

PLAN DE VIABILIDAD.

- Análisis y cuantificación de costes.

- Costes fijos: 182.508,36€
 - Salarios: $19.620 \times 3 = 58.860\text{€}$
 - Pago anual de la nave: $165.000 \div 2 = 82.500\text{€}$
 - Impuesto de la luz: $1.500 \times 12 = 18.000\text{€}$
 - Impuesto de agua: $529,03 \times 12 = 6.348,36\text{€}$
 - Impuesto de calefacción: $1.400 \times 12 = 16.800\text{€}$
- Costes variables:
 - Coste materias primas: $20 + 20 + 20 + 10 = 70\text{€}/\text{unidad}$
 - Coste transporte: $25\text{€}/\text{transporte}$
- **Costes totales:** $182.508,36 + (70 \times 200 + 25 \times 200) = 201.508,36\text{€}$

- **Umbral de rentabilidad:**

$$1.750 \times Q - 182.508,36 - 70 \times Q - 25 \times Q = 0$$

$$Q = (182.508,36 + 70 + 25) / 1750 = 182.508,36 + 70 + 251750$$

$$= 104,35 \text{ unidades}$$

Esto significa que empezamos a obtener beneficios a partir de la venta anual de 105 unidades.

- Inversiones y gastos iniciales:

GRUPO	INMOV. MATERIAL	ELEMENTO	PRECIO ADQUISICIÓN	SUBTOTAL	IVA	VALOR RESIDUAL	% AMORTIZ.	AMORT. ANUAL	VNC 5 AÑOS
1	Construcciones			165.000,00	0,00		2,00%	3.300,00	148.500,00
2	Maquinaria	Nave para producción y comercialización	165.000,00	675,00	141,75		12,00%	81,00	270,00
		3 amoladora angular	210,00						
		3 destornilladores eléctricos	135,00						
		3 taladros	330,00						
3	Mobiliario			589,00	123,69		10,00%	58,90	294,50
		Ordenador de oficina	469,00						
		Mesa de oficina	120,00						
		Silla	80,00						
		Teléfono móvil	138,00						
4	EPIs			261,00	54,81		25,00%	65,25	
		3 Guantes de protección	90,00						
		3 cascos de protección auditiva, de cabeza y pantalla para proteger el rostro	171,00						
5	Otro IM			0,00	0,00		10,00%	0,00	0,00
		TOTAL	166.743,00	166.525,00	320,25			3.505,15	149.064,50

- Financiación

- Financiación propia:
 - Aportación total de promotores: 9.000€ (3.000€/promotor).
- Financiación ajena:
 - Aportación de la empresa Roca por un valor de 291.000€.

- Balance de situación:

- **Activo no corriente:**
 - Construcciones.....165.000€
 - Maquinaria.....675€
 - Mobiliario.....807€
 - EPIs.....261€
- **Activo corriente:**

Total Gastos	199.053€	231.805€	209.260€
BAI (Ingresos-Gastos)	325.947€	643.195€	1.103.240€
Impuestos	81.486,75€	160.798,75€	275.810€
BDI (BAI- Impuestos)	244.460,25€	482.396,25€	827.430€

- Ratio financieros

-Ratio de liquidez= $133.257/0=0$

-Ratio tesorería= $14.000/0=0$

-Ratio de disponibilidad= $0/0=0$

Tenemos escasez de liquidez

-Ratio de garantía= $300.000/0=0$

Escasez de solvencia

-Ratio de endeudamiento= $0/300.000=0$

-Ratio de calidad de la deuda= $0/0=0$

Estamos mal en cuanto a deuda