

ESTRUCTURA DE COSTES. PJ²

Nuestra empresa debe ser capaz de afrontar unos ciertos costes necesarios para la formación de dicha empresa.

Se pueden diferenciar dos tipos de costes:

- Los **costes fijos** corresponden a:
 - Alquiler de un local (el local estará ubicado en la plaza 1 de mayo, Logroño). 600€/mes. 6 meses: 3.600€
 - La compra de 1 ordenador de mesa. 1000€.
 - 1 portátil. 500€
 - Un teléfono fijo. 30€.
 - Tarifa fija de los 4 móviles. 10€ cada móvil.
 - Dos mesas para atención al público con 6 sillas en total (2 para clientes y una para cada socio). Mesas: 200€; Sillas: 430€.
 - 1 mesa de reuniones con 4 sillas.
 - 1 armario para guardar documentación. 200€.
 - Seguros. 100€/mes
 - Diseño página web. 4000€.
 - Préstamo que hemos adquirido inicialmente para comenzar la empresa. Cogemos un préstamo de 30.000€, y debemos devolver 34.798'8€. Pagaremos el préstamo en 5 años, y cada mes devolveremos al banco 579'98€.

Se encuentra ubicado en pleno parque, en la plaza 1ª de mayo, zona con gran afluencia de paso por su proximidad a colegios y comercios.

93 m² útiles distribuidos en varias estancias y aseo adaptado.

Dispone de aire acondicionado.

Fachada totalmente acristalada de 6 m. Con verja automática.

Gastos de comunidad incluidos.

¡ven a verlo y descubre por ti mismo su gran potencial!

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con La Puerta Roja por chat.

Características básicas

- 100 m² construidos, 93 m² útiles
- 1 planta
- Segunda mano/buen estado
- Distribución 3 estancias
- 1 aseos o baños
- Situado a pie de calle
- 1 escaparates
- Construido en 1982
- Actividad comercial: Frutería

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Almacén/archivo

Certificado energético

- Consumo: 
- Emisiones: 

[Ver etiqueta de calificación energética](#)



26 fotos 

Alquiler de Local en plaza Primero de Mayo

Jesuitas, Logroño  [Ver mapa](#)

600 €/mes

100 m² | 6,00€/m²

 Guardar favorito

 Descartar

 Compartir

- Los **costes variables** corresponden a:
 - Material de oficina.
 - La luz y el agua que se utilizara en la oficina. 100€/ mes. 6 meses: 600€
 - Inversión en publicidad para dar a conocer nuestro servicio. 100€.

- La compra de artículos de limpieza para tener limpia la oficina. 50€
 - Sueldo de la persona a la que pagaremos por limpiar la casa al anciano la primera vez que empiece la convivencia con el inquilino. (es un coste variable ya que pagaremos por horas).
 - 1 impresora que vamos a alquilar. (No sabes cuanto pagaremos ya que depende del número de fotocopias que hagamos al mes)
- Ambos costes, tanto fijos como variables, son costes económicos.

COSTES DURANTE 6 MESES: 11 479,98€. ESTO ES UNA APROXIMACIÓN.

- Durante los primeros meses, la oficina la limpiaremos los socios, para reducir costes.

