

ESTRUCTURA DE COSTES

Inversión inicial

Préstamos: Al banco le pedí de préstamo 98.000€ que tendré que devolver en 52 meses. Con este dinero compraré el local y las reformas necesarias para la inversión inicial de mi establecimiento.

Local: Comprar el local ha valido 80.000€ totales, entrando ese dinero dentro del préstamo que pedí por lo que podré pagar el establecimiento con ese mismo dinero sin necesidad de pedir más.

Reforma: A pesar de que el local esté amueblado y en condiciones, no es la imagen de un estanco. Habría que adecuar parte del almacén para guardar las mercancías, quitar los trozos de metal que estorben, arreglar todo lo que pueda estar en malas condiciones... He comparado precios y una reforma me costaría 15.000€ de hacer, entrando dentro del último trozo de préstamo que me quedaba.

Costes fijos

Crédito del banco: Con el préstamo que he recibido del banco de 98.000€ podré comprar directamente el local por lo que no me hará falta pagar un alquiler. Sin embargo, el precio fijo sería de 2025,83€ y tendría que pagarlo mensualmente al banco para devolver el préstamo que me han dejado.

Seguro (anti robo, responsabilidad civil...): La Unión de estanqueros de España llegó a un acuerdo con la aseguradora **ZURICH/MARSH** por lo que sus tarifas suelen ser más asequibles. El precio final del seguro anti-robo y responsabilidad civil para un estanco de 49 m² en el centro de Vitoria-Gasteiz podría oscilar entre los 350 € y 500 € anuales. La ubicación del local sube el precio ya que está ubicado en pleno centro de la ciudad y es más propenso a sufrir robos o falta de seguridad.

Empresa de seguridad: Cuando me voy y cierro la tienda se queda sin protección y al estar en un lugar tan céntrico es más propenso a sufrir robos o daños. He buscado entre las diferentes empresas de seguridad en Vitoria Gasteiz para encontrar la más económica pero segura y he contratado la empresa de **Seguridad EVS**.

- Con alarma conectada a la central 24 horas 7 días a la semana y cámaras CCTV con las que pueden ver desde otro lugar en forma remota mi tienda
- Desde 25€/mes, servicios básicos de alarma y monitorización

Sueldo del personal

JULIA	Lunes a viernes <i>En el local</i> 9:00 - 14:00 // 17:00 - 20:00	40h semanales 1200€
JOAQUIN	Lunes a viernes solo de mañanas <i>Recogidas y repartos a establecimientos con la furgoneta</i> 9:00 - 14:00	33h semanales 1000€
	Sábados <i>En el local</i> 9:00 - 14:00 // 17:00 - 20:00	

Costes variables

Coste de los productos

Chesterfield blando	cajetilla	5,75€
Ducados azul blando	Cajetilla	5,6€
Lucky strike original tobacco	Cajetilla	5,1€
Marlboro red 100	Cajetilla	5,8€
West 30G	Bolsa	6,1€

Winston red 100	Cajetilla	5,4€
-----------------	-----------	------

GOMA DE BORRAR MILAN 430	0,21€
FLAUTA HOHNER 9508 COLOR MARFIL FUNDA VERDE	8,56€
LÁPICES DE COLORES ALPINO 654 CAJA DE 12 COLORES LARGOS	2,88€
ROLLO PLASTICO FORRALIBROS LIDERPAPEL 0,45X2 MT 70 MC	0,73€
AGENDA ENCUADERNADA LIDERPAPEL CORFU A5 2025 DIA PAGINA COLOR NEGRO PAPEL	3,50€
CARTULINA NEGRA 50X65 CM	0,89€

Mantenimiento y suministros: Estos costes son variables dependiendo del tamaño del local, el consumo del mes o las subidas del precio de algunos productos como la luz o el agua.

- Luz: El local no cuenta con un servicio de luz instalado por lo que haciendo una comparativa de luz por todo vitoria he encontrado que la oferta más económica es la de **Plenitude - Tarifa Fácil Plus**

Precio energía: 0,0965 €/kWh

Potencia: 0,0694 €/kW día en valle y punta

Sin permanencia, energía renovable

Precio mensual estimado: 40,05 €

- Agua: Al igual que con la luz he buscado la oferta más económica. El local tiene una superficie de 49m², sabiendo eso podemos ver que el servicio más económico es el de la oferta básica de **Veolia**

Cuota fija: 6,32 €/mes (hasta 15 m³).

Precio por m³ adicional: 0,82 €/m³.

Coste mensual estimado: 7-10 €.

- Reparaciones: Hay varias empresas 24h en Vitoria encargadas de reparaciones comunes como electricidad, pintura, cerrajería... Las opciones más económicas son **Asistencia Hogar 24H** (Kalea San Ignacio de Loyola, 25) y **Reparaciones del Hogar NCL** (Kalea Voluntaria Entrega, 22). El precio de la reparación variará dependiendo del servicio que haga falta, la fecha y horario en el que se solicite y la cantidad de materiales que vayan a necesitar.

Gastos de gasolina: La gasolina la tendrá que reponer el empleado que la utilice ese día y traer una factura del precio final para poder hacer cuentas después. El dinero que se utilizará para reponer la gasolina o arreglar cualquier problema del transporte saldrá del dinero de la empresa, utilizando una tarjeta propia o una cuenta bancaria directa a ese dinero que se utilizará para pagar.