

A close-up, slightly blurred photograph of a person's hands working at a desk. The person is wearing a black watch on their left wrist. Their right hand is holding a silver pen and pointing at a calculator. Their left hand is resting on a document. The desk is cluttered with various items: a magnifying glass on a brown book, a pair of glasses, a stack of papers, a keyboard, and a smartphone. The overall scene suggests a professional or academic setting focused on calculation and documentation.

ESTRUCTURA DE COSTES



ESTRUCTURA DE COSTES

Existen dos tipos de costes en toda empresa: fijos y variables.

COSTES FIJOS

Aquellos que no dependen del volumen de producción de la empresa ni cambian en función a este. Estos costes se mantienen constantes.

COSTES VARIABLES

Estos costes si cambian según el nivel de producción de la empresa.



ESTRUCTURA DE COSTES

COSTES FIJOS

- Salarios.
- Limpieza.

A photograph showing a business handshake over a desk. In the foreground, a hand holds a fan of Euro banknotes. The background shows a person in a suit and tie. The image is split vertically, with the left side showing the handshake and the right side showing the text.

ESTRUCTURA DE COSTES

COSTES FIJOS

- **SALARIOS:**
En principio, el salario mínimo sería de 1050€ al mes por trabajador.

ESTRUCTURA DE COSTES

COSTES FIJOS

LIMPIEZA:

Uno de los varios servicios que ofrecemos es la limpieza.

Los trabajadores de esta sección realizarán dos limpiezas por semana cómo mínimo, sin incluir cualquier imprevisto que pueda suceder.



ESTRUCTURA DE COSTES

COSTES VARIABLES

- Material para actividades
- Mantenimiento
- Imprevistos
- Viajes



ESTRUCTURA DE COSTES

COSTES VARIABLES

MATERIAL PARA ACTIVIDADES:

Disponemos de materiales para todas las variedades de actividades, como por ejemplo: yoga, aquaerobic, badminton... La cantidad varía según la actividad más demandada.

ESTRUCTURA DE COSTES

COSTES VARIABLES

MANTENIMIENTO:

El mantenimiento es una base crucial para lograr una mayor calidad y un mejor ambiente. Nuestra empresa se encarga de mantener todo en el mejor estado posible.

ESTRUCTURA DE COSTES

COSTES VARIABLES

IMPREVISTOS:

Nuestra empresa ofrece servicios para cualquier tipo de imprevisto.

Disponemos de trabajadores especializados en diferentes materias para asegurar un mayor rendimiento.



ESTRUCTURA DE COSTES

COSTES VARIABLES

VIAJES:

Nuestra empresa colabora con la empresa de autobuses **Alsa**, de forma que aseguramos a nuestros clientes unas salidas más cómodas y seguras.

INICIO ACTIVIDAD

El objetivo de la aplicación es realizar un simulación rápida de la viabilidad de un negocio con un n.º reducido de datos

HOJAS DE DATOS (completar todos los datos antes de ver resultados)	INVERSIONES	Introducir el importe de las inversiones iniciales y las necesarias durante cada año para el funcionamiento adecuado de la empresa.
	FINANCIACIÓN	Introducir la financiación inicial (que ha de ser igual a las inversiones iniciales) y la necesarias para los ejercicios siguientes
	PRODUCTOS	Previsiones de número del unidades de productos o servicios a vender y a comprar, con sus precios medios, para calcular las cifras de ventas y aprovisionamiento.
	GASTOS	Gastos de personal, alquileres y servicios previstos
HOJAS DE RESULTADOS	RESULTADOS	Genera la cuenta de resultados previsional. En esta hoja también se introducen los porcentajes de impuestos y beneficios a distribuir.
	TESORERÍA	Calcula la situación de la tesorería a final de cada ejercicio. A partir del resultado, sumando y restando los cobros y pagos por operaciones de inversión y financiación.
	BALANCE	Balance inicial y al final de cada año completo de actividad
	ANÁLISIS	Estudio de la viabilidad a través del análisis de los ratios del balance, el punto de equilibrio y la rentabilidad

Seniorune S.L.

INVERSIONES	INICIO ACTIVIDAD	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	VIDA ÚTIL
ACTIVO NO CORRIENTE (A)							
Patente	15.000,00						20
Mobiliario	25.000,00						20
Equipos informáticos	10.000,00			6.000,00			10
Elementos de transporte	35.000,00			18.000,00			14
TOTAL NO CORRIENTE	85.000,00	0,00	0,00	24.000,00	0,00	0,00	
ACTIVO CORRIENTE (B)							
Tesorería (Caja, Bancos)	30.000,00						
TOTAL CORRIENTE	30.000,00						
TOTAL INVERSIÓN (A + B)	115.000,00	0,00	0,00	24.000,00	0,00	0,00	

(%) Amort
5%
5%
10%
7%
0%
0%

Seniorune S.L.

FINANCIACIÓN		INICIO ACTIVIDAD	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
		RECURSOS PROPIOS	60.000,00				
PRESTAMOS	55.000,00					10.000,00	
Condiciones	Tipo de interés	6%					6%
	Años	10					10
TOTAL FINANCIACIÓN		115.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
COMPARACIÓN	INVERSIÓN	115.000,00				0,00	0,00
	FINANCIACIÓN	115.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00



Seniorune S.L.

VENTAS / INGRESOS

		AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Aplicación Seniorune	unidades	23.000,00	25.000,00	25.500,00	26.000,00	26.500,00
	precio	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	ingresos	115.000,00	120.000,00	130.000,00	140.000,00	150.000,00
VIAJES	ingresos	90.000,00	95.000,00	100.000,00	110.000,00	115.000,00
MATERIAL	ingresos	25.000,00	35.000,00	43.000,00	47.000,00	50.000,00
Subvenciones	ingresos	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
			0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS		240.000,00	260.000,00	283.000,00	307.000,00	325.000,00

Periodo medio de cobro (días)

28



Seniorune S.L.

PERSONAL

Salario medio mensual
Incremento salarial anual
Nº de empleados año 1
Nº de empleados año 2
Nº de empleados año 3
Nº de empleados año 4
Nº de empleados año 5
% coste Seguridad Social
Total gastos de personal

DATOS

1.050,00
2,00%
8
9
9
10
10
23,60%

PAGO

Pago mensual
Subida anual prevista en %

20,00
2,00%

CÁLCULOS INTERMEDIOS

AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
100.800,00	117.981,36	120.340,99	136.386,45	139.114,18
23.788,80	27.843,60	28.400,47	32.187,20	32.830,95
124.588,80	145.824,96	148.741,46	168.573,65	171.945,13

240,00	244,80	249,70	254,69	259,78
--------	--------	--------	--------	--------

OTROS GASTOS

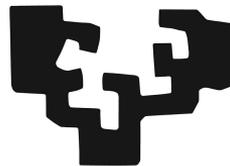
Mantenimiento vehículos	60,00
Material de Oficina	55,00
Limpieza	275,00
Seguros	300,00
Mantenimiento web	150,00
Subida media anual en %	1,50%

CÁLCULOS INTERMEDIOS

720,00	730,80	741,76	752,89	764,18	
660,00	669,90	679,95	690,15	700,50	
3.300,00	3.349,50	3.399,74	3.450,74	3.502,50	
3.600,00	3.654,00	3.708,81	3.764,44	3.820,91	
1.800,00	1.827,00	1.854,41	1.882,22	1.910,45	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.080,00	10.231,20	10.384,67	10.540,44	10.698,54	
134.908,80	156.300,96	159.375,82	179.368,78	182.903,46	

TOTAL OTROS GASTOS**TOTAL GASTOS**

eman ta zabal zazu



Universidad
del País Vasco

Euskal Herriko
Unibertsitatea

AGRADECIMIENTOS

Tknika