

ESTRUCTURA DE COSTES

Estructura de costes- UNARTE

En este documento desarrollaremos los costes a los que la galería debe hacerse frente para poder desarrollar nuestra actividad.

La estructura de costes de UNARTE se divide principalmente en inversión inicial y gastos fijos.

Es importante destacar que no disponemos de gastos variables porque ofrecemos un servicio que no requiere de materiales o similares que dependen de las ventas.

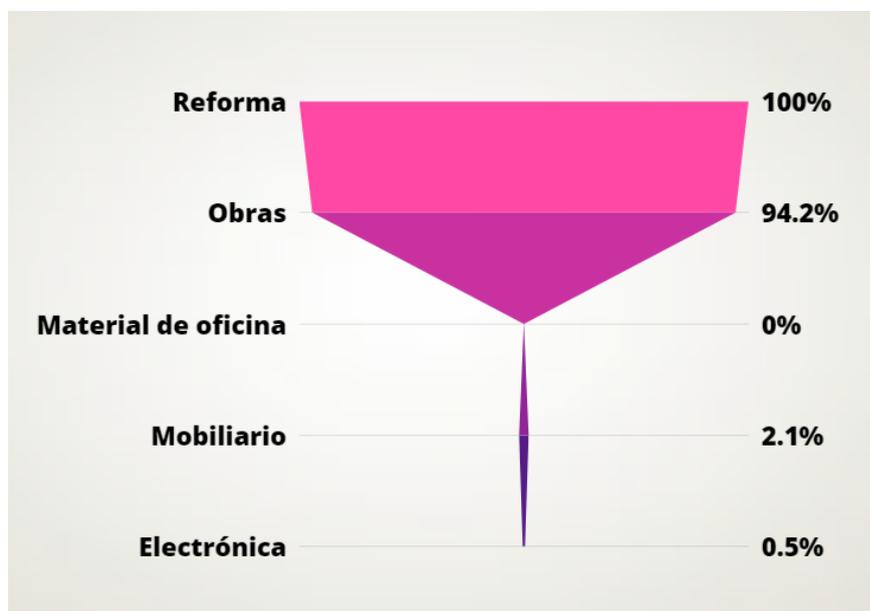
1. Inversión inicial

En primer lugar, la inversión inicial de nuestra empresa es crucial para su primer funcionamiento. Nuestra inversión es de un total de **447.523,71€**.

Para calcular la suma, realizamos una tabla que contiene todos los efectos necesarios para poner en marcha la galería.

En dicha tabla se especifican todos los gastos que hemos tenido en cuenta para impulsar el negocio.

En el siguiente gráfico de embudo podemos ver de una forma sencilla esta información categorizada:



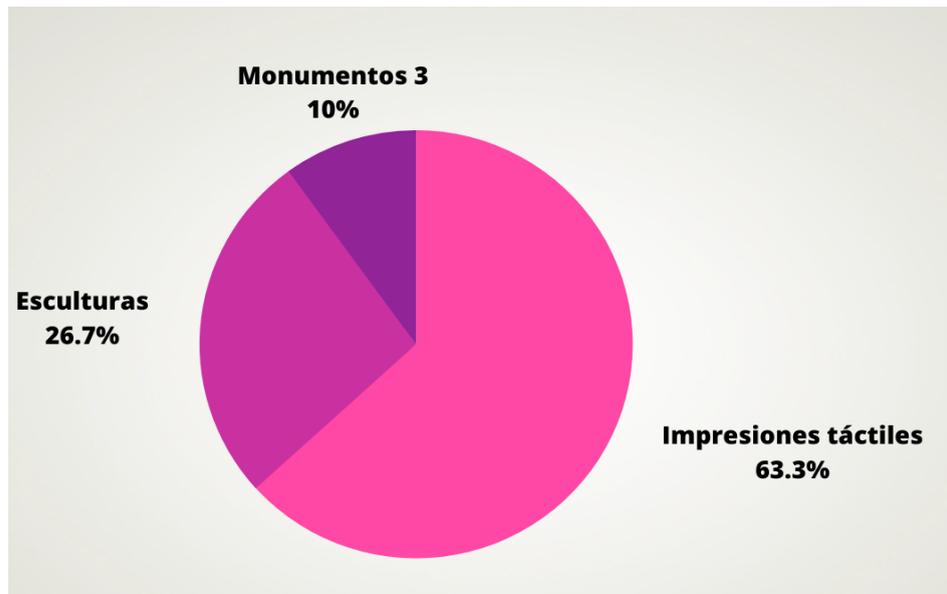
Como podemos observar, la mayor parte de la inversión se resume en las obras que compondrán la galería y las reformas necesarias para el local adquirido para adaptarlo a nuestras necesidades.

ESTRUCTURA DE COSTES

Poe tanto, además de la reforma, las obras son la mayor inversión de nuestra empresa porque se trata de piezas de alta calidad. Además, son el objeto de nuestra empresa. Lo que realmente le otorga valor, por lo que su gasto estaría justificado.

Esta inversión se destina principalmente a las obras de Arte táctiles con componentes

Para destacar la importancia otorgada a dichas obras a continuación podemos ver un gráfico ilustrativo de los gastos destinados a estas:



2. Gastos fijos

En segundo lugar, los gastos fijos de nuestra empresa suman un total de **13524,11€**.

Para calcular la suma, realizamos una [tabla](#) que contiene todos los gastos fijos desglosados.

Teniendo en cuenta dichos gastos podemos hablar de:

- **Suministros:**

Para calcular el precio de la luz, realizamos una estimación para nuestra galería de 1300m² a través de otra estimación de un piso de 90m² en una web externa.

En primer lugar, el piso de 90m² paga anualmente 719,21€, así que lo calculamos mensualmente siendo un precio de 59,93€. P

Después dividimos los 1300m² en los 90m² para saber cuántas viviendas necesitaríamos de esa dimensión para que fueran como la galería, siendo el total 14,44 unidades.

Por último multiplicamos las unidades, 14,44€ * el precio mensual 59,93€, dando un total de 863,14€.

ESTRUCTURA DE COSTES

Para calcular el precio del agua, consultamos las tarifas de agua en España y realizamos la siguiente operación: $1,19\text{€/m}^3 * 300\text{m}^2$ (baños) = 357€.

Para calcular el precio que gastaremos en móvil + internet, consultamos tarifas en la compañía Vodafone, en la cual ofrecían varios planes para empresas.

Optamos por el plan de precio medio de 180€ que incluye:

- 5 líneas con 50gb (para la mayoría de nuestros empleados, los que lo necesiten),
- Llamadas ilimitadas a fijos nacionales
- 100 Mbps Fibra
- Cuota de línea
- Alta e instalación y router Wifi
- Centralita virtual One Net
- Combinación de comunicaciones de fijo y móvi

Para la elección del **datáfono**, escogimos a la empresa Sumup, el cual tiene un precio de 21€.

- **Sueldos:**

Para el cálculo de precios de los sueldos, se han visitado varias webs en las que se incluyen el sueldo neto medio de cada tipo de trabajador.

Después, de cada sueldo neto mensual se ha descontado la SS por parte del trabajador y empresa.

Hemos querido ser justos con el salario, ya que para nosotros es muy importante el bienestar de nuestros trabajadores.

- **Marketing y comunicación:**

En primer lugar, calculamos el precio necesario para las **licencias de Office** en su página web oficial, en la cual aparecían distintos planes para empresas mensuales, y dado el uso que le vamos a dar a los programas office hemos optado por el plan más completo por 18.60€. Dicho plan contiene:

- Seguridad avanzada
- Control de datos y acceso y protección contra ciberamenazas

Los programas disponibles son: Word, Excel, PowerPoint, Teams, Outlook, Onedrive, SharePoint, Exchange, Intune, Azure Information Protection, Microsoft Access (solo PC) y Publisher (solo PC).

ESTRUCTURA DE COSTES

Respecto al mantenimiento de la página web, hemos elegido a la empresa **Iberzal**, la cual ofrecía dos planes: Premium Y PRO. Y por mayor protección para la web y ya que incluye más elementos, hemos optado por el plan Premium por 135€/mes.

- Gastos arrendamiento:

Escogimos un local con las características necesarias para llevar a cabo nuestra actividad empresarial. Este ofrece dos planes de adquisición: Alquiler o compra.

Nos decantamos por la opción de alquiler para comenzar con el negocio, por un precio de 5.500€/mes. Adjuntamos plano:



- Gastos seguros:

Nuestro local cuenta con dos seguros:

- **Seguro local multirriesgo:** nos protege frente a diversas pérdidas y daños materiales por incidentes o acontecimiento previsto en el contrato de seguro.
- **Seguro de responsabilidad civil:** nos protege de los daños materiales y personales que puede ocasionar a terceros durante la actividad.

Para calcular el precio medio de cada uno, se han visitado distintas webs ya que ninguna ofrecía un precio exacto, y de estas, se ha sacado un precio medio respecto a los 1300m2 de nuestro local, de un total de 975€ anuales.

Como resumen ilustrativo de todo esto, insertamos el siguiente gráfico:

