





En **Inmobiadapt**, nuestras fuentes de ingresos están diseñadas para apoyar nuestra misión de transformar hogares accesibles, funcionales y personalizados. Estas son nuestras principales vías de ingreso:

Venta de Viviendas Adaptadas

- Transformamos propiedades en espacios completamente accesibles, diseñados para cubrir las necesidades específicas de personas con diversidad funcional.
- Estas propiedades se venden con una propuesta de valor única, que combina funcionalidad, diseño estético y comodidad.
- Esta fuente es clave, ya que cada venta refuerza nuestro posicionamiento como líderes en accesibilidad.

Ejemplo: Una vivienda reformada con accesos adaptados, baño accesible y domótica integrada, lista para entregar al cliente en modalidad llave en mano.

Comisiones por Alquiler de Viviendas Adaptadas

- Gestionamos el alquiler de propiedades adaptadas para personas que buscan soluciones a corto o mediano plazo.
- Nuestros ingresos provienen de un porcentaje de comisión por cada operación de alquiler que gestionamos.
- También ofrecemos servicios de gestión continua, asegurando que tanto el propietario como el inquilino tengan una experiencia sin problemas.

Ejemplo: Un cliente que alquila una vivienda adaptada para el uso temporal de un familiar con movilidad reducida.

Reformas y Adaptaciones Personalizadas

- Diseñamos y ejecutamos reformas adaptadas, incorporando elementos como rampas, salvaescaleras, baños accesibles, cocinas adaptadas y sistemas de domótica.



- Los ingresos provienen del cobro directo por las reformas realizadas, ajustadas a las necesidades de cada cliente.
- Este servicio incluye planos, maquetas 3D y la ejecución completa del proyecto por especialistas en accesibilidad.

Ejemplo: Transformar una vivienda tradicional en un espacio accesible para una persona en silla de ruedas, adaptando los accesos, las habitaciones y los espacios comunes.

Llave en Mano

- Este modelo integral incluye todos los pasos necesarios para que el cliente reciba una vivienda lista para vivir: búsqueda de la propiedad, diseño, reformas, gestión de trámites legales y entrega final.
- Los clientes pagan una tarifa única que abarca todos los servicios, eliminando la necesidad de coordinar múltiples proveedores o preocuparse por el proceso.

Ejemplo: Un cliente adquiere una vivienda adaptada sin necesidad de involucrarse en la planificación ni en la ejecución de las reformas.

Servicios de Asesoría y Gestión

- Asistimos a los clientes en procesos complejos como la compra, venta, alquiler o financiación de viviendas adaptadas.
- Cobramos por servicios de asesoría personalizada, donde ayudamos a los clientes a gestionar documentación, permisos y cualquier otro trámite necesario.
- Esto permite a los clientes ahorrar tiempo y evitar errores en procesos burocráticos.



Ejemplo: Ayudar a un cliente a financiar una reforma adaptada a través de un crédito hipotecario gestionado por nosotros.

Concursos de Inversión

- Participamos en concursos de inversión, utilizando las propiedades reformadas como activos.
- Generamos ingresos adicionales que se reinvierten en el desarrollo de nuevos proyectos y en la expansión de nuestras operaciones.
- Este modelo también permite ofrecer opciones de financiación innovadoras a nuestros clientes, como crowdfunding o acuerdos de inversión compartida.

Ejemplo: Una vivienda adaptada se subasta en un concurso de inversión, generando fondos para financiar nuevas reformas.

Contenido Educativo y Tutoriales

- Creamos contenido en redes sociales y plataformas digitales, incluyendo tutoriales sobre reformas low-cost, consejos de accesibilidad y ejemplos de nuestros proyectos.
- Obtenemos ingresos a través de colaboraciones con marcas y patrocinadores que desean asociarse con nuestra labor social.
- Este contenido también posiciona a Inmobiadapt como referente en accesibilidad y diseño inclusivo.

Ejemplo: Un video tutorial patrocinado por una marca de domótica que explica cómo instalar sistemas accesibles en el hogar.



Subvenciones y Ayudas Públicas

- Accedemos a programas de subvenciones gubernamentales y de instituciones que promueven la accesibilidad y la inclusión social.
- Estas ayudas nos permiten financiar parte de las reformas y proyectos, reduciendo los costos para nuestros clientes.
- Además, apoyamos a los clientes en la solicitud de subvenciones específicas para proyectos de accesibilidad en sus viviendas.

Ejemplo: Recibir una subvención para adaptar un edificio completo a las normas de accesibilidad actuales.

Colaboración con Proveedores

- Trabajamos con empresas reconocidas como Porcelanosa, Ikea y Vitra, que nos proveen materiales accesibles y de alta calidad.
- Generamos ingresos indirectos a través de acuerdos estratégicos con estos proveedores, asegurando precios competitivos y exclusivos para nuestros clientes.

Ejemplo: Instalar rampas y baños adaptados utilizando materiales de un proveedor que nos ofrece tarifas preferenciales.

Inversiones de Impacto Social

- Atraemos fondos de inversores que desean apoyar proyectos con un impacto positivo en la sociedad.
- Estos ingresos impulsan nuestro crecimiento y refuerzan nuestra misión de inclusión y accesibilidad.



Ejemplo: Un fondo de inversión social financia la creación de 10 viviendas accesibles en una comunidad con alta demanda.

En **Inmobiadapt**, nuestras fuentes de ingresos no solo sostienen nuestro negocio, sino que también respaldan nuestro compromiso de mejorar la calidad de vida de quienes más lo necesitan. Cada proyecto que realizamos y cada ingreso que generamos refuerzan nuestra misión de transformar hogares en espacios accesibles, funcionales y llenos de vida.

¡Juntos construimos un futuro más inclusivo y accesible!