

7. ACTIVIDADES CLAVE

Analizando las posibles ubicaciones que se pueden seleccionar, se pueden identificar dos ubicaciones principales, en polígonos industriales y en tiendas céntricas de León.

Los polígonos industriales por el servicio que aportan se encuentran situados en la periferia de la ciudad de León, en el que el tiempo medio de llegada es de, en torno a 20 minutos.

Los locales situados en polígonos industriales tienen la ventaja de tener una fácil comunicación, tanto para los clientes como para los transportistas. Además, ofrecen la posibilidad de tener una mayor capacidad de estacionamiento, lo que permite un flujo mayor de posibles clientes.

Las tiendas céntricas, al estar ubicadas en el centro de la ciudad de León, permite que un mayor volumen de personas pueda conocer la tienda, al estar situada en un lugar donde existe un gran tránsito de personas. Tiene la desventaja que la comunicación, tanto para los clientes como para el transportista, es peor comparándola con el polígono industrial.

De entre las opciones barajadas, la ubicación más idónea sería la nave industrial localizada en Onzonilla, la cual posee 2.000 m² de terreno de nave y 10.000 m² de terreno. Esta ubicación sería perfecta ya que permitiría tener el local físico junto al campo de juego.

Esta ubicación se sitúa en Onzonilla. Se encuentra a unos 15 minutos de León y sus localidades periféricas. Gracias a la gran extensión que posee el terreno, nos permitiría localizar en un mismo lugar la tienda, el almacén y taller, (posible zona bar: barbacoas y bebidas) y aparcamiento para los clientes.

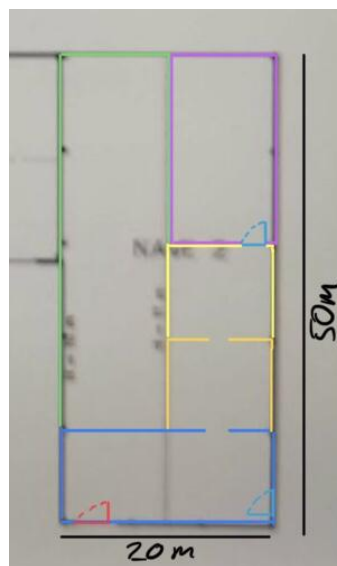
División del terreno



En la imagen anterior se pueden observar unos planos del terreno seleccionado. Como se observa en la figura 1, el terreno se compone de una zona sin construir y dos naves de tamaño industrial.

La distribución que se haría del terreno sería la siguiente:

- La primera nave que nos encontramos es la denominada como "nave 2". El acceso a esta, se realiza por la parte lateral izquierda, donde se encuentra situada la puerta actual, la cual está señalada en rojo en la figura 2. Esta puerta se cerraría y se abriría otra nueva que daría a la fachada frontal de la calle principal, esta se encuentra señalada en azul claro dentro de la zona azul oscuro.



Luego esa nave se dividiría en 5 zonas donde se encuentran reflejadas en la figura 2.

- Zona azul oscuro: tienda
- Zona naranja: almacén
- Zona amarilla: taller
- Zona verde: galería de 40m
- Zona morada: bar

1. Zona azul oscuro

Esta zona sería destinada para albergar la tienda. Contaremos con una superficie de 200m^2 . Esta zona albergará un mostrador que se situará frente a la zona naranja (almacén). El resto de espacio contará con vitrinas de exposición, percheros donde se muestren uniformes y partes del equipamiento táctico, y en la fachada se colgaría una selección de diferentes réplicas.

2. Zona naranja

Zona destinada al almacenaje de todo el material expuesto en la parte de material en venta. Esta zona contará con numerosas estanterías que permitan una correcta organización de material en venta. Las réplicas se organizarán por marcas, mientras que el resto de equipo y material se organizará en el almacén siguiendo la clasificación del apartado artículos en venta.

3. Zona amarilla

Zona destinada al taller de mantenimiento y upgrades de las réplicas. Contará con un banco de trabajo y un armario con cajones organizadores en los que se podrán encontrar numerosas piezas de repuesto



4. Zona verde

Zona destinada como galería de pruebas. Poseerá una longitud de 40 metros y contará con múltiples dianas de tipo metálicas y electrónicas, que estarán situadas a diferentes distancias y alturas.

5. Zona morada

Zona destinada a restauración. La idea de montar un pequeño bar, nos permitiría la oportunidad de ofrecer a los clientes un lugar donde poder descansar, hidratarse y comer caliente. Este servicio en principio sólo estaría disponible sábados y domingos por la mañana hasta el mediodía.

Por último, como se observa en la figura 3, encontramos una pequeña habitación de 50m^2 , conectada a través de una escalera, la cual estaría ubicada en el taller. Esta pequeña habitación estaría dedicada a una pequeña

oficina en la que se situaría un ordenador para la gestión de cuentas de la empresa, una estantería para el almacenamiento de documentación de la empresa, un sofá y dos escritorios.

Campo de juego

El terreno de juego, se dividirá en varias zonas, y comprenderá la zona exterior y más interna del recinto. Además, se habilitaría la nave 1 para usar como terreno de juego.

El recinto, deberá vallarse de forma que las bolas usadas como munición no traspasen a los recintos adyacentes. Además, se deberán crear diversas coberturas que propicien el juego a lo largo del campo, permitiendo la progresión de los jugadores de ambos bandos a lo largo del mismo. Las coberturas se realizarán con materiales tipo palet y lonas, barriles, bloques de hormigón, y algún vehículo de desguace.

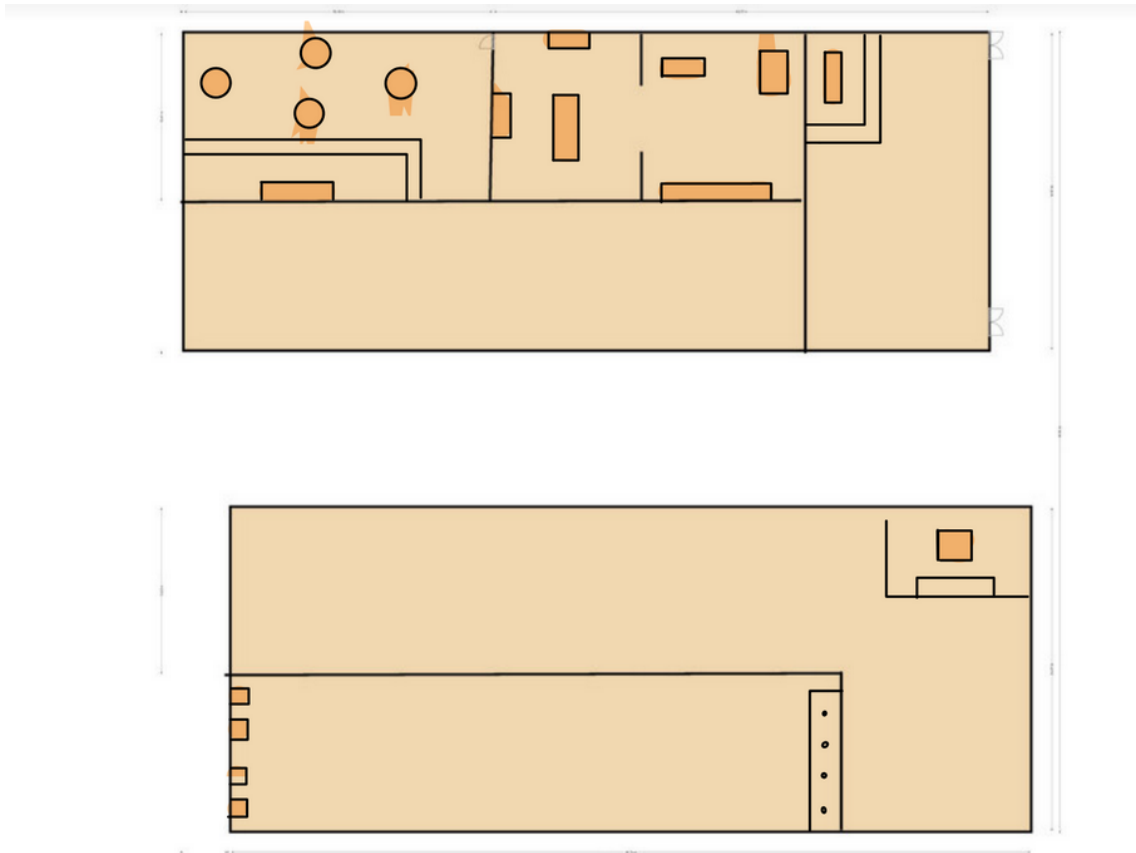
La nave 1 posee dos puertas de acceso, una puerta de acceso normal y otra puerta industrial corredera. Dentro encontramos un espacio totalmente diáfano, que será rellenado con estructuras de palet creando un entramado de pasillos y habitaciones que recree un entorno CQB.

Las dimensiones del campo, permitirán adaptarse al volumen de personas que asistan a las partidas, pudiendo acotar el campo a un recinto (zona abierta o CQB) o usar el campo completo.



Características del local:

- Superficie:
 - Locales: 60 - 90m²
 - Nave: 2.000 m²
 - Terrenos para el campo: 5.000 - 50.000m²



En el apartado de transportistas, la empresa trabajará principalmente con correos express. Para ello, la empresa contratará el paquete premium de envío de paquetes.

Este paquete incluye envío de productos ilimitados, hosting ilimitado, envío de paquetería nacional, uso de dominio propio, gestión aduanera, envío de productos internacionalmente, uso de varios idiomas, y distinto uso de monedas.

El coste de este plan de envíos sería 50 euros mensuales.