



## Estructura de costes.

Inversión requerida	155.617	160.000
Inversión individual	31.123	32.000

Inicialmente, contemplamos la inversión inicial requerida por cada socio para la creación de la empresa.



Como podemos ver, en la representación anterior observamos en qué porcentaje se distribuyen nuestros costes durante el primer año. Más adelante veremos que, aunque durante el primer año los ingresos se equilibran con los costes, a partir de éste el margen de beneficio aumenta drásticamente, siempre desde una



perspectiva muy conservadora y a la baja, lo cual dota de mayor realismo a nuestra propuesta.

A) Gastos de entrada	Importe (€)	% 1er año
Reforma	50.000	33,89
Auditoría acústica	300	0,20
Gastos de establecimiento	600	0,41
Licencias y altas de suministros	150	0,10
Extintores	105	0,07
Instalación alarmas	200	0,14
Material sanitario (botiquín y desfibrilador)	1170	0,79
<i>TOTAL</i>	52.525	<b>35,60</b>

En la tabla anterior, desglosamos a qué irá destinada la aportación inicial de los socios, la cual vemos que se emplea en la adecuación de la nave a la actividad económica que se pretende desarrollar.

B) Gastos periódicos	Importe mensual (€)	Importe anual (€)	% 1er año	% años siguientes
Arrendamientos	1.500	18.000	12,20	18,95
Suministros (agua, luz, internet)	750	9.000	6,10	9,47
Seguridad	50	600	0,41	0,63
Mantenimiento contra incendios	12,5	150	0,10	0,16
Amortizaciones	50,33	604	0,41	0,64
Amortizaciones tecnología	42,71	512,5	0,35	0,54
Servicios de profesionales independientes	70	840	0,57	0,88
Seguros	81	975	0,66	1,03



Leasing/Renting de la maquinaria	1.600	19.200	13,01	20,21
Publicidad	150	1.800	1,22	1,89
Tributos	30	360	0,24	0,38
Limpieza	480	5.760	3,90	6,06
Otros gastos/imprevistos	100	1.200	0,81	1,26
<i>TOTAL</i>	4.916,79	59.001,50	<b>39,99</b>	62,11

En la tabla anterior, explicamos en qué costes periódicos incurriremos y su cuantía, tanto mensual como anual. Todo esto se refleja en el gráfico de costes del primer año. Tenemos en todas estas tablas una columna más, en la que se estima la variación de estos porcentajes de costes a partir del primer año. Es conveniente reseñar de nuevo que es una estimación.

C) Gastos de personal	Importe mensual (€)	Importe anual (€)	% 1er año	% años siguientes
Sueldos y salarios	2.820	33.840	22,94	35,62
Seguridad social	180	2.160	1,46	2,27
<i>TOTAL</i>	3.000	36.000	<b>24,40</b>	37,89

Aquí, hacemos una estimación de gastos de personal, contando con que el primer año tendremos 3 socios empleados cobrando el salario mínimo. Este coste variará en años siguientes, según vaya aumentando el flujo de ingresos, pudiendo incluir en la plantilla a todos los socios.

<i>D) Gastos totales durante el primer año (€) = A+B+C</i>	147.527
<i>E) Gastos totales a partir del primer año (€) = B+C</i>	95.002



Esta última tabla es, seguramente, la que plasma con mayor veracidad la viabilidad de la empresa a partir del primer año de vida, ya que la aportación inicial ya estará realizada, aumentando sustancialmente el margen de beneficio. Todo lo mencionado será susceptible de cambios, debido a aportaciones de capital extras de los socios, realización de nuevas inversiones en la sociedad, etc.

Inversiones	Importe (€)
Mobiliario	4000
Ordenadores	750
Equipos de música	1300
Equipo deportivo	2040
<i>TOTAL</i>	8090