

- **Ubicación:** [Una zona industrial de madrid, 28806 Alcalá de Henares, Madrid, Madrid](#). Como es una ciudad grande, el consumo eléctrico es muy elevado y eso nos interesa a la hora de venderlo.
- **Alquiler:** Según los datos disponibles en internet y nuestros cálculos hemos llegado a la conclusión de que, el costo promedio de alquiler de una propiedad industrial en España puede variar entre **65,5 euros/m²/año en Madrid**.
- **Accesibilidad:** Es importante que el local tenga buen acceso para camiones, ya que necesitaremos transportar grandes cantidades de residuos.
- **Proximidad a la competencia, proveedores y distribuidores:** Dado que nuestra empresa se basa en el reciclaje de residuos, estar cerca de empresas que generan grandes cantidades de residuos podría ser beneficioso.
- **Reformas o gastos de adecuación:** Dependiendo del estado del local, podríamos necesitar realizar algunas reformas para adaptarlo a nuestras necesidades. Este costo puede variar ampliamente.(5000€)
- **Almacén:** Necesitaremos un espacio de almacenamiento para los residuos antes de que sean procesados. Este espacio debe estar diseñado para manejar residuos de manera segura.

Maquinaria, mobiliario, herramientas, elementos de transporte:

- **Maquinaria de reciclaje:** El coste promedio de la maquinaria y el equipo de reciclaje puede oscilar entre **500,000€ y 2€ millones**.
- **Mobiliario:** Escritorios, sillas, estanterías, para las áreas de oficina. Este costo puede variar, pero podría costar alrededor de **€5,000** para empezar.
- **Herramientas:** Necesitaremos varias herramientas para el mantenimiento y la reparación de la maquinaria. Nos costará alrededor de **2,000€** para un conjunto básico de herramientas industriales.

- **Elementos de transporte:** Para transportar los residuos desde su origen hasta la planta, necesitaríamos vehículos de transporte. El costo de estos puede variar enormemente dependiendo del tipo del camión pero más o menos puede costar **50,000€ por camión**.
- **Total inversiones: 757,000€**