

Estructura de costes

Dado que se trata de una idea de negocio relacionada con un gimnasio, dentro de la estructura de costes la parte más importante hará referencia a la amortización de los inmovilizados y el alquiler de la nave donde se va a instalar la actividad.

COSTES FIJOS

- **Alquiler:** Local de 975 m² por 2.100€/mes con dos meses de fianza supone **29.400€ al año**. Se contratará un servicio de alarma para dicho local por valor de **500€ anuales**.
- **Salarios:** En la empresa hay 14 trabajadores, la mitad a jornada completa cobran 1.400€/mes y el resto a media jornada cobran 700€/mes con dos pagas extraordinarias lo que asciende a 205.800€ más el coste de Seguridad social que supone en torno al 10%, es decir, 20.580€ por lo hace un total de **costes salariales de 226.380€ al año**
- **Seguros:** se pagarán pólizas de seguros anuales para responsabilidad civil 5.000€, multirriesgo para proteger instalaciones, máquinas y equipamiento por 3.500€, de hogar para inundaciones, incendios, etc. por 2.000€ de accidente que cubre la asistencia médica a los usuarios es de 2.500€. Todos suponen **13.000€ anuales**.
- **Amortización** de las inversiones realizadas un 15 % cada año lo que supone **9.990€ anuales**
- **Reparación y conservación:** El mantenimiento del edificio y la maquinaria supondrá al año un coste total de **2.410€ al año** y se guardará un 10% del beneficio anual para posibles reparaciones.
- **Telefonía e internet.** Se pagará una cuota mensual de unos 60€ lo que supone unos **720€ anuales**

El total de costes fijos anual es: 304.400€

COSTES VARIABLES

- **Suministros:** el consumo de agua, luz y calefacción dependerá el número de usuarios del gimnasio y de la época del año, pero se hace una estimación de consumo anual de unos 5.600€ (agua), 7.400€ (luz) y 3.500 € (calefacción) por lo que el total de suministros es de **16.500€ anual**
- **Publicidad:** en diferentes soportes tendrá un coste de **7.000€ anuales**.
- **Vestuario:** se entregará un par de uniformes al año a cada empleado, así como calzado apropiado por un valor de 180€ lo que asciende a **2.520€ anual**
- **Material de oficina:** folios, bolígrafos, tinta de impresora, etc. tendrán un coste de **800€ anuales**
- **Productos de limpieza** de las instalaciones supondrán un coste de **280€ anuales**
- **Repuestos: Papel de camillas, higiénico, geles, toallas, etc.** se reponen en función de su uso por lo que se estima un coste en torno a 100€ mensuales que asciende a **1.200€ anuales**
- **Transporte:** se ha contratado un servicio de transporte de usuarios y por cada pasajero hay un coste de 15€ en trayecto de ida y vuelta. Se estima que usarán dicho servicio 20 usuarios al mes lo que supone un pago de 300€ mensuales y asciende a **3.600€ al año**

El total de costes variables anual es: 31.900€

TOTAL COSTES ANUALES: 336.300