

9. Estructura de costes

Alquiler del Local:

- Precio por metro cuadrado: Puede variar, pero como referencia, supongamos \$20 por metro cuadrado al mes.
- Superficie Total: 100 metros cuadrados.
- Costo del Alquiler: $20\text{€}/\text{m}^2 \times 100 \text{ m}^2 = 2,000\text{€}$ al mes.

Almacén:

- Porcentaje del Espacio Total: Supongamos que el almacén ocupa el 20% del espacio total.
- Costo del Almacén: $2,000\text{€} \times 0.20 = 400\text{€}$ al mes.

Servicios:

- Costos de Servicios Básicos: Supongamos 300€ al mes para electricidad, agua, gas e internet.
- Mantenimiento del Local: Otros 200€ al mes para limpieza y reparaciones menores.
- Total Servicios: $300\text{€} + 200\text{€} = 500\text{€}$ al mes.

Gastos Operativos Adicionales:

- Impuestos y Tasas Locales: Supongamos 150 al mes.
- Seguro del Local: Supongamos 100€ al mes.
- Licencias y Permisos: Supongamos 50€ al mes.
- Total Gastos Operativos: $150\text{€} + 100\text{€} + 50\text{€} = 300\text{€}$ al mes.

Amortización de Mejoras:

- Supongamos que se realizan mejoras por un costo de 10,000€ y se amortizan en 5 años.
- Amortización anual: $10,000\text{€} / 5 = 2,000\text{€}$ al año o 166.67€ al mes.

Costo Total Mensual:

- Alquiler: 2,000€
- Almacén: 400€
- Servicios: 500€
- Gastos Operativos: 300€
- Amortización de Mejoras: 166.67€

Costo Total Mensual Aproximado: 3,366.67€