



## 9. ESTRUCTURA DE COSTES

Plan Económico-Financiero			
Nombre de la empresa		STATUS PADEL CLUB	
Tipo de empresa		SOCIEDAD LIMITADA	
Actividad		SERVICIO/DEPORTES	
Dirección		CALLE DEL AGUA, 83	
Población		TROBAJO DEL CAMINO	
Fecha inicio actividad dd/mm/aaaa		1/1/2023	
Tipo medio de IVA	21,00%	Reserva s/ beneficios %	10,00%
Tipo medio retención a empleados	15,00%	Días de cobro s/ventas	-
Porcentaje Impuesto	15,00%	Días de pago	-
Notas y comentarios:			

COLORES DE DATOS Y ETIQUETAS:  Introducir dato  
 Dato calculado

### 9.1. COSTES FIJOS:

- Construcción 5 pistas de pádel (Incluye mantenimiento 20 años)	100.000€
- Reforma vestuarios	14.000€
- Reforma bar	12.000€
- Reforma zona deportiva	8.000€
- Alquiler	1400€ /mes
- Empleados	
- 2 profesores	700€ /mes
- 1 bar	1200€ /mes
- 1 Recepción	1000€ /mes



<b>INVERSIONES</b>	<b>% medio Amortiz</b>	<b>Año1</b>	<b>Año2</b>	<b>Año3</b>	<b>Año4</b>	<b>Año5</b>
<i>Inmovilizado Material</i>						
Terrenos						
Pista Pádel	5%	90.000,00				
Acondicionamiento Eléctrico	5%	5.509,53				
Mobiliario	10%	6.460,00				
Obra De Interior	20%	11.000,00				
Otro inmovilizado material						
<b>Total inmovilizado material</b>		112.969,53	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Inmovilizado Intangible</i>						
Gastos de Organización		2.000,00				
Patentes, licencias y marcas		100,00				
Aplicaciones Informáticas	20%	800,00				
Gastos de Constitución		500,00				
Gastos de Promoción		1.000,00				
<b>Total inmovilizado intangible</b>		4.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Inversiones financieras</i>						
<i>Amortización Inmovilizado Material</i>		7.621,48	7.621,48	7.621,48	7.621,48	7.621,48
<i>Amortización Inmovilizado Intangible</i>		160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
<i>Fianzas y Depósitos</i>		800,00				

## 9.2. COSTES VARIABLES:

- Alimentación 800€ /mes
  - Mantenimientos 100€ /mes
- (Estos costes corresponden a la media de una estimación anual)
- Suministros tienda:

El contrato que disponemos con nuestro patrocinador Head es de proveernos del stock necesario para vender sus productos a través de la tienda de nuestro club directamente, con el acuerdo de que el 20% de las ventas totales será nuestro beneficio.

<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>Año1</b>	<b>Año2</b>	<b>Año3</b>	<b>Año4</b>	<b>Año5</b>
<i>Sueldos y Salarios</i>	57.600,00				
<i>Seguridad Social</i>	20.160,00				
<i>Otros gastos de personal</i>					
<b>Gastos de personal</b>	77.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00



<b>VENTAS - INGRESOS</b>	<i>Año1</i>	<i>Año2</i>	<i>Año3</i>	<i>Año4</i>	<i>Año5</i>
CAFETERIA/BAR	84.000,00				
ALQUILER	148.000,00				
CLASES	86.000,00				
TIENDA	7.600,00				
<b>Total ventas</b>	<b>325.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Otros Ingresos</b>					
Otros Ingresos de explotación					
Ingresos financieros					
Ingresos excepcionales					
Imputación de Subvenciones Inversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>325.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>COMPRAS</b>	<i>Año1</i>	<i>Año2</i>	<i>Año3</i>	<i>Año4</i>	<i>Año5</i>
MATERIAL DEPORTIVO	23.000,00				
ALIMENTACION	53.000,00				
<b>Total compras</b>	<b>76.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Gastos Fijos</b>					
Arrendamientos	16.800,00				
Telefonía e Internet	742,00				
Seguridad	600,00				
Agua, Luz y Gas	1.000,00				
Primas de Seguros	3.000,00				
Limpieza	700,00				
Publicidad y Promoción	3.600,00				
Otros Gastos	4.000,00				
<b>Total servicios exteriores</b>	<b>30.442,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 9.3. PRESUPUESTO INICIAL:

El presupuesto inicial disponible será:

20.000€ /socio capitalista – 5 socios totales = 100.000€

Préstamo a largo plazo de 80.000€

Préstamo a corto plazo de 20.000€



## 10. VALORACIÓN GLOBAL

- El sector deportivo y el llevar un estilo de vida saludable está en auge, cada vez más la gente tiende a cuidarse y a practicar deporte, se puede decir que se está convirtiendo en un estilo de vida.

También todo esto va unido a la necesidad de afrontar el grave problema del cambio climático por eso nuestra empresa se basa en la idea de ser autosuficientes y optar por métodos de creación de energía y servicios de forma renovable, ya que tanto nosotros como nuestros clientes seremos cómplices de hacer el mundo un lugar mejor.

-El pádel es un deporte que practica un gran número de población y requiere baja inversión para poder realizarlo, por lo que el número de aficionados y personas interesadas en este va cada vez más en aumento. Podemos decir que es un deporte de práctica generalizada

- Dada la demanda gracias al crecimiento del sector, la oferta de pistas indoor también ha aumentado. Pero dado que el clima de nuestra zona no ayuda a la realización de este deporte al aire libre nos da una ventaja de poder aclimatar la nave y dar la oportunidad de jugar al pádel en cualquier época del año.

### 10.1. CONCLUSIONES

#### PRIMERA:

La apertura del club de pádel va a ser posible gracias a un préstamo concedido por Iberaval y al gran espíritu emprendedor de cinco socios (menores de 30 años) que han constituido una sociedad de responsabilidad social limitada y que están motivados para hacer frente a todo lo que suceda.

#### SEGUNDA

La inversión es grande, pero en un plazo de 7 años se pretende amortizar el préstamo y comenzar a lucrarse de este negocio.

#### TERCERA

Resulta muy satisfactorio comprobar la valentía de cinco jóvenes para abrir un negocio de estas dimensiones, en León, que con la ayuda de la administración pública y de los ciudadanos de la provincia, se prevé que va llegar a convertirse en competidora potencial en esta región.



# 11. PLANO DE DISTRIBUCIÓN





## 12. PLANO DE LA CAFETERÍA

