

## Idea de negocio

Nuestra empresa trata de acercar más la agricultura a las personas a través de una serie de servicios, sin dejar de lado a los agricultores profesionales.

La idea de negocio surgió con la intención de fomentar un estilo de vida más “ecológico”.

Las funciones principales de la empresa son el servicio de mantenimiento y cuidado de jardines para ayuntamientos y urbanizaciones, además de la venta de semillas, plantas, herramientas, maquinaria... Es decir, todo lo necesario para cuidado, mantenimiento y plantación de semillas y brotes.

Entre los servicios que les ofrecemos a los clientes que quieren empezar en el mundo de la agricultura tenemos cursos formativos, recursos informativos como guías de plantación e información sobre las plantas...

Como ya hemos dicho antes no dejamos de lado a los agricultores profesionales ya que estos los consideramos clientes potenciales, porque son expertos los cuales saben lo que necesitan en cada momento, por lo cual tenemos personal cualificado capaz de indicar y localizar los productos y servicios que necesiten.

### Objetivos de la empresa.

Nuestra empresa busca cumplir la misión de hacer un cambio y mejora social, a través de una serie de servicios y con unos objetivos claros a largo y corto plazo.

Uno de nuestros objetivos principales a corto plazo es acercar la agricultura a los clientes de una forma sencilla y asequible para todos.

Con esto queremos que cada vez más personas se animen a cultivar sus propios alimentos sin necesidad de tener conocimientos previos, ya que nosotros estaremos para informar y aclarar dudas que les puedan surgir.

Por otra parte como ya hemos dicho anteriormente queremos hacer un cambio, y uno de nuestros principales objetivos a largo plazo es cuidar el medio ambiente además de crear y mantener zonas verdes en ciudades y pueblos. La razón por la que consideramos que esto es un objetivo a largo plazo es debido a la dificultad de llevar a cabo dicho proyecto, ya que no depende completamente de nosotros sino que otra parte importante son los ayuntamientos de los pueblos y ciudades, que nos deberán de dar los permisos necesarios y la confianza para poder lograrlo.

## Localización

La empresa estará ubicada en el polígono de los Villares de Salamanca, concretamente en la carretera de Valladolid. Plano de la zona:



Hemos elegido este sitio porque creemos que para nuestro tipo de empresa es conveniente que esté ubicada en un polígono ya que en la ciudad no dispondríamos del espacio suficiente y el alquiler sería mucho más elevado.

- Ventajas: local amplio, ahorro de luz durante el día gracias a las ventanas, fácil de encontrar dentro del polígono, a pesar de no estar en plena ciudad está cerca, precio económico a comparar con otros locales de características similares, fácil desplazamiento si no tienes coche debido a las líneas de buses, facilidad de carga y descarga de productos, también tendrá un aparcamiento de 200m<sup>2</sup>.
- Inconvenientes: no se encuentra en la ciudad y esto puede suponer que una parte de los consumidores no se desplace hasta el lugar.

Descripción del local:

- Superficie de 250 m<sup>2</sup> más un patio de 200 m<sup>2</sup>.
- La planta baja es un lugar amplio que se dividirá en dos sectores que son el almacén y la tienda..
- También tiene una segunda planta con espacio para 2 oficinas.

- Además dispone de un baño para los clientes y un vestuario para los trabajadores al cual se le haría una reforma para que también tuviera un baño para los trabajadores.
- Puerta comercial y puerta de carga.
- Dispone de ventanas en las paredes y parte de los techos traslucidos.
- Color blanco.

<b>FICHA TÉCNICA</b>					
REFERENCIA	37069		NAVE EN ALQUILER – REFORMADA		
PROVINCIA	SALAMANCA		CIUDAD	SALAMANCA	
CALLE	CTRA VALLADOLID		POLIGONO	VILLARES DE LA REINA	
SUPERFICIE	850m2		PRECIO	-	
PATIO	200m2		OPERACION	ALQUILER	
ESTADO	MUY BIEN		ACTIVIDAD	INDUSTRIAL	
FACHADA	COTEGRÁN		SUELOS	HORMIGÓN PULIDO	
CUBIERTA	CHAPA		LUZ CENITAL	SI, 10%	
OFICINAS	DOS	BAÑOS	UNO	VESTUARIOS	SI
INS. ELECT	220/380	AGUA	SI	FUEGO	-
ELECTRIC.	OK	A.C		LICENCIA	-
NAVE EN ALQUILER EN SALAMANCA:					
Ctra Valladolid. Nave en primera línea de ctra Valladolid recién reformada con 150m2 de exposición y venta con 4 escaparates y 450m2 de almacén con puerta de carrujes en c/ Ramon y Cajal, + 150m2 doblados con oficinas y aseo. No necesita inversión alguna esta lista para entrar y empezar a trabajar. Esta disponible en alquiler. Muy bien comunicada con las autovías A62-A63 y .					

## Propuesta de valor

Ofrecer los recursos necesarios tanto a personas que quieran tener jardines y huertos como a los ayuntamientos y urbanizaciones.

Con nuestro proyecto queremos ayudar a resolver los problemas de abastecimiento, para que si en alguna ocasión no disponemos de alimentos para todos, tengamos alguna fuente de la que podamos extraer materias primas, para autoabastecerse.

También en cuanto a jardines, terrazas y demás espacios abiertos, como tenemos la certeza de que después del confinamiento, muchas personas prefieren comprar una casa con un espacio al aire libre, podemos suministrar y asesorar las necesidades de sus jardines y patios.

Respecto al ocio y el entretenimiento, con nuestros productos y servicios podemos incitar a las personas a tener un huerto urbano, un jardín, posibilidades de empleo, etc y además con todo esto también hacemos mejorar el medioambiente, ya que haríamos una ciudad más verde.

Incluso el proyecto cuenta con varios cursos, en los que respecto a la agricultura se indican los momentos más adecuados para plantar cada vegetal, fruta, legumbre... Pero además disponemos de cursos para jardinería en los que damos consejos para cuidar el jardín.

Lo que más nos diferencia del resto es que además de ofrecer el mejor servicio posible a nuestros clientes (particulares, ayuntamientos, urbanizaciones, etc) , también colaboramos con el medio ambiente por medio de la plantación de árboles que absorben grandes cantidades de CO2 ayudando a crear zonas verdes y potenciando el autoabastecimiento de alimentos. De esta manera podríamos contribuir a tener un medioambiente más regulado.

Pero si hay algo que realmente nos diferencia son las actividades ecológicas en colaboración con los ayuntamientos y también con voluntarios para la plantación de árboles y la repoblación de entornos tras accidentes como son por ejemplo los incendios.