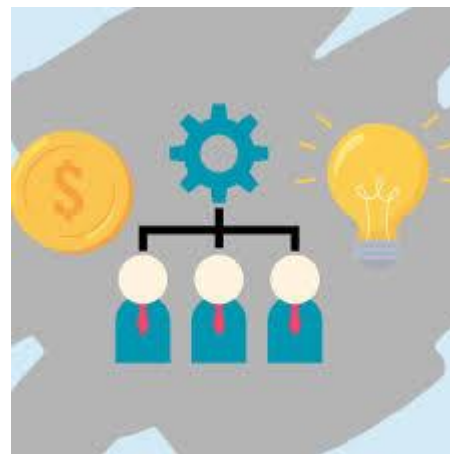


FUNTSEZKO BALIABIDEAK

ZEIN DIRA BEHAR DITUZUEN ELEMENTU GARRANTZITSUENAK ZUEN PROIEKTUAK FUNTZIONA DEZAN?

Baliabide ukigarriak:

- **Alokairurako etxebizitzak:** ikasleen beharretara egokitutako pisuak, kokapen estrategikoetan (unibertsitateetatik gertu, garraio publiko ona).
- **Altzariak eta ekipamendua:** pisuak guztiz hornituta daude (altzariak, etxetresna elektrikoak, WiFi...), ikasleentzat estantzia erraza eta ona bermatzeko.
- **Azpiegitura teknologikoa:** kudeaketa administratiborako baliabideak (kontratuak, ordainketak, komunikazioa).
- **Baliabide ekonomikoak:** mantentze-lanak, konponketak eta zerbitzuen jarraipena bermatzeko gaitasuna eskura izatea.



Baliabide ukiezinak:

- **Esperientzia sektorean:** ikasleentzako etxebizitza-alokairuan dugun ezagutza, haien beharrak eta ohiturak ulertzeko aukera ematen digun esperientzia sortu eta jakin.
- **Kontaktuen sarea:** jabeekin, mantentze-enpresekin, garbiketa-zerbitzuekin eta hornitzaileekin dugun harreman sendoa.
- **Bezeraarentzako arreta eta gertutasuna:** ikasleei eta haien familiei konfiantza eta segurtasuna transmititzeko gaitasuna.
- **Kudeaketa- eta antolaketa-abileziak:** pisuen okupazioa optimizatzea, arazoei azkar erantzutea eta eguneroko kudeaketa eraginkorra.
- **Merkatuaren ezagutza lokala:** alokairu-prezio egokiak ezartzeko eta eskaera handiko guneak identifikatzeko ahalmena, gure prezioak horiekiko arababerakoak izan dadila eta ez oso garestiak edo oso merkeak

