

## 9. COSTES.

### Inversiones del primer año:

#### Inversión inicial:

Serán destinados 49.800 euros a la compra de material y maquinaria deportiva (mancuernas, disco, barras olímpicas,...), mobiliario, suplementación deportiva y nutrición, decoración y reformas, informática y licencias (de obras, de apertura del local...)

#### GASTOS ANUALES:

Estos gastos se mantendrán durante todo el año en el desarrollo de la actividad.

- **Alquiler:** 18.000 euros anuales.
- **Gas:** 2.400 euros anuales.
- **Internet:** 360 euros anuales.
- **Empresa de limpieza:** 4.000 euros anuales.
- **Impuestos** (impuesto bienes e inmuebles, impuesto agua y basura...):2.000 euros anuales.
- **Servicio de alarma:** 600 euros anuales.
- **Publicidad** (Fliers, tarjetas contacto para clientes, carteles publicitarios...):400 euros anuales.
- **Posibles reparaciones y mantenimiento periódico:** 2.000 euros anuales.
- **Gestoría:** 720 euros anuales.
- **Luz :**9600 euros anuales.
- **Agua:**4800 euros anuales.

Todos estos gastos sumarian un total de 44.880 euros anuales.



## Gasto total:

El Gasto total de todos los costes será **74.680 euros anuales**.

Los gastos de luz, agua, gas y posibles reparaciones por alguna avería aislada pueden fluctuar, ya que, las averías son imprevisibles y pueden surgir en cualquier momento y pueden ser más graves o leves.

## Previsión del beneficio anual:

Según el estudio de mercado realizado sobre la ausencia de gimnasios cerca de la zona, el interés de los alumnos de la academia, opositores, personas de la tercera edad y el resto de las personas que les gusta practicar deporte. Debido a estos datos obtenidos hemos estimado un total aproximado de 3.200 socios y al ser la media de la cuota mensual 30 euros obtendríamos un beneficio de 96.000 euros anuales.

A el beneficio obtenido de las cuotas de los socios le sumaremos los obtenidos de la venta de suplementación deportiva y nutrición que oscilaran en torno a 4.500 euros anuales.

También sumaremos el beneficio que obtendremos de la afiliación con el personal especializado en nutrición y fisioterapia obtendremos 5.000 euros anuales.

Al igual que tenemos costes de publicidad también obtendremos 1.000 en publicidad que haremos en el local de diversas marcas relacionadas con el deporte.

### COSTES

| INVERSIÓN INICIAL                    |   |   |   |   |        |
|--------------------------------------|---|---|---|---|--------|
| Maquinaria y material deportivo      | > | > | > | > | 40.000 |
| Mobiliario                           | > | > | > | > | 5.000  |
| Suplementación Deportiva y Nutrición | > | > | > | > | 2.000  |
| Decoración                           | > | > | > | > | 1.000  |
| Informática                          | > | > | > | > | 500    |
| Licencia                             | > | > | > | > | 1.300  |

|                    |          |        |   |   |               |
|--------------------|----------|--------|---|---|---------------|
| <b>GASTO TOTAL</b> | >        | >      | > | > | <b>74.680</b> |
| <b>BENEFICIOS</b>  | 96.000 - | 74.680 | > | > | <b>21.320</b> |

| GASTOS ANUALES               |   |   |   |   |         |
|------------------------------|---|---|---|---|---------|
| Alquiler                     | > | > | > | > | 18.000  |
| Agua                         | > | > | > | > | 4.800   |
| Gas                          | > | > | > | > | 2.400   |
| Internet                     | > | > | > | > | 360     |
| Limpieza Seguro Anual        | > | > | > | > | 4.000 € |
| Impuestos Anual              | > | > | > | > |         |
| Servicio Alarma              | > | > | > | > | 600     |
| Publicidad                   | > | > | > | > | 400     |
| Mantenimiento y Reparaciones | > | > | > | > | 2.000   |
| Gestoría                     | > | > | > | > | 720     |
| Luz                          | > | > | > | > | 9.600   |



## 10. VALORACIÓN GLOBAL

Nuestro proyecto se caracteriza sobre todo por la exclusividad, ya que no hay más centros deportivos en la zona enfocados especialmente a la superación de diferentes pruebas físicas que suponen un reto para los diferentes opositores y alumnos de la Academia Básica del Aire. Para llevar a cabo este proyecto nos hemos basado en las estadísticas proporcionadas por los profesores de la Academia, en las que se observa el gran número de suspensos.

Nos comprometemos también a proporcionar un servicio completo a todos nuestros clientes a los que ofrecemos un servicio personal e individualizado para que sean capaces de conseguir los diferentes objetivos que se propongan, mejorando su condición física.

Así mismo ofrecemos instalaciones aptas a nuestros mayores para que puedan realizar actividades físicas en condiciones seguras y bajo supervisión de nuestros monitores.



**¿A QUE ESTÁS ESPERANDO?**

**KEEP  
MOVING**

