

Fuentes de ingresos

Al ser un proyecto privado hemos calculado que necesitaremos un capital inicial de 4.500.000€ para iniciar el proceso de construcción y mantenimiento y la principal forma de conseguirla será mediante el capital aportado por los socios, préstamos a bancos y métodos de crowdfunding, este último consiste en la cooperación colectiva en una plataforma digital a la que subes tu proyecto así como la cantidad de financiación que necesitas y la gente desinteresadamente coopera aportando lo que quiera.

La UE ofrece financiación para un amplio abanico de proyectos y programas.

La financiación de la UE adopta muchas formas distintas:

1. Ayudas, financiadas en parte por la UE y en parte con otras fuentes, que suelen seguir comunicados públicos conocidos como convocatorias de propuestas
2. Subsidios gestionados por las autoridades nacionales y regionales
3. Préstamos, garantías y capital como modalidades de asistencia financiera para apoyar las políticas y programas de la UE

Financiación gestionada por la UE de forma directa, normalmente en forma de ayudas para proyectos concretos relacionados con las políticas de la UE.

Pero para nosotros la más importante será la financiación de la UE a empresas privadas que intentan solucionar un problema en la sociedad, seguimos el modelo de las prioridades en financiación que dice que debe ser social, apoyando el empleo efectivo e integrador, la educación, las capacidades, la inclusión social y la igualdad de acceso a la asistencia sanitaria, así como reforzar el papel de la cultura y el turismo sostenible

300.000€ cuesta comprar un pueblo

Según el experto, David Medina, el tamaño perfecto “oscila entre 115 y 120 plazas, llegando incluso a 150” y dependerá “del mix de plazas concertadas con las administraciones y las privadas”.

Una residencia en cualquier ciudad media, excluyendo el centro de Barcelona, Madrid o Bilbao, supondrá un coste de 65.000 euros por cama”, señalan fuentes del sector. Por tanto, en una residencia de cien plazas el precio asciende a 6,5 millones de euros.

Bancos inversores

Las líneas de financiación diseñadas por Banco Santander junto al Banco Europeo de Inversiones (BEI) ponen a nuestra disposición productos adaptados a las necesidades reales de nuestra empresa. Las Líneas de préstamos BEI están dirigidas a autónomos y empresas de

hasta 3.000 empleados. Con ellas se pueden financiar hasta el 100% del proyecto de inversión de la empresa, con un límite máximo de 12,5 millones de euros por proyecto.

Otra opción del Banco Santander son los préstamos (ICO) por parte del instituto de crédito oficial, que ayudan a financiar inversiones y se pueden pedir hasta 12,5 millones como el BEI y financiar el 100% del proyecto. El tipo de interés fijo o variable, más el margen establecido por la entidad de crédito según el plazo de amortización. Este plazo y la carencia de 1 a 20 años con la posibilidad de hasta 3 años de carencia de principal.



The screenshot shows the Santander website's navigation bar with the following menu items: Cuentas y Tesorería, Cobros y Pagos, Fondos Europeos, Banca Online, Sectores Profesionales, and Financiación y Avales. Below the navigation bar, there is a sub-menu with the following items: Para tus Inversiones y Proyectos (highlighted), Líneas ICO y Fondos Europeos, Leasing, Préstamo Promotor Inmobiliario, Fondo Smart, and Otros.

Financiación para impulsar tu negocio



Préstamos ICO

Financiación para tu nuevo proyecto o para realizar mejoras en tu empresa.

SABER MÁS



Préstamos BEI

Descubre los préstamos del Banco Europeo de Inversiones, ya seas un autónomo, pyme o empresa.

SABER MÁS

Zencap es una compañía de crowdlending que ha financiado préstamos a medio centenar de pequeñas empresas por un valor de 2,5 millones de Euros en España. La compañía de crowdlending cuenta ya con una cartera de 1.600 inversores, a través de Zencap, las pymes tienen acceso a inversores privados de forma eficiente y segura. En su web se puede aplicar a un préstamo ascendente a un máximo de 99.999,00€ con unos intereses de 9654€ en 12 meses.