

FUENTES DE INGRESO. ^{PJ}2

Nuestra **fuentes principal de ingresos** va a ser un pago mensual que corresponde al 50% del alquiler que paga el joven para residir en la vivienda. El otro 50% se destinará al anfitrión para que pague los gastos del piso.

Llevándolo a la práctica, estimamos trabajar con unas 60 viviendas dividiéndolas entre:

- 20 viviendas en el centro (400€/mes)
- 40 viviendas en la zona universitaria (300€/mes)

Generando unos 20.000€ de los que recibiríamos la mitad; 10.000€.

Teniendo en cuenta las inversiones iniciales (material de oficina, sillas, mesas...) y las mensualidades a pagar del préstamo, el primer mes obtendríamos un sueldo de 942,5€ para cada uno de los 4 socios. Sin embargo, al añadir más viviendas y no tener que invertir en muebles y material como en el inicio, nuestro sueldo aumentará exponencialmente.



También recibiríamos un pago único inicial al contratar el servicio que sería equivalente a una mensualidad y que se cobra como fianza y seguro ante posibles daños, perjuicios o conflictos que se pudieran generar entre el alquilado y el anfitrión o en la propia vivienda.



Además de estas dos fuentes, pediríamos un préstamo bancario con el cual sufragar los costes iniciales y guardar una parte para posibles gastos imprevistos.