

ACTIVIDADES CLAVE:

1. La primera actividad clave en nuestro proyecto será la compra negociada de containers residuales a la compañía **Berge**, empresa que se dedica a la gestión intermodal del transporte en servicio puerta a puerta. La propia empresa planificará, organizará y coordinará los servicios necesarios para la entrega de los contenedores en el lugar donde está ubicada las peticiones de nuestros clientes.
2. En principio, una vez la llegada de los contenedores, se desarrollarán dos tipos de proceso de transformación del contenedor en vivienda, una estándar con un precio básico de venta popular y otro proceso de transformación en función de las necesidades de nuestro cliente Visesa, que a su vez lo ha negociado con un segundo cliente, ya sea la administración o particulares.
3. **LA CONSTRUCCIÓN:** junto con los departamentos técnicos y decoradores se desarrolla el proceso de transformación de contenedores en viviendas. Respecto a la construcción básica, la cual vamos a desarrollar en este trabajo, se desarrollará en tres tipos.
 - El primero y el más básico (estilo estudio), será formado únicamente por un contenedor de 40 pies (27 metros cuadrados). Este estudio está formado por 1 habitación, un baño y una sola cocina. Está destinado principalmente a jóvenes solteros o a individuos con escasos recursos económicos
 - El segundo, más confortable y espacioso, estará formado por dos contenedores de 40 pies entrelazados (54 metros cuadrados). El apartamento consta de 2 habitaciones, un baño, una cocina y un tendedero o terraza.
 - El tercero, mucho más espacioso, estará formado por tres contenedores de 40 pies entrelazados (81 metros cuadrados) y consta de 3 habitaciones, 2 baños, una cocina y un tendedero o terraza

-PROCESO CONSTRUCTIVO

- Higienización del contenedor: Limpieza y desinfectado.

Lo primero que hay que realizar es la completa limpieza y desinfectado. Esta se realizará mediante chorro abrasivo para preparar y limpiar el acero
- Unión de los contenedores:

Se unirán con presillas en la parte inferior y superior y además se podrán chapas soldadas a los contenedores para impedir el paso del agua y el aire, tanto por el exterior como por el interior.
- Tras la higienización se procederá a la apertura de huecos de fachada, replanteados según proyecto. Reforzados cuando sea necesario con premarcos metálicos.
- Preparación del suelo y colocación del mismo: Colocando el aislamiento y por último el acabado
- Instalación de la periferia en las paredes interiores del contenedor
- Colocación de las canalizaciones, las corrientes eléctricas
- Aislamiento interior
- Colocación de placas de yeso
- Colocación del aislamiento exterior y revestimiento

- Colocación de las ventanas
 - Cubierta
 - Mobiliario
4. Venta y alquiler de las diferente viviendas principalmente por parte de nuestro socio VISESA
 5. Facturación y cobro por parte de nuestro distribuidor hacia nosotros.
 6. La actividad comercial es esencial para que un proyecto siga adelante. Por ello, a parte de los actos comerciales que nuestro distribuidor realice por su cuenta de cara a la facturación de viviendas, nosotros realizaremos promociones en ferias de nuestros productos, bien de forma solitaria o de forma conjunta con nuestro cliente.



