

Segmentación de mercado

Este plan está principalmente diseñado para aquellas personas mayores de 65 años que necesiten cualquier tipo de ayuda y que viven en toda la provincia de Valladolid. Esto se debe a que nuestro pueblo residencia está destinado a personas con movilidad reducida que no pueden valerse por sí mismos y que necesitan la ayuda permanente de personas con las necesidades más básicas. Este pueblo llamado Molpeceres se encuentra en el municipio de Peñafiel, Castilla y León. Según el CENIE actualmente la población de la provincia de Valladolid se sitúa alrededor de 519.851 personas. Sin embargo, no toda esta población es un cliente potencial, ya que las residencias van destinadas principalmente a personas mayores de 65 por lo que nuestros clientes potenciales se situarán alrededor de 151.347 personas mayores. Por otra parte, no todas estas personas van a querer entrar en este tipo de residencias por lo que nos tenemos que centrar en el número real de personas que están interesadas en nuestro producto ya que muchas personas preferirán vivir en sus casas o con sus familiares en la ciudad. Dicho esto podemos establecer una regla de tres entre la gente mayor de España y cuántas personas actualmente (según el registro más actual) viven en residencias para de esta manera poder determinar cuántas personas de Valladolid estarían interesadas en nuestro pueblo residencia. Realizando los cálculos previamente explicados determinamos que teniendo en cuenta que hay un total de 519.851 personas mayores de 65 años en España y 281.332 personas en residencias de la tercera edad. Sabiendo que nuestros clientes potenciales se sitúan en 151.347 podremos establecer que nuestros **clientes potenciales** son 81.905.

A todo esto hay que establecer que en Valladolid hay un total de 6341 personas en centros de la tercera edad. Hay que diferenciar entre los clientes potenciales y estas personas que residen en centros de mayores, debido al hecho de que aunque son un total de 81.905 personas que podrían vivir en nuestros pueblos residencias verdaderamente hay muchas personas mayores que no quieren vivir en centros de la tercera edad por distintas razones, como querer ver más a menudo a su familia, porque no necesitan la ayuda de otras personas o porque simplemente se sienten más cómodos en su casa con su familia.

Por otra parte hay que señalar que hay ciertas personas que se encuentran esperando (**lista de espera**) a poder ser admitidos en las residencias debido a que muchas residencias no tienen capacidad suficiente para albergar a toda las personas que tienen esta necesidad. En España se estima que hay un total de 1.415.578 personas dependientes. Sin embargo destaca el número de 181 personas que tan solo se encuentran en lista de espera en Castilla y León para poder acceder a residencias comparándola con los cuantiosos números de personas que quieren acceder a otras residencias en otras Comunidades Autónomas.