



# ESTUDIO VERDE

-Tu lugar en el mundo-

Un proyecto de **Paula Juan, Telmo Casado,  
Gonzalo Miguel, Alicia Ruiz y Leire Retuerto**



## **SEGMENTACIÓN DE MERCADO:**

Nuestro proyecto, teniendo en cuenta los servicios ofrecidos, está dirigido principalmente a los estudiantes opositores de cualquier ámbito de Castilla y León en especial, dada la situación del convento. A fecha de 2023, en Castilla y León hay un total de 340.000 personas preparando unas oposiciones de la Administración Pública. Además, las expectativas son muy positivas para nuestro negocio, ya que un 31% de la población estima que preparará unas oposiciones en los próximos años.

Al tratarse de un número amplio, suponemos que entre ellos hay diferentes gustos y preferencias, de forma que no a todos les atraerá nuestro proyecto por sus características personales. Nuestro convento dispone de 22 habitaciones en total y, por tanto, inicialmente ofertamos 22 plazas. De todas esas, estimamos que los primeros años no estarán todas ocupadas, pero apoyándonos en las previsiones de aumento del número de opositores y tras poder haberse dado a conocer entre ellos, podemos estar bastante seguros de que cada vez serán más las personas que acudan a nuestro convento hasta completar todas las estancias. De hecho, no descartamos realizar una futura reforma si la idea tiene éxito y habilitar más espacios como dormitorios para poder albergar a más huéspedes o para tener al mismo tiempo todas las habitaciones actuales completas con opositores más aquellos que participen en los retiros espirituales.

La previsión a 5 años del número de clientes anuales contando con un aumento del 30 % cada año es la siguiente:

	<u>AÑO 1</u>	<u>AÑO 2</u>	<u>AÑO 3</u>	<u>AÑO 4</u>	<u>AÑO 5</u>
<u>Nº clientes anuales</u>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

Por otro lado, en cuanto a la actividad de retiros espirituales, el rango de edad medio de las personas que más acuden a ellos es de trabajadores entre los 35 y 50 años. Según la EPA del tercer trimestre de 2023, el total de ocupados en Castilla y León en este rango de edad es de 410.235 personas. Si contamos también los de la Comunidad de Madrid, 1.355.938 personas, en la que este tipo de actividades están muy valoradas por jefes y directores de empresa, el número asciende a 1.766.173 clientes potenciales para esta actividad. De esta actividad, se ofrecerá una cada fin de semana, y el número de personas permitidas dependerá del número de habitaciones libres. Como estimamos que cada año este número se reducirá, nos podemos plantear, si tiene éxito, la futura reforma en el tercer año. Igualmente, durante los primeros años, no estimamos completar el aforo ni realizar uno cada fin de semana.

La previsión a 5 años del número de clientes y retiros anuales es la siguiente:

	<u>AÑO 1</u>	<u>AÑO 2</u>	<u>AÑO 3</u>	<u>AÑO 4</u>	<u>AÑO 5</u>
<u>Nº retiros anuales</u>	2/3 mes <b>29</b>	3/mes <b>36</b>	4/mes <b>48</b>	4/mes <b>48</b>	4/mes <b>48</b>



<u>Nº clientes anuales</u>	145 (5 personas por retiro)	216 (6 personas por retiro)	384* (8 personas por retiro)	384* (8 personas por retiro)	384* (8 personas por retiro)
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

\*Datos estimados si tenemos en cuenta la reforma y habilitación de nuevas habitaciones.

Finalmente, la última actividad complementaria a nuestro negocio es la celebración de bodas durante los meses de verano (mayo-septiembre). A fecha de 2021, el total de matrimonios religiosos en julio en Castilla y León es de 367 y en agosto de 328; y por tanto, nuestros clientes potenciales, al tratarse de bodas con ceremonia religiosa en la capilla del convento.

La previsión a 5 años del número de bodas previstas cada año en nuestro convento es la siguiente:

	<u>AÑO 1</u>	<u>AÑO 2</u>	<u>AÑO 3</u>	<u>AÑO 4</u>	<u>AÑO 5</u>
<u>Nº bodas anuales</u>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>23</b>