

8 COSTES

Adquisición de Terreno e Infraestructuras

Terreno: Para sacar adelante el proyecto, comenzaremos con la adquisición de terreno, infraestructuras y ubicación. Optamos por un terreno con permiso agrario y agrícola en un municipio de baja densidad de población, cuya economía local se basa en recursos rurales. Aunque el terreno esté alejado de las grandes ciudades, se encontrará en una ubicación accesible.

Características del terreno: Deberá ser ligeramente calizo, con buen drenaje de agua y algo elevado. Puede ser terreno de secano, lo que lo hace adecuado para los cultivos que tenemos en mente.

Fondo de Suelo Agrario: Aprovecharemos las nuevas convocatorias de la Diputación Foral de Gipuzkoa, que pone más terrenos a disposición para proyectos agrarios. En particular, se han abierto convocatorias en Lezo y Hondarribia, con una oferta de 15 hectáreas disponibles para la población guipuzcoana interesada en la agricultura.

Infraestructuras: Para garantizar que el proyecto sea sostenible y respetuoso con el medio ambiente, elegiremos infraestructuras móviles tipo casa container. Este tipo de construcción, apoyada en el suelo sin cimentación permanente, ofrece flexibilidad para transformarse, cambiar de ubicación o rediseñarse según las necesidades del negocio.

Características: Cada módulo costará aproximadamente 7.000 euros, con instalación de placas solares y molinos de viento para reducir el consumo de energía. Cada módulo tendrá una superficie útil de 30 m².

Inversión en módulos: Planeamos adquirir 10 módulos por un total de 70.000 euros.

Energía: Para hacer el proyecto más autosuficiente en términos de energía, optamos por instalar placas solares y molinos de viento. Esto nos permitirá generar nuestra propia energía y, eventualmente, venderla a la red eléctrica.

Instalación eléctrica: Se instalará un enganche a la red eléctrica de la zona, con un coste de 6.000 euros.

Materia Prima:

Para comenzar con la siembra, compraremos semillas y bulbos de azafrán:

Precio de las semillas: Aproximadamente 6 euros por kilo. Cada kilo contiene entre 80 y 90 bulbos. El número de bulbos se multiplica por 2 cada año, lo que convierte la inversión inicial en rentable con el tiempo.

Inversión estimada: Para cubrir 10 hectáreas, necesitaremos alrededor de 4.000 bulbos por hectárea, lo que implica una inversión de aproximadamente **40.000 euros**.

Maquinaria y Herramientas:

Para adecuar y preparar el terreno, se comprará maquinaria y herramientas especializadas:

Cabezas tractoras pequeñas: 14.000 euros

Aperos de labranza: 8.000 euros

Furgón: 9.000 euros

Creación de página web: 200 euros

Imprevistos: 5.000 euros.

Costes Fijos:

Sueldos de empleados

Impuesto de contribución

Energía (electricidad y combustibles)

Marketing y tecnología digital (página web, teléfono, internet)

Créditos bancarios

Costes Variables:

Combustibles

Mantenimiento y reparaciones de maquinaria

Seguimiento de los usuarios y mantenimiento de instalaciones

Inversión Total:

La inversión inicial estimada para el proyecto es de **152.000 euros**.