



INMOBIADAPT

Índice de Contenidos

01 Posición de valor

02 Segmentación del mercado

03 Sociedades clave

04 Fuentes de ingreso

05 Canales

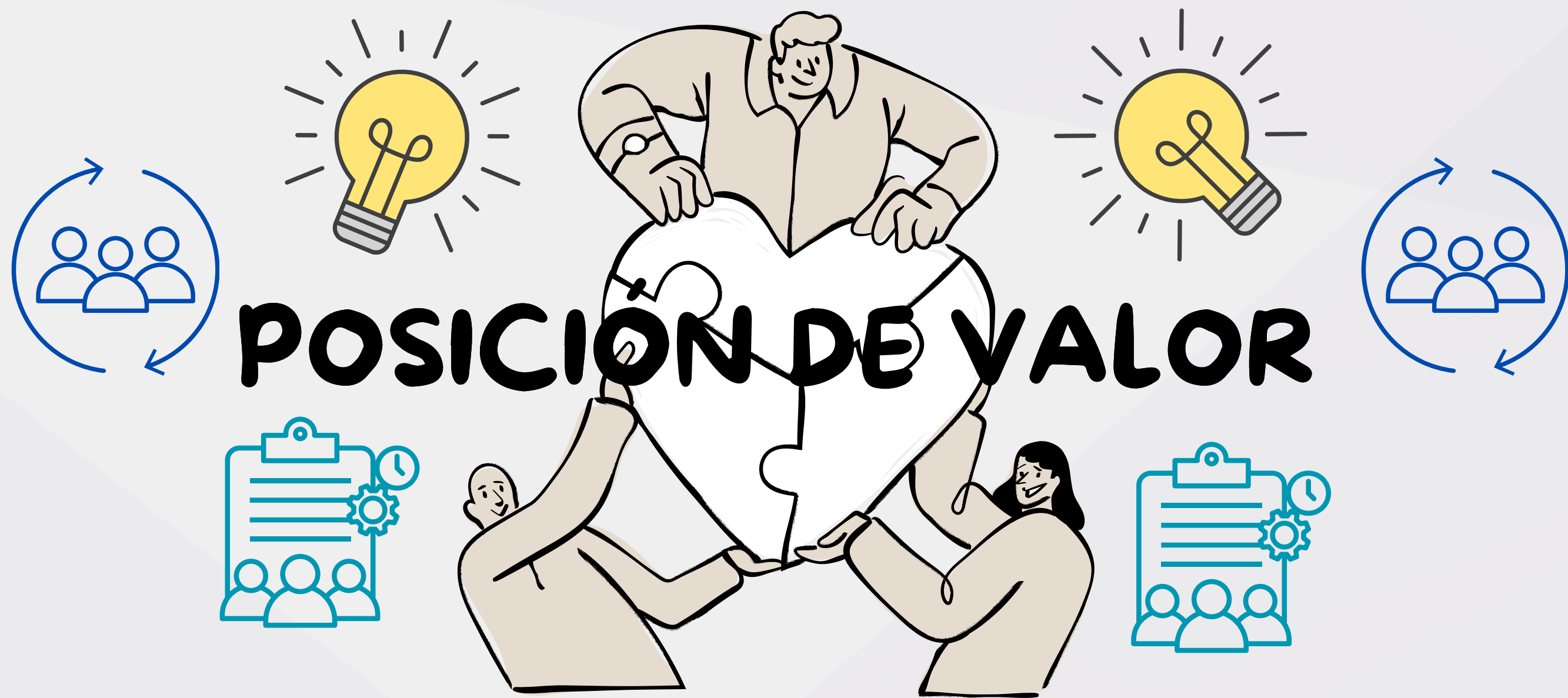
06 Relación con los clientes

07 Recursos clave

08 Actividades clave

09 Estructura de costes

10 Análisis DAFO



¿Sabías que 2.8 millones de personas en España luchan por tener un hogar accesible?

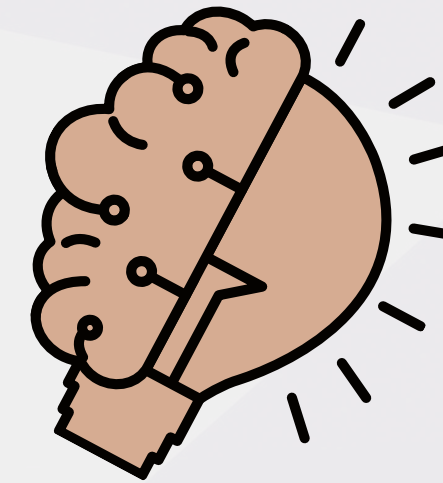


En [Inmobiadapt](#), hacemos la diferencia: adaptamos viviendas para personas con diversidad funcional, combinando accesibilidad, diseño y comodidad.

¿Qué Nos Hace Únicos?



Soluciones personalizadas y completas



Innovación en accesibilidad, superando las ofertas del mercado tradicional

Contenidos y tutoriales en redes para reformas low-cost y DIY



**Creemos que un hogar adaptado no solo debe ser funcional, sino también bonito y acogedor.
Juntos, transformamos hogares y mejoramos la calidad de vida de quienes más lo necesitan.**

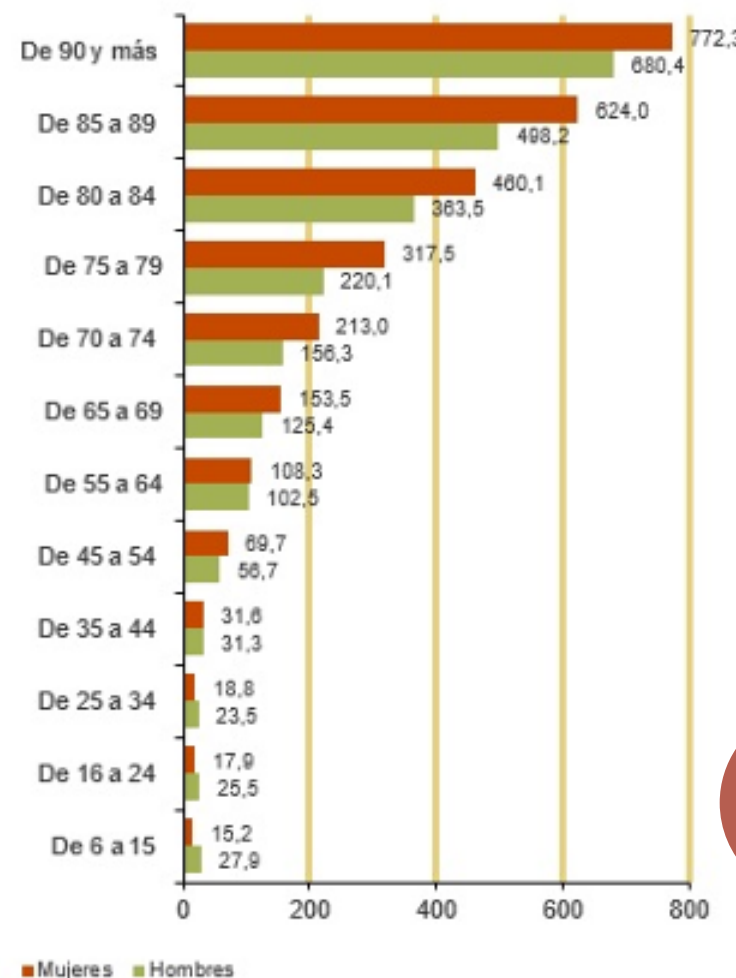
En Inmobiadapt, no solo construimos casas; creamos soluciones que empoderan y generan un impacto positivo.

¡Transformemos hogares y vidas juntos!

SEGMENTACIÓN DE MERCADO



Personas con discapacidad. 2020
(Tasas por 1.000 habitantes de 6 y más años)



Fuente: Encuesta de Discapacidad, Autonomía personal y situaciones de Dependencia 2020. INE

Aunque la mayoría de las personas con diversidad funcional tienen entre 85 y 90 años o más, nuestro enfoque de cliente objetivo está en el **público de 25 a 50 años**. Este grupo busca mayor independencia y autonomía, siendo el momento clave para adaptar sus hogares a sus necesidades. También atendemos a familias que quieren garantizar la calidad de vida de sus seres queridos y a instituciones que apoyan a personas con discapacidad.

¿Por qué son importantes?

Este nicho está desatendido por el mercado tradicional y tiene una demanda creciente gracias a la mayor conciencia sobre la inclusión. ¡Es el momento de liderar este cambio!

¿Qué Ofrecemos en Inmobiadapt?



Soluciones de Accesibilidad Personalizadas

Diseño Integral de Viviendas

Búsqueda de viviendas personalizadas



Atención a Diversos Perfiles

Diversidad funcional (sensorial)

Diversidad funcional (movilidad)

Diversidad funcional (visual)



Diversidad funcional (falta de extremidades)



ENTRE OTROS

Diversidad funcional (Múltiple)





NUESTRA RED DE SOCIEDADES CLAVE

Para lograrlo, contamos con una sólida base de socios estratégicos, proveedores y colaboradores:

Socios estratégicos



Nos aportan experiencia en accesibilidad, ampliamos redes para generar un impacto positivo y facilitarnos proyectos en viviendas públicas con incentivos fiscales.

Proveedores clave



Nos Proveen equipos de accesibilidad, soluciones de climatización y reformas especializadas para garantizar espacios adaptados y funcionales.

Colaboradores operativos

idealista

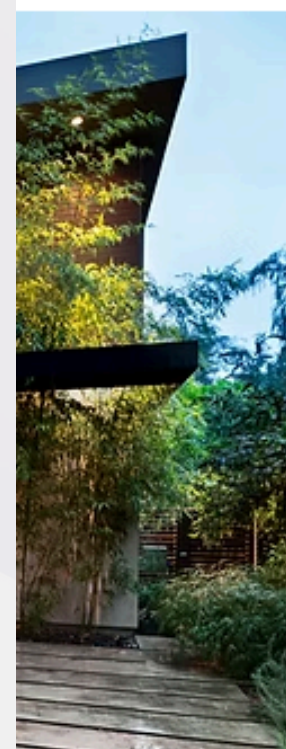


Ofrecemos búsqueda de viviendas ideales, financiación personalizada y mudanzas seguras y cómodas para nuestros clientes.

NUESTRA WEB

En nuestra web oficial ([inmobiadapt](https://inmobiadapt.com)), los clientes pueden explorar nuestros servicios, ver ejemplos de proyectos realizados y encontrar información detallada sobre cómo transformamos viviendas. Además, utilizamos redes sociales para compartir contenido educativo, tutoriales y casos de éxito.

ÚLTIMAS CASAS ADAPTADAS EN VENTA



CASA ADAPTADA RUTA 5
€180,000

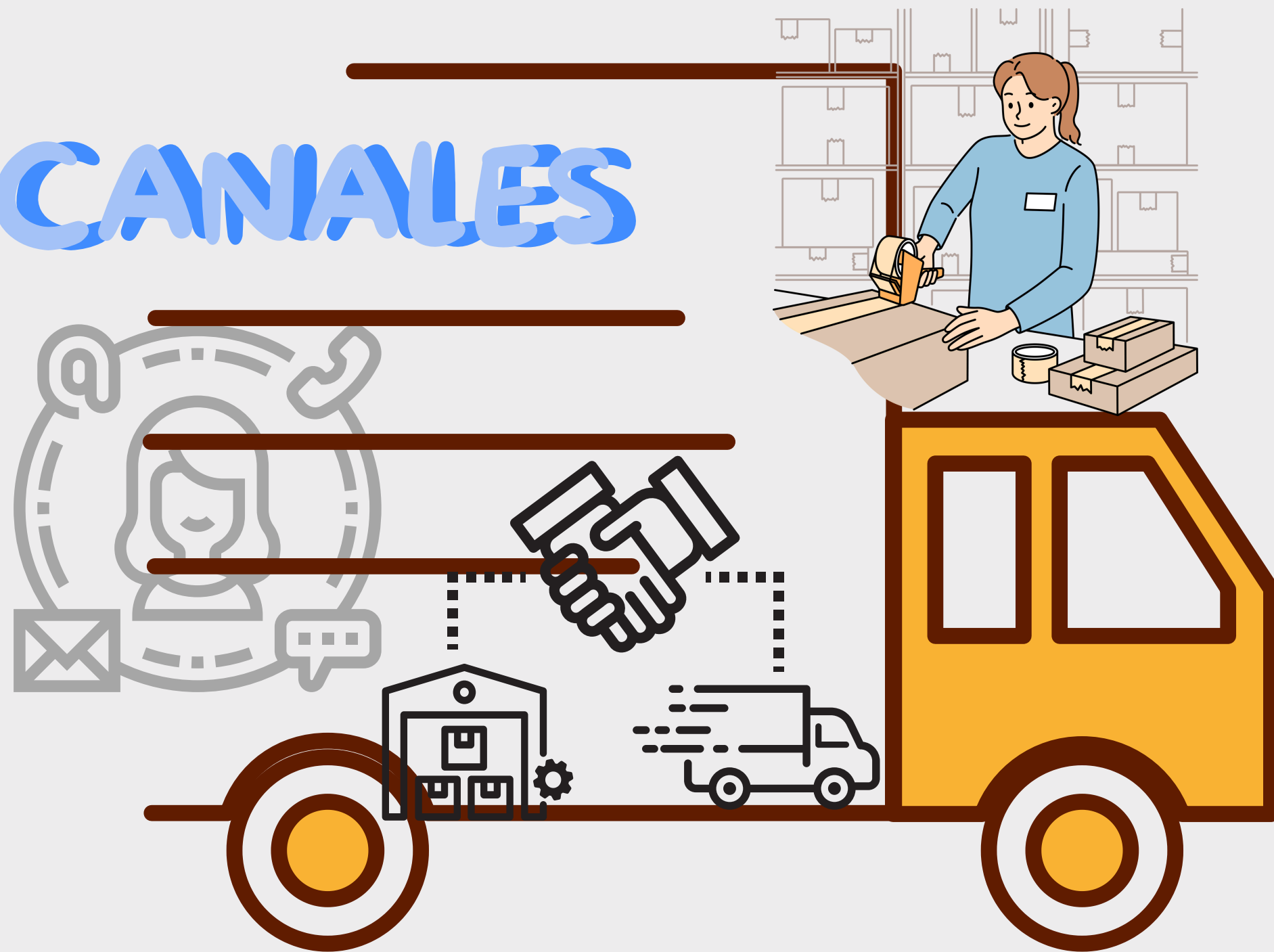
EDIFICIO ADAP
MONTEFIORE
€380,000



En Inmobiadapt, cada ingreso nos acerca más a nuestra misión: transformar hogares accesibles, funcionales y personalizados. Aquí te mostramos cómo lo logramos:

Venta de Viviendas Adaptadas	Transformamos propiedades en espacios completamente accesibles, combinando funcionalidad, diseño y comodidad.	Comisiones por Alquiler	Gestionamos el alquiler de viviendas adaptadas, obteniendo comisiones por cada operación.
Reformas y Adaptaciones	Diseñamos reformas personalizadas: rampas, salvaescaleras, sistemas de domótica y más.	Llave en Mano	Ofrecemos un servicio completo: búsqueda, reformas y entrega de la vivienda lista para vivir.
Servicios de Asesoría y Gestión	Asistimos en trámites de compra, venta, alquiler o financiación.	Concursos de Inversión	participamos en concursos y acuerdos de inversión para financiar proyectos.
Contenido Educativo	Creamos tutoriales sobre reformas accesibles y colaboramos con marcas.	Subvenciones y Ayudas Públicas	Accedemos a fondos para financiar proyectos de accesibilidad y apoyar a nuestros clientes en sus solicitudes.
Colaboración con Proveedores	Alianzas con marcas como Ikea o Porcelanosa para obtener materiales accesibles y exclusivos.	Inversiones de Impacto Social	Atraemos fondos de inversores comprometidos con la inclusión social.

CANIALES

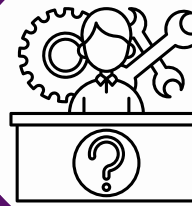


¿CÓMO NOS CONECTAMOS CON NUESTROS CLIENTES?



Redes sociales

Compartimos contenido útil, desde tutoriales de reformas económicas hasta ejemplos de nuestras adaptaciones.



Asesorías personalizadas

Escuchamos a cada cliente para entender y atender sus necesidades específicas.



Contenido educativo

Mostramos cómo hacemos accesible la vida, inspirando confianza y demostrando resultados.

Las 5 fases de nuestra experiencia de cliente





Atraer nuevos clientes

Nos acercaremos a los clientes de manera profesional y cercana a través de redes sociales y portales como Idealista y Fotocasa, mostrando propiedades y adaptaciones con contenido atractivo, incluyendo imágenes y vídeos de alta calidad. Lanzaremos campañas emocionales que reflejen nuestro compromiso con la inclusión, destacando casos de éxito para inspirar confianza y demostrar nuestra capacidad.



Mantener a los clientes

Nos enfocamos en brindar atención personalizada durante todo el proceso, desde la compra hasta la postventa, asegurando la satisfacción del cliente. Ofrecemos boletines con novedades y consejos, programas de fidelización con descuentos, y fomentamos una comunidad activa para compartir experiencias y brindar respaldo continuo.



Hacer crecer la relación con los clientes

Involucramos a los clientes en el diseño de sus hogares mediante co-creación con herramientas digitales avanzadas. Ofrecemos servicios adicionales como asesoramiento en seguros, financiación y actualizaciones tecnológicas, junto con contratos de mantenimiento y mejoras periódicas para garantizar su satisfacción y fortalecer nuestra relación a largo plazo.



Generación de ingresos mediante relaciones con clientes

Ofrecemos suscripciones mensuales para mantenimiento y actualizaciones, brindando seguridad financiera. Servicios complementarios como decoración y electrodomésticos mejoran la experiencia, mientras los modelos de ingreso recurrente con beneficios exclusivos fortalecen la confianza y fidelidad a largo plazo.







¿Cómo lo hacemos posible?

¡Estamos aquí para marcar la diferencia!



Un equipo excepcional

Especialistas en accesibilidad



Arquitectos y diseñadores

Constructores y técnicos



Asesores personalizados



Equipo de marketing

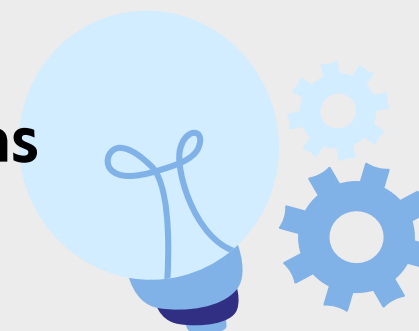
Recursos clave

Materiales y tecnología



Financiación e inversión

Relaciones estratégicas



Herramientas digitales

Un sitio web y redes sociales para educar, mostrar resultados y conectar con nuevos clientes.



Contenido útil como tutoriales y guías para reformas económicas.





ACTIVIDADES CLAVE



Captamos propiedades adecuadas para personas con diversidad funcional, adaptándolas a sus necesidades mediante modificaciones estructurales y de diseño para garantizar accesibilidad y seguridad. Integramos mobiliario y materiales adaptados, colaborando con proveedores especializados. Ofrecemos asesoramiento personalizado para ayudar a los clientes a elegir la vivienda y adaptaciones más adecuadas, y gestionamos la venta o alquiler de sus viviendas previas. A través de marketing y alianzas estratégicas, ampliamos nuestro alcance. El conocimiento especializado en accesibilidad y la atención personalizada son claves para asegurar la calidad del servicio y la fidelización de los clientes.





BALANCE DE SITUACIÓN INICIAL

PLAN DE INVERSIONES			PLAN DE FINANCIACIÓN		
Concepto	Importe	%	Concepto	Importe	%
Activo no corriente			Patrimonio Neto		
Edificaciones y construcciones	0,00 €	0%	Capital Social	9000	12%
Instalaciones	0,00 €	0%	Subvenciones	20.000,00 €	
Maquinaria	0,00 €	0%	TOTAL PATRIMONIO NETO	29.000,00 €	64%
Elementos de transporte	0,00 €	0%	Pasivo		
Mobiliario	3.000,00 €	4%	PASIVO NO CORRIENTE		
Equipos informáticos	2.500,00 €	4%	Deudas l/p	15.000,00 €	36%
Aplicaciones informáticas	1.500,00 €	4%	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	15.000,00 €	36%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	7.000,00 €	12%	PASIVO CORRIENTE		
Activo corriente			Deudas c/p		0%
Existencias iniciales	20.000,00 €	52%	TOTAL PASIVO CORRIENTE	0,00 €	0%
Tesorería	15.000,00 €	36%	TOTAL PASIVO	15000	36%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	35.000,00 €	88%	TOTAL FINANCIACIÓN (PASIVO Y PN)	44.000,00 €	100%
TOTAL INVERSIÓN	42.000,00 €	100%			
MOBILIARIO	EQUIPOS INFORMATICOS	APLICACIONES INFORMATICAS	CAPITAL SOCIAL		
Sillas	5 ordenadores	Software específico	3000€ por fundadora		
Mesas	950€ por ordenador	Herramientas de diseño			
Estanterías		Etc.			
Muebles de almacenamiento					

COSTES

COSTES FIJOS		
Comercial	1.050,00 €	2
Técnico de reformas	1.150,00 €	4
Director de operaciones	1.250,00 €	1
Software	100,00 €	
Alquiler del local	500,00 €	
Electricidad y agua	150,00 €	
Internet y teléfono	100,00 €	
TOTAL ANUAL	105.600,00 €	

COSTES VARIABLES		
Transporte	500,00 €	
Marketing	500,00 €	
Comisiones	100,00 €	por venta
TOTAL ANUAL	13.200,00 €	

COSTES		
Reformas básicas	5.000,00 €	(baños,rampas,etc)
Reformas complejas	20.000,00 €	(instalaciones especiales)
Compra viviendas	100.000,00 €	
Materiales reforma	8.000,00 €	

ANALISIS DAFO

Nuestro DAFO revela que tenemos un enorme potencial en un mercado en expansión. Con nuestra propuesta única y compromiso social, podemos superar los retos, aprovechar las oportunidades y posicionarnos como líderes en accesibilidad y diseño inclusivo.

DEBILIDADES

- Dependemos de inversores y afrontamos altos costes iniciales para arrancar.
- Competimos con grandes empresas ya consolidadas en el mercado inmobiliario.



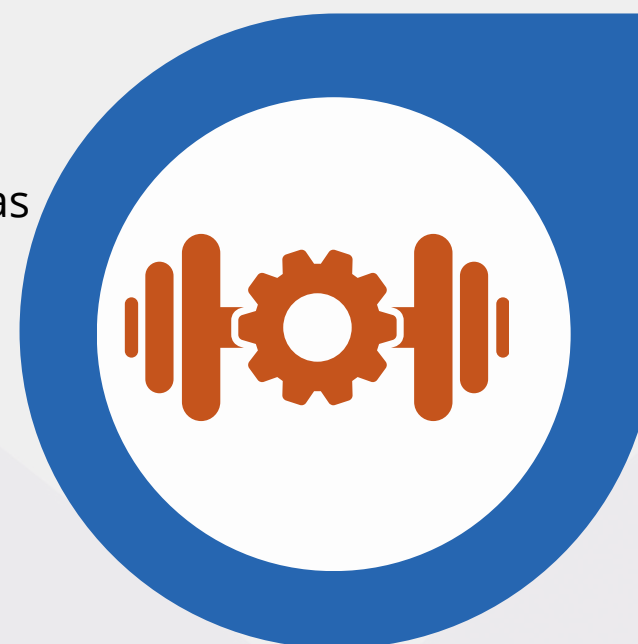
AMENAZAS

- Las plataformas tradicionales (Idealista, Fotocasa) tienen mayor alcance.
- Cambios en leyes, crisis económicas o dependencia de proveedores podrían complicar nuestra operativa.



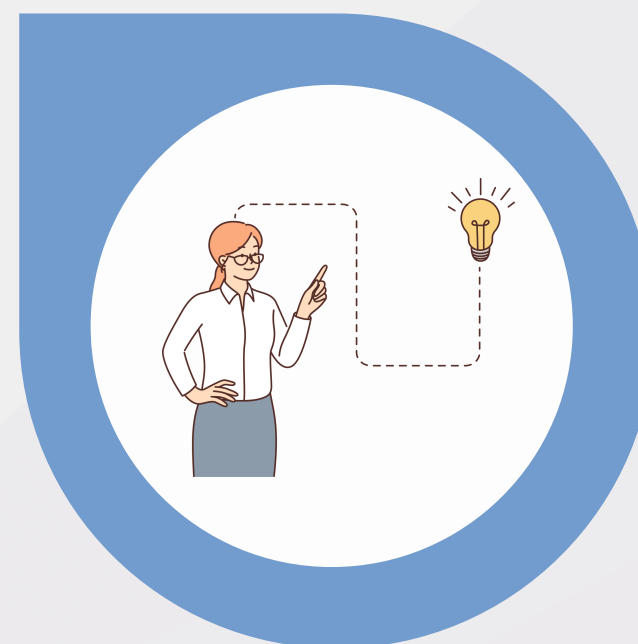
FORTALEZAS

- Nos especializamos en un nicho único: viviendas adaptadas para personas con diversidad funcional.
- Ofrecemos un servicio integral, desde la búsqueda de viviendas hasta su adaptación completa.
- Colaboramos con marcas reconocidas y mantenemos un compromiso fuerte con la inclusión social.



OPORTUNIDADES

- El mercado de viviendas accesibles está en crecimiento, impulsado por la normativa y la mayor concienciación.
- Existen apoyos gubernamentales y opciones de financiación que podrían ayudarnos a crecer.





**MUCHAS
GRACIAS**