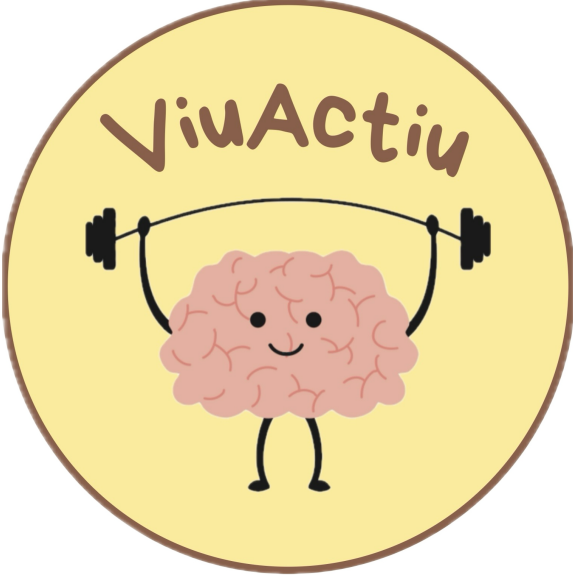

ESTRUCTURA DE COSTES:**Índice:**

	1. Estructura de costes 2. Inversiones
--	--

1. Estructura de costes:**- Costes fijos:**

COSTES ANUALES	
COSTES FIJOS	
Alquiler de local	6.000,00
Asesoría-gestoría, etc	600,00
Transportes	0,00
Gastos bancarios	0,00
Publicidad	5.000,00
Coste Personal: socios/as	31.840,00
Coste Personal: cuenta ajena	0,00
Suministros (Luz, agua, teléfono, ...)	5.000,00
Seguros	2.000,00
Intereses de Deuda	2.135,70
Coste empresa limpieza	9.000,00
TOTAL COSTES FIJOS	61.575,70

En cuanto a los costes fijos hemos presupuestado el alquiler de un local en Benimaclet (Valencia) por 6000€ anuales, además soportamos unos costes de asesoría y gestoría por un importe de 600€. Hemos estimado alrededor de 5.000€ para los costes de publicidad y los costes de personal, incluyendo la seguridad social y las cotizaciones, ascienden a 31.840€. Los suministros nos supondrán un coste de 5.000€ y el seguro nos costará 2.000€. Además, tendremos que pagar 2.135,70€ por los intereses de las deudas del préstamo solicitado. El coste por la empresa de limpieza es de 9.000€.

- Costes variables:

Al ser una empresa que ofrece un servicio, no producimos, por lo que no tenemos costes variables.

1. Inversiones:

LAS INVERSIONES	
¿CUÁNTO NECESITO PARA EMPEZAR?	
Concepto	Importe (€)
Edificios, locales o terrenos	0,00
Obras de acondicionamiento	30.000,00
Imagen corporativa	500,00
Instalaciones	0,00
Maquinaria y utillaje	5.610,00
Mobiliario y enseres	1.785,00
Equipos Informáticos	4.790,00
Elementos de transporte	0,00
Fianzas/Traspasos	0,00
Existencias	185,00
Gastos de constitución	645
Otras inversiones:	
Tesorería inicial o dinero disponible necesario para el principio del negocio	1.000,00
TOTAL INVERSIONES	44.515,00

En cuanto a la inversión inicial, empezamos con las obras de acondicionamiento que nos supondrán un coste de 30.000€. Para la imagen corporativa necesitamos 500€. En maquinaria y utillaje hemos incluido la maquinaria de gimnasio y el material de jardinería, deportivo y el de cocina, y todo esto supone un coste de 5.610€. En mobiliario y enseres están incluidos todo el mobiliario y nos costará 1.785€. A continuación, tenemos el coste del equipo informático por un valor de 4.790€. El material de los talleres está incluido en las existencias y son 185€. Como gastos de constitución tenemos 645€. Por último, ingresaremos 1.000€ en nuestra cuenta bancaria.

A continuación, enseñamos la cuenta de resultados que da un beneficio anual, sin impuestos de 7.864,30€.

CUENTA DE RESULTADOS	
	TOTAL ANUAL €
Tus previsiones de ventas	67940
COSTES FIJOS	
Alquiler de local	6.000,00
Asesoría-gestoría, etc	600,00
Transportes	0,00
Gastos bancarios	0,00
Publicidad	3.500,00
Coste Personal: socios/as	31.840,00
Coste Personal: cuenta ajena	0,00
Suministros (Luz, agua, teléfono, ...)	5.000,00
Seguros	2.000,00
Intereses de Deuda	2.135,70
Otros...	9.000,00
COSTES VARIABLES	
Materia Prima- Producto/Servicio (precio de coste)	0,00
Transportes de envío a casa	0,00
Embalajes	0,00
Tus previsiones de gastos	60.075,70
Beneficio ó Pérdida (antes de impuestos)	7.864,30