

1. Proposición de valor

Con UFLAT, trataremos de resolver el problema que tienen ciertos alumnos de la Academia Básica del Aire y del Espacio con la dificultad de encontrar viviendas. Gracias a UFLAT se añaden a la localidad de La Virgen del Camino una cantidad de 20 pisos nuevos. Además, ofrecemos una gran cercanía con el inquilino debido a nuestra página web por la que nos mantendremos en contacto con ellos y viceversa.

Estos pisos son de nueva construcción, por lo que los clientes pueden disfrutar de una mayor calidad respecto a los otros edificios del pueblo, debido a la antigüedad de las infraestructuras vecinas. Nuestras viviendas, además, incluyen una red Wifi por piso debida a su alta demanda a día de hoy. Como ya saben, las nuevas tecnologías necesitan de conexión a internet para no tener que pagar datos móviles, y más aun sabiendo que los estudiantes de la academia necesitan utilizar el campus virtual para estudiar o hacer trabajos. Cabe destacar que el Wifi viene incluido en el alquiler junto al pago de la comunidad (algo que pocas infraestructuras que se ofrecen a sus consumidores).

Hablando de precios, ofrecemos un alquiler de 300€, sin contar con la luz. Sin embargo, hemos añadido la novedad de luces LED, lo cual reduce su coste un 88%. Cabe destacar que cuentan con calefacción por las bajas temperaturas, algo que en una provincia como León se agradece.

Otro punto a tener en cuenta, es que tenemos una zona de parking exterior techado para los inquilinos de UFLAT. Esto se incluyó para evitar que los clientes tuvieran que ponerse a buscar aparcamiento para dejar sus vehículos por la zona y protegerlos de la meteorología (lluvia, nieve o granizo). Además, podrán dejarlo en las instalaciones sin ningún problema gracias a que su ubicación es cercana a la base (se puede llegar a la base andando en menos de 10 minutos) y su zona vallada que evita la entrada de desconocidos.

Por último, añadir que los cinco miembros que componemos la empresa sabemos como es la vida dentro de la academia, es decir, conocemos perfectamente las necesidades que suelen pedir los estudiantes en este tipo de alquileres. Gracias a esto, la relación con nuestros clientes es mucho más cercana en comparación con los demás competidores.

