

2. Segmentación de clientes.

Este proyecto va orientado casi en su totalidad para los militares y estudiantes de la Academia Básica del Aire, sin embargo, también está disponible para cualquier otra persona que desee vivir en la Virgen del Camino.

Aunque exista competencia en este sector en la ubicación sugerida, existe también una gran demanda debido a que cada año ingresan nuevos alumnos en la academia, una media de 312 alumnos nuevos, y la mayoría no logran conseguir un piso a un precio accesible para estudiantes. Asimismo, la idea de pisos minimalistas atrae la atención de estos militares que en su mayoría necesitan simplemente un lugar donde vivir con lo más indispensable para desconectar de la rutina militar. Sin embargo, por otro lado, también sabemos que atraerá a las personas que vivan solas o jóvenes que quieran independizarse y necesiten un alquiler para una o dos personas, debido a que Castilla y León es la Comunidad donde más personas viven solas de España, aproximadamente 61.300 personas, siendo también el 12,1 % familias monoparentales perfectas para nuestras viviendas.

