

#### 4. FUENTES DE INGRESO

Respecto a las inversiones, el desglose es el siguiente:

- Inversiones inmobiliarias (reformas): 40.029,00€
  - 3.220,00€ de suelo cerámico para la tienda y una pequeña zona de la galería de tiro, así como para la zona del bar y el pequeño office sobre la tienda. El coste estimado sería de 7€/m<sup>2</sup> (incluida la mano de obra) para unos 460 m<sup>2</sup>.
  - 25.090,00€ de muros de nueva construcción para marcar la separación zonal y crear las estructuras de las diferentes estancias. El coste sería de 115€ de base (incluye alquiler de grúa elevadora) más 25€/m<sup>2</sup> de ladrillo y 30€/m<sup>2</sup> de panel de sándwich metálico para terminar al mismo estilo que la construcción de la nave. Las medidas estimadas son para 975m<sup>2</sup>, teniendo en cuenta el techo.
  - 1080€ de ventanas climatizadas y puertas, de los cuales 100€ sería el coste estimado de las puertas y 130€ las ventanas de 60x60cm.
  - 7000€ de instalación eléctrica y fontanería para los baños.
  - Se ha considerado un 10% de reservas para gastos extra y mano de obra.
- Utillaje: 132,00€ de herramientas especiales de electrónica. (Se ha considerado un 10% de reservas para gastos extra y mano de obra.)
- Mobiliario: 3.183,40€
  - 412,00€ de escritorio, sillas y un sofá para el office.
  - 500,00€ para el mostrador principal de la tienda.
  - 1.182,00€ para la zona del bar.
  - 800,00€ para la zona de juego.
  - Se ha considerado un 10% de reservas para gastos extra y mano de obra.
- Equipo de proceso de información: 616,00€ para gestión de cobros, inventario y cámaras podrá controlar el juego. (Se ha considerado un 10% de reservas para gastos extra y mano de obra.)
- Patentes, licencias y marcas: 158,40€ para el registro de marca.
- Aplicaciones informáticas: 100,00€ para obtener la licencia de Windows y para el uso del software que se estime necesario.
- Fianzas y depósitos: 2.900,00€ para la fianza de la nave.

INVERSIONES		% medio Amortiza	Año1	Año2	Año3	Año4	Año5
<i>Inmovilizado Material</i>							
Terrenos			0,00				
Construcciones			40.029,00				
Utilillaje	25%		132,00				
Mobiliario	10%		3.183,40				
Equipo proceso de información	20%		616,00				
Otro inmovilizado material			0,00				
<b>Total inmovilizado material</b>			43.960,40	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Inmovilizado Intangible</i>							
Investigación y Desarrollo			0,00				
Patentes, licencias y marcas	10%		158,40				
Aplicaciones informáticas	20%		100,00				
Derechos de traspaso			0,00				
Canon franquicia			0,00				
<b>Total inmovilizado intangible</b>			258,40	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Inversiones financieras</i>							
			0,00				
<i>Amortización Inmovilizado Material</i>							
			474,54	474,54	474,54	474,54	441,54
<i>Amortización Inmovilizado Intangible</i>							
			35,84	35,84	35,84	35,84	35,84
<i>Fianzas y Depósitos</i>							
			2.900,00				

La parte de financiación se comprende por tres categorías principales: la aportación dineraria de los socios, subvenciones no reintegrables y préstamos bancarios.

- Aportaciones dinerarias: 25.000,00€, de los cuales provienen de cada socio 5.000,00€.
- Subvenciones no reintegrables: 3.000,00€.
- Préstamos bancarios a largo plazo: 80.000,00€, al 7% de interés.

<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>Año1</b>	<b>Año2</b>	<b>Año3</b>	<b>Año4</b>	<b>Año5</b>
<b>FINANCIACIÓN PROPIA</b>					
<i>Aportaciones dinerarias</i>	25.000,00				
<i>Subvenciones no reintegrables</i>	3.000,00				
<i>Subvenciones a la inversión</i>	0,00				
<b>FINANCIACIÓN AJENA</b>					
<b>Préstamos Bancarios Largo Plazo</b>					
<i>Cuantía del préstamo</i>	80.000,00				
<i>Tipo de interés %</i>	7,00%				
<i>Plazo en años</i>	10				
<b>Préstamos Bancarios Corto Plazo</b>					
<i>Cuantía del préstamo</i>	0,00				
<i>Tipo de interés %</i>	0				
<i>Plazo en meses</i>	0				
<i>Gastos financieros</i>	5.600,00	5.194,69	4.761,00	4.296,96	3.800,43

Los ingresos, vienen resumidos en 5 categorías, ordenadas por la cuantía de ganancias estimadas.

- Venta de material complementario: 25.350,00€
- Venta de réplicas: 70.000,00€
- Alquiler de material: 16.200,00€
- Organización de partidas: 15.1200,00€
- Beneficios provenientes de la restauración: 1.920,00€