



1. PROPUESTA DE VALOR.

Las operaciones de distribución de las mercancías representan unos costes significativos para las empresas productoras, y en muchos casos, la logística propia es demasiado rígida en cuanto a las variaciones de la demanda que se producen en el mercado.

Este hecho ha producido el nacimiento de los operadores logísticos. Por ello, la externalización de la logística para la distribución de productos a dichos operadores es un fenómeno muy común al ofrecer precios competitivos, mayor flexibilidad y una mejor gestión de los envíos.

Se trata de una empresa dedicada al transporte por carretera de mercancías en España y Europa. Surge debido a la importancia del sector logístico, a la previsión de una dinámica de crecimiento de este y a la continua necesidad de abastecimiento a nivel nacional e internacional de cualquier material o producto a los consumidores.

Además, según el Informe Anual de 2022 del Observatorio del Transporte y la Logística en España (OTLE), en cuanto al transporte por carretera nacional e internacional, la producción total de toneladas-kilómetro registrada en 2021 supera por primera vez los valores obtenidos en 2007, año que registra el máximo en la serie histórica desde 2002, con un aumento del +1,5 %.

Esta sociedad se encuentra situada en el Parque Logístico Gran Europa Torija A-2, Calle Vía de Servicio, L-8, Torija (Guadalajara).





Se ha propuesto instalar la nave de dicho proyecto en Torija porque esta localidad se encuentra situada estratégicamente para establecer conexión entre Madrid, Zaragoza, Barcelona y Francia a través de la A-2 y la R-2 (autopista de peaje que transcurre a lo largo de 62 kilómetros entre la M-40 y Guadalajara, se encuentra a 12 km de la nave y es una buena alternativa para evitar atascos), además de su cercanía con el aeropuerto Adolfo Suárez Barajas.

Otra de sus ventajas es la facilidad de acceso directo para los transportistas por la salida número 73 de la autovía A-2 en ambos sentidos sin necesidad de atravesar o rodear el casco urbano.

idealista Pon tu anuncio

[← Locales o naves en Torija](#)



6 fotos

Alquiler de Nave en Torija
Torija (Guadalajara) | [Ver mapa](#)
13.762,80 € al mes

La nave logística está fabricada con una estructura de hormigón prefabricado y cuenta con una superficie total de 5.350 m² (5.100 m² corresponden a almacén y 275 m² a oficinas, aseos y vestuarios). Incluye una parcela privada de 14.850 m², sala de baterías de 50 m² y una sala de control de almacén de 30 m². La altura de almacenamiento es de 12 metros. También dispone de 5 muelles de carga con dos entradas a nivel, 29 plazas de parking para turismos y una caseta de vigilancia. El precio del alquiler es 13.762,80 € al mes (IVA excluido).