

10. Estructura de costes

Nuestro local necesitará como inversión inicial sin impuestos añadidos:

Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Total
Lava vasos	1	655,00€	655,00€
Botellero	2	488,67€	977,34€
Cafetera	1	2308,00€	2308,00€
12 Copas de vidrio 72 Cl	10	26,66€	266,60€
24 Vasos de tubo cristal	5	16,08€	80,40€
12 Vasos de sidra 50 Cl	6	10,76€	64,56€
6 Tazas con plato 22 Cl	10	9,31€	93,10€
12 Cucharitas colegial	5	2,92€	14,60€
Smart TV Cecotec 65"	1	469,90€	469,90€
Equipo de Sonido 8 Altavoces	1	658,80€	658,80€
Puffs	35	100,00€	3500,00€
Sillas de barra	6	59,00€	336,00€
Estantería de pared	2	157,55€	315,10€
Mesa redonda	10	99,99€	999,90€
Sofá esquinero	1	1169,59€	1169,59€
Sofá doble	3	279,99€	839,97€
TPV Caja registradora	1	156,00€	156,00€
Cachimba Alpha Hookah X	15	153,00€	2295,00€
Cazoleta CR Gufo Bowl 2.0	20	4,50€	90,00€
Rejilla Tipo Screen	20	2,00€	40,00€
Punzón de plástico	5	2,00€	10,00€
Pinzas pequeñas	20	3,00€	60€
Pinzas grandes	3	4,00€	12,00€
Carbonera Kaya Klein L	1	7,95€	7,95€
Hornillo 1000w	2	6,00€	12,00€
Cepillo limpieza 50 cm	2	2,00€	4,00€
Cepillo para base	2	2,00€	4,00€
		Total =	15.439,81 €

En la siguiente tabla se observa la inversión con su respectiva amortización.

INVERSIONES	% medio Amortiza	Año1	Año2	Año3	Año4	Año5
<i>Inmovilizado Material</i>						
Terrenos						
Cosntrucciones	2%					
Mobiliario	10%	7.160,56				
Utillaje	25%	6.971,00				
Equipo proceso de información	20%	1.754,60				
Total inmovilizado material		15.886,16	0,00	0,00	0,00	0,00

Además, en la inversión inicial tendremos unos gastos periódicos.

Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Total
Papel de aluminio rollo	2	4,50€	9,00€
4 Kg Carbón King Coco	2	15,00€	30,00€
Tabaco Smyrna 50g	18	2,90€	52,20€
100 Boquillas desechables	3	3,00€	9,00€
Whisky Jack Daniels Honey 0,70 Litros	5	19,99€	99,95€
Whisky Johnnie Walker Double Black	5	12,95€	64,75€
Whisky Ballantines 1,00 L	5	12,96€	64,80€
Ron Barcelo 1,00 L	5	12,96€	64,80€
Ron Bacardi Carta Negra 0,70 L	5	15,95€	79,95€
Ron Brugal Gran Reserva 1,00 L	5	12,99€	64,95€
Vodka Absolut Blue 1,00 L	5	12,99€	64,95€
Ginebra Beefeater	5	14,95€	74,75€
Ginebra Puerto de Indias 70 Cl	5	14,50€	72,5€
Ginebra Larios 70 Cl	5	13,80€	69,00€
24 Botellines Coca-cola	8	6,90€	55,20€
24 Botellines Coca-cola Zero	8	6,90€	55,20€
24 Botellines Fanta Naranja	8	6,85€	54,80€
24 Botellines Fanta Limón	8	6,85€	54,80€
24 Botellines Sprite	8	6,90€	55,20€
24 Botellines Nestea	8	6,70€	53,60€
Pack 24 Zumos multifrutas	8	6,10€	48,80€
Gominolas Azucaradas 3 Kg	2	4,10€	8,20€
Frutos Secos 3 Kg	2	5,80€	11,60€
		Total =	1218,00€

Como gastos externos tendremos el arrendamiento mensual, los suministros de luz, agua y gas, la decoración para el local, etc.

Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Total
Arrendamiento	12	650,00€	7800,00€
Reparación y Conservación	1	1000,00€	1000,00€
Primas de Seguros.	1	1500,00€	1500,00€
Servicios bancarios y similares	1	763,00€	763,00€
Publicidad y Promoción	2000	0,50€	1000,00€
Suministros	12	700,00€	8400,00€
Licencias y altas suministros	1	150,00€	150,00€
Otros Gastos	1	1000,00€	1000,00€
	5	Total =	21550,00€

COMPRAS	<i>Año1</i>	<i>Año2</i>	<i>Año3</i>	<i>Año4</i>	<i>Año5</i>
<i>Bebidas</i>	1.098,00				
<i>Utiles Cachimbas</i>	100,20				
<i>Aperitivos</i>	19,80				
Total compras	1.218,00	0,00	0,00	0,00	0,00

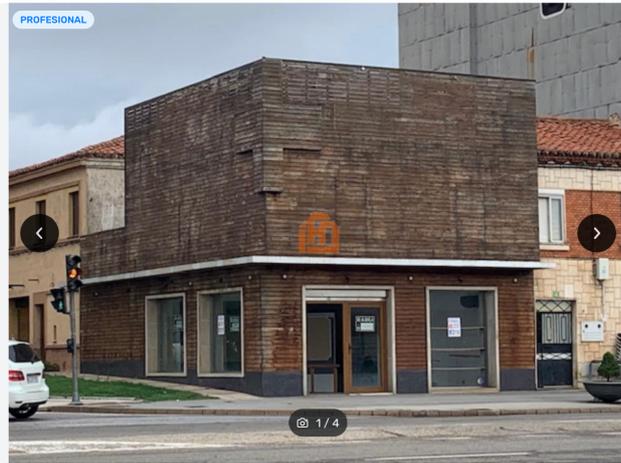
Servicios exteriores					
<i>Arrendamientos</i>	7.800,00				
<i>Reparación y Conservación</i>	1.000,00				
<i>Primas de Seguros</i>	1.500,00				
<i>Servicios bancarios y similares</i>	700,00				
<i>Publicidad y Promoción</i>	1.000,00				
<i>Suministros</i>	8.400,00				
<i>Licencias y altas suministros</i>	150,00				
<i>Otros Gastos</i>	1.000,00				
Total servicios exteriores	21.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Cabe destacar que el local utilizado para montar este negocio está ubicado en la localidad de La Virgen del Camino (León), teniendo un precio de alquiler de 650€ mensuales con la dirección anteriormente mencionada.

milanuncios

Publicar Iniciar sesión

Explora Milanuncios Inmobiliaria en Valverde de la Virgen / Locales comerciales en Valverde de la Virgen / Alquiler de locales en Valverde de la Virgen



Oferta de

IA Inmobiliaria Ana Dia



Mensaje

Llamar

Comparte este anuncio



ING 3, 2, 1...

¡YAI Con el nuevo simulador de Hipotecas NARANJA, tu precio personalizado al instante.

VALVERDE DE LA VIRGEN

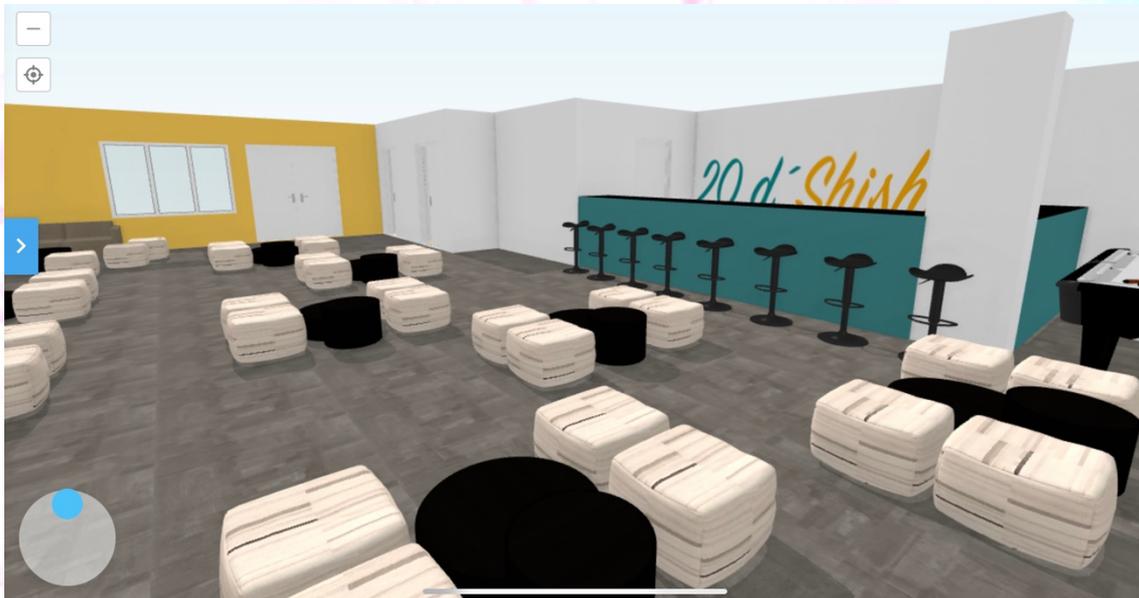


650 €

© Valverde de la Virgen (León)



El local no necesitará reformas, tras el debido amueblamiento del inmobiliario comprado quedará distribuido de la siguiente forma:



El plano del local es el siguiente:

