES SIN SUELDOS	3.308,40 €

### Aplicación de esta estimación para el cálculo de la tarifa por hora:

- ★ Las horas máximas que se pueden alquilar son 1.680 horas al mes (30 días x 4 salas x 14 horas al día, de 08:00 a 22:00).
- ★ Si tuviéramos alquiladas todas las horas anteriores (poco probable), necesitaríamos cobrar:  
 $7.452,40\text{€} / 1.680 \text{ horas} = \mathbf{4,44\text{€/hora}}$  o  $3.308,40\text{€} / 1.680 \text{ horas} = \mathbf{1,97\text{€/hora}}$ .
- ★ Lógicamente los cálculos anteriores no son reales, porque es difícil tener todas las salas y todas las horas ocupadas, además los precios dependerán del tipo de sala (insonorizada o no) y de los días (los fines de semana y festivos tendrían un precio más elevado).

★ Para hacer un cálculo más real, creemos que, por término medio y poniendo el mismo precio todos los días de la semana, sí se podría alquilar unas 5 horas al día y solamente 2 salas, lo que nos saldría tener alquilado el local 300 horas al mes (30 días \* 5 horas \* 2 salas). De esta manera nos salen unos precios de;  
 $7.452,40\text{€} / 300 \text{ horas} = \mathbf{24,85\text{€/hora}}$  o  $3.308,40\text{€} / 300 \text{ horas} = \mathbf{11,03\text{€/hora}}$ .

★ Con estos datos, podemos hacer la siguiente estimación:

	Nº DÍAS	SALAS ALQUILADAS	HORAS/ DÍA	PRECIO/ HORA	TOTALES
Lunes a viernes	22	2	6	16	4.224
Fines de semana y festivos	8	2	4	22	1.408
TOTAL INGRESOS					5.632€

## CONCLUSIÓN

Con un local mediano en Barakaldo, el alquiler solamente de 2 salas, un precio por hora de 16€ los días de la semana y 6 horas de alquiler al día y un precio de 22€ los fines de semana y festivos y alquiler de 4 hora al día, cubriríamos los gastos sin sueldos y nos quedaría unos 2.000€ para repartirnos.

Si alquiláramos más horas y más salas, tendríamos más ingresos que serían para nuestra retribución, para invertir o como remanente.