

DOLCE DOMI

Matilde Bedoya Manjarrés
Rodrigo Díez Mayo
Celia Magdaleno Gutierrez





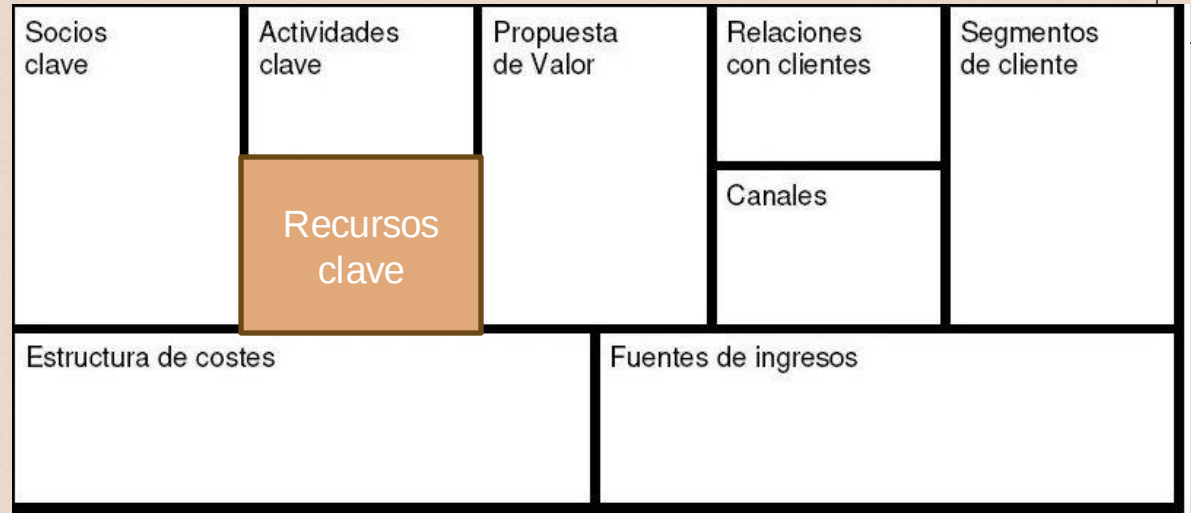
RECURSOS CLAVE

Matilde Bedoya Manjarrés
Rodrigo Díez Mayo
Celia Magdaleno Gutiérrez



RECURSOS CLAVE

Con los recursos claves describimos los activos más importantes para que un modelo de negocio funcione.



RECURSOS HUMANOS



Disponemos de un **equipo profesional de asesores con formación especializada en la inmobiliaria** para ayudar en la busca y compra de una casa para que nuestros clientes reciban la mejor orientación posible.

De forma que estaremos disponibles para cualquier duda que surja, ya que nuestro equipo tiene un amplio conocimiento para resolverlas.

AGENTE INMOBILIARIO

Dolce Domi depositará mucha confianza en sus trabajadores y en su relación con los clientes. Los acompañaran en todo el proceso.

Su relación con el cliente comienza en la **presentación de la "cabaña piloto"**, el agente enseñará nuestras calidades para que el cliente pueda decidir y decantarse por nuestra empresa. En los momentos de la **compra y de la entrega de la vivienda**, el **agente inmobiliario** estará con el cliente de esta forma creamos la cercanía de nuestro cliente con la empresa, por ello, la labor del agente inmobiliario es tan importante.



MODELO DE NEGOCIO: DOLCE DOMI

Hemos patentado nuestro modelo de negocio, un modelo innovador.



MODELO: DOLCE DOMI

Vivienda accesible para todos los públicos y sobre todo gente joven, concepto "cabaña", en un ambiente tranquilo y estable.

- **Diseño de cabañas innovador y con alto nivel de personalización.**
- **Actividades de ocio y servicios** que permitirán una mayor integración de todos los vecinos de la comunidad, generando sentido de pertenencia.
- Gran implicación en el **entorno rural próximo.**
- **Asistencia personalizada de nuestros agentes** para solucionar cualquier problema de los vecinos

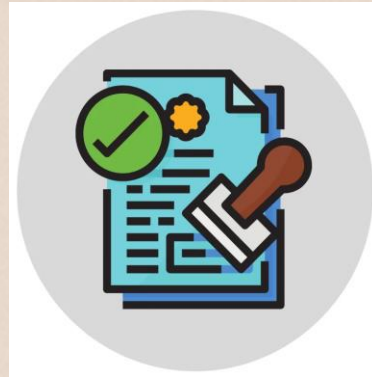


PERMISOS PARA REALIZAR NUESTRA ACTIVIDAD

Una vez decidida la ubicación de cada urbanización, será imprescindible el desarrollo de una serie de pasos administrativos:

- **Licencia de obras**, es necesario la legalización de nuestro proyecto y en este apartado contaremos con la colaboración con el ayuntamiento de la localidad.
- Obtener una **cédula de habitabilidad**.
- **Permiso de impacto medioambiental**

El recurso clave será la capacidad de nuestra empresa para obtener todos los permisos en tiempo y forma para iniciar nuestra actividad.



SOFTWARE DE SIMULACIÓN 3D

Dolce Domi pone a disposición de su clientes un software de simulación 3D que permite:

- Un **diseño personalizado** de cada vivienda.
- Realizar todas las **modificaciones** necesarias.
- Visualizar en formato 3D el diseño definitivo.

Esta aplicación se convierte en un recurso clave, ya que permite aumentar el nivel de satisfacción de nuestros clientes.



SOFTWARE DE SIMULACIÓN 3D

Con Planner 5D, nuestros clientes podrán crear su propia casa con sus gustos y comodidades.

Podrán combinar todo tipo de colores, texturas y diseños de interior que ellos quieran.

