

1. RESUMEN DE CUENTAS PARA TREXTRADE

1. Estimados (Primer Año)

- **Comisiones por transacciones:** 400.000 €
- **Suscripciones premium:** 250.000 €
- **Intereses sobre saldos:** 50.000 €
- **Otras fuentes (afiliaciones, Partnerships, etc.):** 100.000 €
- **Total ingresos estimados:** 800.000 €

2. Gastos Estimados (Primer Año)

- **Alquiler del local:** 13.200 €
- **Suministros (electricidad, agua, internet, etc.):** 4.200 €
- **Reforma del local (ver apartado siguiente):** 75.000 €
- **Desarrollo de la plataforma y tecnología:** 300.000 €
- **Marketing y captación de clientes:** 250.000 €
- **Salarios y gastos de personal:** 500.000 €
- **Licencias y cumplimiento normativo:** 60.000 €
- **Otros gastos operativos:** 50.000 €
- **Total, gastos estimados:** 1.252.400 €

Balance del Primer Año

- **Pérdidas estimadas:** -452.400 €

Se prevé que en el primer año haya pérdidas debido a la inversión inicial en tecnología, marketing y cumplimiento normativo.

3. Financiación Necesaria

Dado que en el primer año se proyectan pérdidas de **-452.400 €**, la empresa necesitará financiamiento externo para cubrir este déficit y asegurar la operatividad.

Se plantean dos opciones para conseguir fondos:

1. Inversión de Capital por Socios y Accionistas

- Se podría ofrecer un porcentaje de la empresa a inversores a cambio de una inyección de capital de **500.000 €**.
- Esto cubriría la pérdida del primer año y dejaría margen para imprevistos.

2. Préstamos Bancarios o Líneas de Crédito

- Se podría solicitar un crédito de **250.000 €** con un plazo de 5 años, asumiendo pagos anuales de aproximadamente **50.000 €**.
- Complementar con **250.000 € de inversión privada**.

Con este financiamiento, Trextrade podría operar sin problemas hasta alcanzar el punto de equilibrio.

4. Estimación del Año de Rentabilidad

Para proyectar cuándo será rentable el negocio, consideramos una evolución positiva de los ingresos:

Año	Ingresos Estimados	Gastos Estimados	Beneficio/Pérdida
1	800.000 €	1.252.400 €	-452.400 €
2	1.100.000 €	1.100.000 €	0 € (Equilibrio)
3	1.500.000 €	1.200.000 €	+300.000 €
4	2.000.000 €	1.300.000 €	+700.000 €

- **Punto de equilibrio:** Año 2 (se cubren los gastos sin generar pérdidas).
- **Rentabilidad real (beneficio neto positivo):** Año 3.

Esto significa que Trextrade **será rentable en el tercer año de operación**, con un beneficio neto de aproximadamente **300.000 €** y con previsión de un crecimiento sostenido.