

DOLCE DOMI

Matilde Bedoya Manjarrés
Rodrigo Díez Mayo
Celia Magdaleno Gutierrez





FUENTES DE INGRESOS

Matilde Bedoya Manjarrés
Rodrigo Díez Mayo
Celia Magdaleno Gutierrez

FUENTES DE INGRESOS

El presente módulo se refiere al **flujo de caja** que genera una empresa en los diferentes segmentos de mercado



FUENTES DE INGRESOS

- Estimaremos nuestros ingresos para la **primera urbanización** de nuestro proyecto, que será vendida durante el primer año de vida de la empresa. Estos cálculos serán extrapolables al crecimiento de la empresa con más urbanizaciones construidas.
- La urbanización constará de **20 cabañas**, proporcionadas por nuestro socio clave Tini Living, cuyo precio de venta será de **40.000€** cada una. Total de ingresos urbanización/año **$40.000 \times 20 = 800.000\text{€}$** .

INGRESOS POR URBANIZACIÓN/AÑO	PRECIO (P)	CLIENTES	PRECIO TOTAL
<i>Venta Cabaña Tipo</i>	40.000,00 €	20	800.000,00 €
<i>Cuota Comunidad</i>	150,00 €	20	36.000,00 €
TOTAL (IT)		40	836.000,00 €

FUENTES DE INGRESOS

La otra fuente de ingresos es la **cuota mensual por cabaña**.
Cada vecino pagará unos **gastos de servicio, mantenimiento y seguridad** gestionados por nuestra empresa.
Esta cuota tiene un precio mensual de **150€**.

INGRESOS POR URBANIZACIÓN/AÑO	PRECIO (P)	CLIENTES	PRECIO TOTAL
<i>Venta Cabaña Tipo</i>	40.000,00 €	20	800.000,00 €
<i>Cuota Comunidad</i>	150,00 €	20	36.000,00 €
TOTAL (IT)		40	836.000,00 €

VIABILIDAD ECONÓMICA

(ver bloque de Estructura de Costes)

- Nuestro modelo de negocio genera unos **ingresos anuales de 836.000€** por urbanización y unos **costes de 734.400€** anuales por urbanización.
- Esto nos permite generar un **beneficio anual de 101.600€** por urbanización, que utilizaremos para **dotar reservas** que en el futuro nos servirán para financiar nuevas construcciones. Con estas cifras estimamos que a partir del 6º o 7º año tendremos los recursos suficientes para financiarnos con **financiación propia**.

RESULTADO I-G	EUROS
<i>COSTES TOTALES</i>	734.400,00 €
<i>INGRESOS TOTALES</i>	836.000,00 €
RESULTADO	101.600,00 €