

FUENTES DE INGRESOS

A la hora de redactar este apartado, lo hemos hecho partiendo de la base de que ofrecemos una nueva propuesta de Centro de Empresas específico para el sector de la restauración ofreciendo así la oportunidad a emprendedores del sector y poder comenzar con un menor coste.

Nuestra propuesta parte de ceder la explotación de esta idea para que Oviedo Fusión formase parte como un centro más añadido a la **Asociación de Centros de Empresas Públicos del Principado de Asturias** (ACEPPA). Constituida el 28 de julio de 2000 como entidad sin ánimo de lucro, con la misión de prestar apoyo al trabajo de sus socios, los Centros de Empresas Públicos del Principado de Asturias.

Actualmente ACEPPA está integrada por catorce Centros de Empresas, de titularidad y/o capital mayoritariamente público, que se extienden por la práctica totalidad del territorio asturiano configurando una **red de apoyo estable a la iniciativa emprendedora en Asturias. Como hemos apuntado en el apartado de propuesta de valor, planteamos que “Oviedo Fusión” sea un centro más que se sume al mapa de los ya existentes y dependientes de esta asociación.** Los Centros de Empresas miembros de ACEPPA forman parte del **Programa de Fomento de la Cultura Emprendedora del Principado de Asturias.**

Con lo cual, para que esta propuesta pueda hacerse realidad partimos de la base de contar con una base financiera para acometer esta inversión tanto pública como privada:

- **Inversión inicial** para acondicionar la nave (reforma, instalación de cocinas, extracción de aires, salidas de emergencia, baños, etc). Teniendo en cuenta que como hemos apuntado en la propuesta de valor, podría entrar a formar parte en un futuro del Plan de la Vega previsto entre Ayuntamiento, Principado y Defensa. Por lo tanto, esta propuesta podría ser una buena iniciativa para formar parte del plan establecido donde figurarán viviendas, centros culturales, de tecnología... Una de las opciones podría ser implantar Oviedo Fusión como Centro de Empresas en el emblemático espacio de la Fábrica de Armas. **En los preacuerdos hasta la fecha, hemos investigado que se propone acoger un polo empresarial vinculado con la industria biosanitaria e inteligencia artificial, con una incubadora de empresas tecnológicas en la Nave de Cañones que es la que se quedará el Principado. Por su parte, el Ayuntamiento de Oviedo, se quedará con el 75% de los terrenos para usos culturales, zonas verdes, viviendas y un espacio destinado a la instalación de empresas. Ahí es dónde entraría nuestra propuesta en colaboración con ACEPPA y el Ayuntamiento de Oviedo.**

Por lo tanto, podríamos obtener la financiación necesaria para acometer la inversión de reacondicionamiento del espacio, así como equipamiento de cocinas modulares con fondos públicos entre ACEPPA y el Ayuntamiento como ejes comprometidos con el emprendimiento en Asturias y más concretamente en Oviedo. Nuestra propuesta sería hacer un Convenio de Colaboración entre ACEPPA, Ayuntamiento y nosotros. Nosotros nos encargaríamos de la gestión de Oviedo Fusión en cuanto a la organización de los puestos, servicio de limpieza común y de recogida de mesas y zonas comunes.

Además, obtendrían un contrato con proveedores de mobiliario y equipamiento de hostelería para montar cada puesto de cocina.

En definitiva, Oviedo Fusión sería un centro financiado con una aportación mayoritariamente pública y otra parte privada procedente de aportaciones de los emprendedores.

Hemos realizado una estimación aproximada de la inversión consultando catálogos de mobiliario y maquinaria profesional para hostelería:

Cocina modular equipada (contamos con descuento hostelería):

Concepto	Precio
Cocina 2-3 fogones con horno a gas	1.200€
Fry Top Gas fondo 59 cm	500€
Plancha de cocina	220€
Baño María 4 cubas	225€
Cuece pastas eléctrico 15 l	1.200€
Horno eléctrico	800€
Freidora dos cubas fondo 7l	1.000€
Nevera	1.200€
Fregadero y grifo	600€
Mobiliario alto y bajo (mesa de trabajo, cubos y contenedores, armarios...)	600€
Carros servicios recogida, porta bandejas y platos...Pujadas de carros	1.200€
Total inversión por cocina=	8.745 €
Total inversión 8 puestos=	69.960 €
Total inversión puesto barra central y coctelería=	10.000€
Total inversión=	79.960 €

Las fuentes de ingresos se podrían separar en varios tramos:

A) Fuentes de ingresos que obtendría directamente el Centro de Empresas:

- **Cuota por alquiler de los puestos de cocina modulares (500€)** que se abonarán mensualmente. De esta forma, este ingreso se genera al otorgar temporalmente a los emprendedores usuarios el derecho exclusivo para usar este activo por un período de tiempo determinado a cambio de la tarifa establecida.
- **Cuota por uso** que cada emprendedor/a deberá aportar cada mes (en contraprestación a la oportunidad de instalarse directamente en una cocina equipada totalmente). Se trataría de un porcentaje adicional de cuota que deberá abonarse conjuntamente con el importe del alquiler mensual por **importe de 100€** por puesto-cocina equipado. Es una forma de ir contribuyendo a financiar la inversión realizada al equipar cada cocina. Que esta cuota incluye reparaciones, averías, cambio de maquinaria, mantenimiento.....
- **Cuota por publicidad y espectáculos comunes (50€):** es la que se cobraría para dar visibilidad a esta propuesta de restauración y atraer así a los distintos segmentos de clientes ya reseñados. El ayuntamiento de Oviedo, desde la **Concejalía de Cultura y Festejos** promoverá una agenda de espectáculos variados que se realizarían dentro del espacio "Oviedo Fusión" dirigidos a los diferentes segmentos de clientes de los puestos de cocina ya reseñados (jazz, rock, canta juegos, magia, violín, grupos locales).

Nos gustaría destacar, que el montante total que pagaría cada emprendedor sigue siendo una ventaja frente a gestionar y asumir personalmente el alquiler o compra de un restaurante, puesto que tienen acceso a cocinas totalmente equipadas y nuevas, servicios comunes, limpieza y recogida de vajilla y cuberterías en las mesas. Además, no precisan contratar personal para estas funciones ni camareros. Si algún emprendedor/a en particular necesita ayuda extra o contratar un ayudante corre por su cuenta. En principio, son cocinas pensadas para poder trabajar sin dificultad una sola persona ahorrando costes.

Para recuperar la inversión inicial de los puestos de cocina obtendríamos ingresos de los conceptos indicados arriba:

- 500€ alquiler x 10 puestos ocupados= 5.000€/mes de alquiler. Al año 5.000x12=60.000€
- Cuota uso (100€) y cuota publicidad y espectáculos (50€)= 150€ x 10 puestos= 1.500€ /mes por 12 meses= 18.000€
- Total ingresos= 78.000€/año.

B) Fuentes de ingresos que obtendríamos como promotores de la propuesta:

- **Fijación de salario mensual.** Por lo tanto, hemos considerado que actuaríamos como gestores del establecimiento y de su funcionamiento, fijando un salario mensual para dirigir el espacio “**Oviedo Fusión**” y actuar como enlace, gestores, asesores durante el proceso de permanencia de los emprendedores en nuestro centro (**formas jurídicas, ayudas y subvenciones, charlas con los centros educativos para captar clientes...**).

C) Fuentes de ingresos directas de cada emprendedor/a de su clientela.