

## 10. ESTRUCTURAS DE COSTES

### 10.1 COSTES FIJOS

**Alquiler del local:** 1400 €/mes x 3 camareros: 4200 €/mes

**Salarios:** - Bartenders: 1000 €/mes

- Personal de limpieza (empresa externa): 300 €/semana 4 veces al mes  
(cada fin de semana) hace un total de 1200 €/mes

- Seguridad: 1500 €/mes (1 persona contratada)

**Servicios públicos:** - Electricidad: 1000 €/mes

- Agua: 200 €/mes

- Gas: 1200 €/año (meses ``fríos``)

**Seguros:** pólizas de seguro para el local, responsabilidad civil, etc.

**Licencias y permisos:** costos asociados con la obtención y renovación de licencias.

**Cachimbas:** 1500 € por 15 iniciales

**Equipo de música y luces:** 30000 € (coste inicial)

### 10.2 COSTES VARIABLES:

**DJ:** 900 €/semana (300 € día) que hace un total de 3600 €/mes

**Coste de la bebida:** 90000 €/año

**Insumos para cachimbas:** 1000 €/mes en consumibles como tabaco, carbón, boquillas...

**Marketing y publicidad:** pagos únicos menores en determinadas ocasiones a RRPP, reparto de flyers en la calle y pegado de carteles

**Personal adicional:** costos variables asociados con empleados adicionales durante eventos especiales

## **11. VALORACIÓN FINAL**

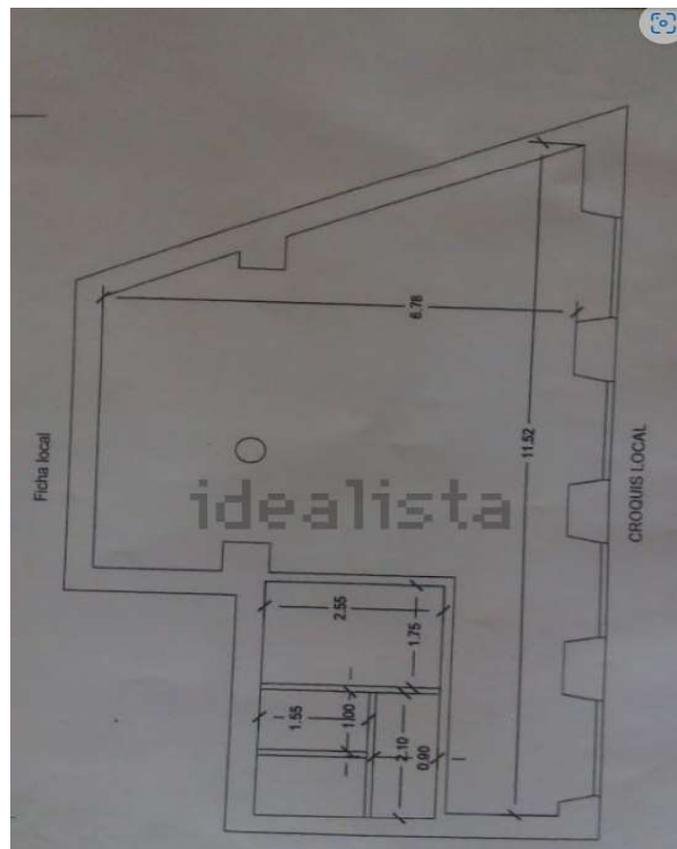
En el sector servicios, el ocio nocturno es uno de los pilares fundamentales a nuestro parecer, y hemos querido aprovechar esto con una idea innovadora para que los jóvenes y no tan jóvenes disfruten de un lugar donde puedan estar tranquilos con la opción de alquilar una cachimba o tomarse un cóctel que no le van a servir igual en otro lado.

El ocio nocturno en León cada vez lo disfruta más gente, y una idea innovadora como esta va a llamar a la gente a acercarse a disfrutar de nuestro pub de una manera diferente.

### **11.1 CONCLUSIONES**

- Este pub va a ser posible gracias a un préstamo concedido por Cofidis, gracias a las grandes ideas de cuatro jóvenes que han constituido una sociedad limitada y a la ayuda de tres socios clave (inversionistas) que les ha gustado la idea casi tanto como a nosotros.
- La inversión es de una cantidad elevada, pero se prevé que en cinco años se alcance la cifra para amortizar el préstamo y poder empezar a generar ganancias con el negocio.
- Se prevé llegar a ser uno de los principales pubs de la zona gracias al afán de superación de los integrantes y a todos los habitantes de la ciudad que van a poder disfrutar de nuestros servicios.

## 12. PLANO DE DISTRIBUCIÓN:



- 62 metros cuadrados
- 2 aseos
- Terraza (para 8 mesas de 8 ocupantes máx)
- Zona de pista
- Zona de cachimbas
- Calle Sierra Pambley 5

