

Estructura de costes

GASTOS FIJOS

Alquiler de oficinas en Madrid, Barcelona y Sevilla: 3.600 euros/mes (1.200 euros por oficina).

Cuota para la empresa de marketing: 1.500 euros/mes.

Salario del equipo de desarrollo (6 desarrolladores): 2.500 euros por empleado (15.000 euros/mes en total).

Salario del equipo de soporte y administración (5 empleados): 1.500 euros por empleado (7.500 euros/mes en total).

Hosting y mantenimiento de servidores: 1.200 euros/mes.

Costos legales y administrativos: 600 euros/mes.

Cuota de devolución del préstamo inicial: 2.000 euros/mes.

TOTAL DE GASTOS FIJOS: 31.400 EUROS/MES

COSTES VARIABLES

Costo por implementación de sensores y cámaras: 250 euros por plaza de parking equipada.

Costo de software por parking: 1.000 euros por implementación inicial + 100 euros/mes de mantenimiento.

Comisiones a proveedores de mapas y GPS: 0,10 euros por usuario activo.

Gastos de publicidad en redes sociales y medios tradicionales: 5.500 euros/mes.

TOTAL DE GASTOS VARIABLES: (Depende del número de parkings y usuarios activos, estimado en 22.000 euros/mes para esta expansión).

INGRESOS

Los ingresos de FreeSpot AI provienen de dos fuentes principales:

Conductores: Pago extra por servicio premium de aparcamiento asignado automáticamente (1 euro por aparcamiento, de los cuales FreeSpot AI se queda con el 70% y el 30% se destina al parking).

Estimamos 45.000 usuarios activos al mes

Ingresos brutos por conductores: 45.000 euros/mes.

Ingresos netos de FreeSpot AI tras comisiones al parking (70%): 31.500 euros/mes.

Administradores de parkings:

Suscripción mensual de 500 euros por cada parking (estimamos 80 parkings activos en esta fase).

Ingresos por administradores: 40.000 euros/mes.

TOTAL DE INGRESOS: 71.500 EUROS/MES

BENEFICIOS

Los beneficios de la empresa se calculan restando los gastos fijos y variables a los ingresos totales:

TOTAL INGRESOS - TOTAL COSTES FIJOS - TOTAL COSTES VARIABLES

71.500 - 31.400 - 22.000 = **18.100 EUROS/MES**

De este beneficio mensual, el **20% se destinará a reservas** para garantizar el crecimiento y sostenibilidad de la empresa, es decir, aproximadamente **3.620 euros al mes**. El resto se invertirá en mejoras tecnológicas, expansiones y mantenimiento de la infraestructura.