

# KOSTUAK

## PROIEKTUA MARTXAN JARTZEKO:

### Lokalaren erosketa eta egokitzapena

150.000€ → (325m<sup>2</sup>)

+50.000€

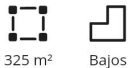
**200.000€**



150.000 €



[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)



325 m<sup>2</sup>

Bajos

Local en venta en Calle Langileria, 16a, Lamiako - Txopoeta

Local comercial de 275 m<sup>2</sup> en planta baja y 50 m<sup>2</sup> de oficina en planta alta en la calle Langileria de Leioa, entre las estaciones de Metro de Leioa y Lamiako, con tres fachadas al exterior.

La planta baja está dividida en dos zonas, una muy amplia y completamente diáfana, a través de la cual se accede a la planta alta a través de una escalera interior y otra de menor superficie, ambas con ventanas al exterior, al igual que la planta alta.

El local se encuentra situado en los bajos de un edificio de viviendas y es ideal para cualquier actividad que precise una zona de taller y almacén, además de oficina. Tiene una zona exterior de aparcamiento previa a la entrada al local.

### Características



Estado  
Bien



Antigüedad  
50 a 70 años



Planta  
Bajos



Consumo  
energía  
**F**  
396 kWh m<sup>2</sup> / año



Emisiones  
**E**  
67 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)



[https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&url=https://www.fotocasa.es/es/comprar/locales/poi/metro-leioa-bizkaia/l&ved=2ahUKEwj1eOlzK70AhWEsaQKHab\\_CjYQFnoECBsQAQ&usg=AOvAw0mXhXsJ2AwF7dSH4Z9e4Kf](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&url=https://www.fotocasa.es/es/comprar/locales/poi/metro-leioa-bizkaia/l&ved=2ahUKEwj1eOlzK70AhWEsaQKHab_CjYQFnoECBsQAQ&usg=AOvAw0mXhXsJ2AwF7dSH4Z9e4Kf)

### Lokala erreformatu 50.000€

#### (pladurezko paretak)

- **Ofizina:** 20m<sup>2</sup> (20-30€/m<sup>2</sup> × 20m<sup>2</sup> = 400-600€)
- **Biltegia:** 45m<sup>2</sup> (20-30€/m<sup>2</sup> × 50m<sup>2</sup> = 900-1.350€)
- **Sarrera:** 30m<sup>2</sup> (20-30€/m<sup>2</sup> × 30m<sup>2</sup> = 600-900€)

**Totala:** 100m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> × 20-30m<sup>2</sup> = 1.900-2.850€)

## **Materiala erostea**

### **Orokorra:**

- **Mahaiak** → 29€/mahia (LAGKAPTEN / ADILS) 30 unitate = 870€
- **Aulkiak** → 30€/aulkia (LOBERGET / BLYSKÄR) 100 unitate = 3000€
- **Administraziorako ordenagailua eta pantaila** → (Sobremesa Medion M80 MD34739, i5, 8GB, 512GB SSD 411,94 € eta HUAWEI Eye Comfort AD80 - Monitor de 23,8" FullHD 139 €)
- **Dekorazioa** → 3375€ [15€/m<sup>2</sup>x225m<sup>2</sup>(325-100)]
- **Dantza gelarako ispilua:** 235€

## **Behin-behineko HASTEKO gastu totala**

150.000€ (lokala) + 50.000 (obra) + 9.650,58€ (materiala)+ 260€(garbiketa zerbitzua  
10 ordu)

**Totala: 210.000€**

## **KOSTU FINKOAK**

**Maileguaren amortizazioa: 300€/hilabetea**

## **KOSTU ALDAKORRAK**

### **Beste enpresekin/elkarteeekin lotuta dauden gastuak**

- **Garbiketa zerbitzua:** CLYMA → 10-16€/h
- **Publizitate kanpaina:** BcomeDigital (marketing digital konpania), prezioa kanpaina motaren arabera
- **Urtebetetze enpresa:** Asua Berri (pastelak), Oh Chic! Party Planners Bilbao (festa antolatzaile)



## Irakasleak

- **Marrazketakoak:** 1.058-3.284 €/hilabete
- **Dantzakoak:** 49.507 €/urte (4.125€/hilabetero)
- **Robotikakoak:** 2000€/hilabete

## Ikastaroek sortuko dituzten kostuak:



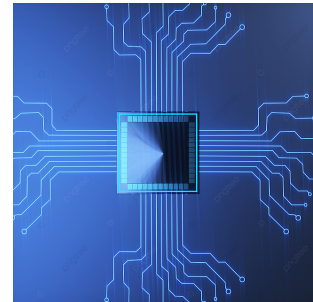
**Marrazketa:** [20 ikasle bataz besteko (klasero)]

- **Arkatzak** →  $0,13€/unitate(60)60 \times 0,13 = 7,8€$
- **Gomak** →  $0,15€/unitate(60)60 \times 0,15 = 9€$
- **Akuarelak** →  $3,50€/unitate (12 kolore)(60)60 \times 3,5 = 190€$
- **Oleo** →  $3,80€/unitate (12 kolore)(60)60 \times 3,8 = 228€$
- **Brotzak** →  $0.50€/unitate(60)60 \times 0,5 = 30€$
- **Grafito** →  $2,30€/10 unitate(10)2,3 \times 10 = 23€$

**Guztira (23+30×228+190+9+7,8)=487,8€**

**Robotika:** [10 ikasle batez besteko (modalitate bakoitzako 5)]

- **Arduino kutxa** →  $58,99€/kutxa$ , guztira  $118€$  ( $58,99€ \times 2$  talde)
- **Mindstorm kutxa** →  $482,79€/kutxa$ , guztira  $965.58€$  ( $482,79€ \times 2$ )
- **Portatilak** (portátil HP stream 14s-dq0010ns) intel celeron N4020) =  $300€/unitate$ , guztira  $600$  ( $300€ \times 2$ )



**Guztira (600+965,58+118) =1.683,58€**

**Material kostu osoa:**  $870€$  (mahaiak) +  $3.000€$  (aulkiak) +  $3.375€$  (dekorazioa) +  $1683,58€$ (robotika)×  $487,8€$ (marrazketa) = $9415,58€$

## Kostu aldakor eta negozioa martxan dagoena

-**Elektrizitatea:**  $19.326€/a.$  [ $396kW/m^2$  urtero ×  $325m^2$  ×  $0,15017€/kWh$ ] (espainako argi kontsumoaren kostua)  $19.326 \div 12 = 1.610,5€/hilabete$  (24h egunero dena piztuta)